



FREDRIKSBERG

Kontorlokaler til leie
Storgata 11, Litteraturhuset

Sentralt på brygga i Fredrikstad sentrum

Storgata 11

Eiendommen ligger midt på byens bryggepromenade og er kjent som Litteraturhuset.

I 1.etasje ligger restaurantene Colletts og St. Raw. På takterrassen får du servering av byens beste cocktail hos Savoy. Dette sammen med alle Litteraturhusets kulturutbud gjør huset til et levende bygg med mange besøkere.

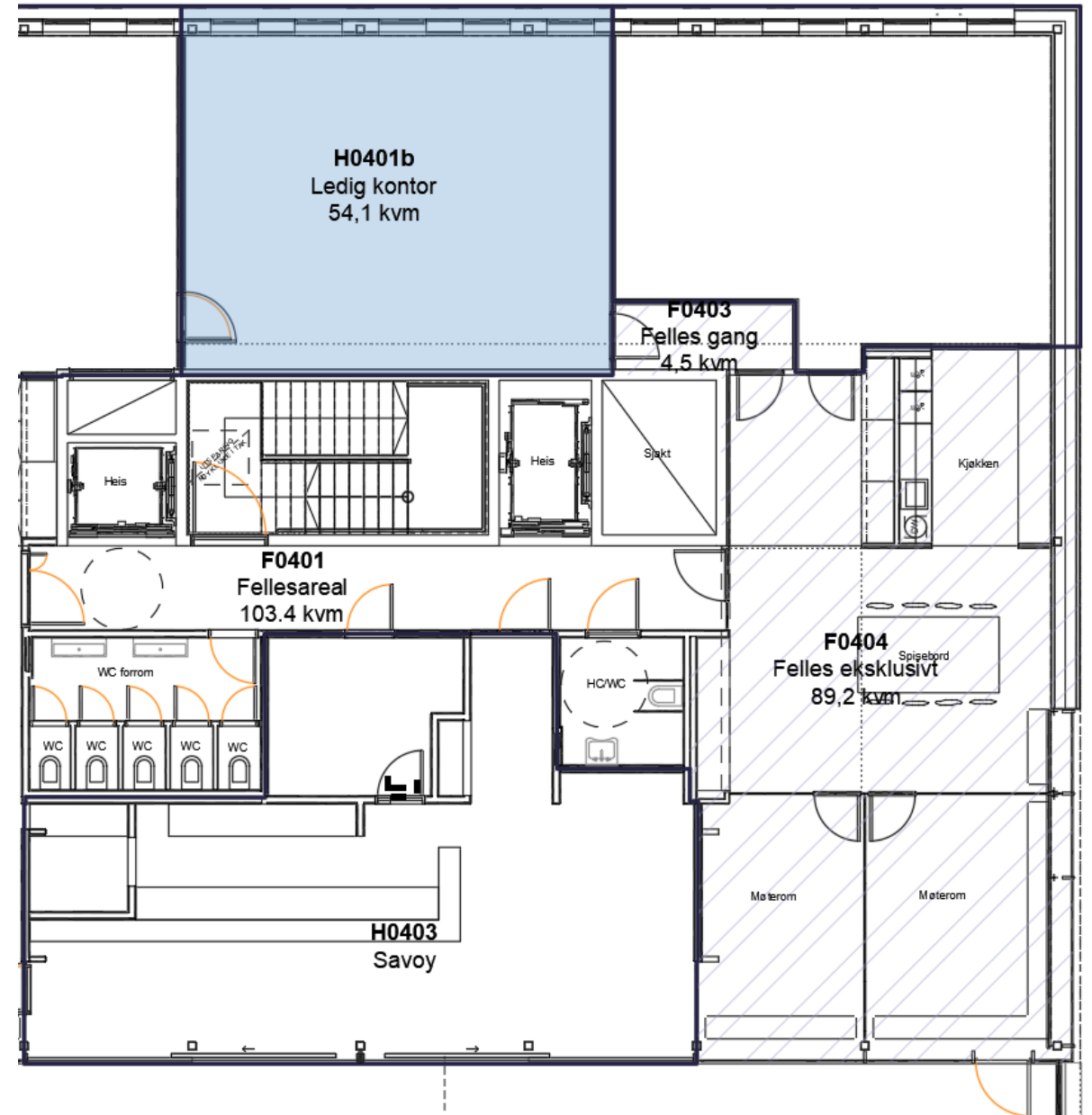
Fredriksborg tilbyr moderne kontorlokaler som har tilgang til felles møterom og kjøkken. Kontorene ligger i 4.etasje og det er mulighet for å leie parkering i parkeringskjeller.

Velkommen på visning!



Tegninger og nøkkelinformasjon

- Storgata 11, 1607 Fredrikstad
- Eksklusivt areal er 54 kvm. I tillegg kommer fellesareal
- 4.etasje
- Felles møterom
- Felles kjøkken
- Solskjerming
- Mulighet for parkering i kjeller



ANTALL KONTORER



Inntil 54 kvm

TILGJENGELIGHET



Bygget har heis og oppfyller kravene for universell utforming

KANTINE



Felles kjøkken og nærhet til alle restauranter i sentrum

PARKERING



Mulighet for å leie parkering i byggets p-kjeller. Kommunal parkering utenfor

BELIGGENHET



Eiendommen har god eksponering mot byen, rett ved elva.

NÆROMRÅDET



I bygget finnes det restaurant, konferanse- og kulturtilbud

INNEKLIMA



Bygget har moderne ventilasjonssystem med kjøling og oppvarming

KOLLEKTIVT

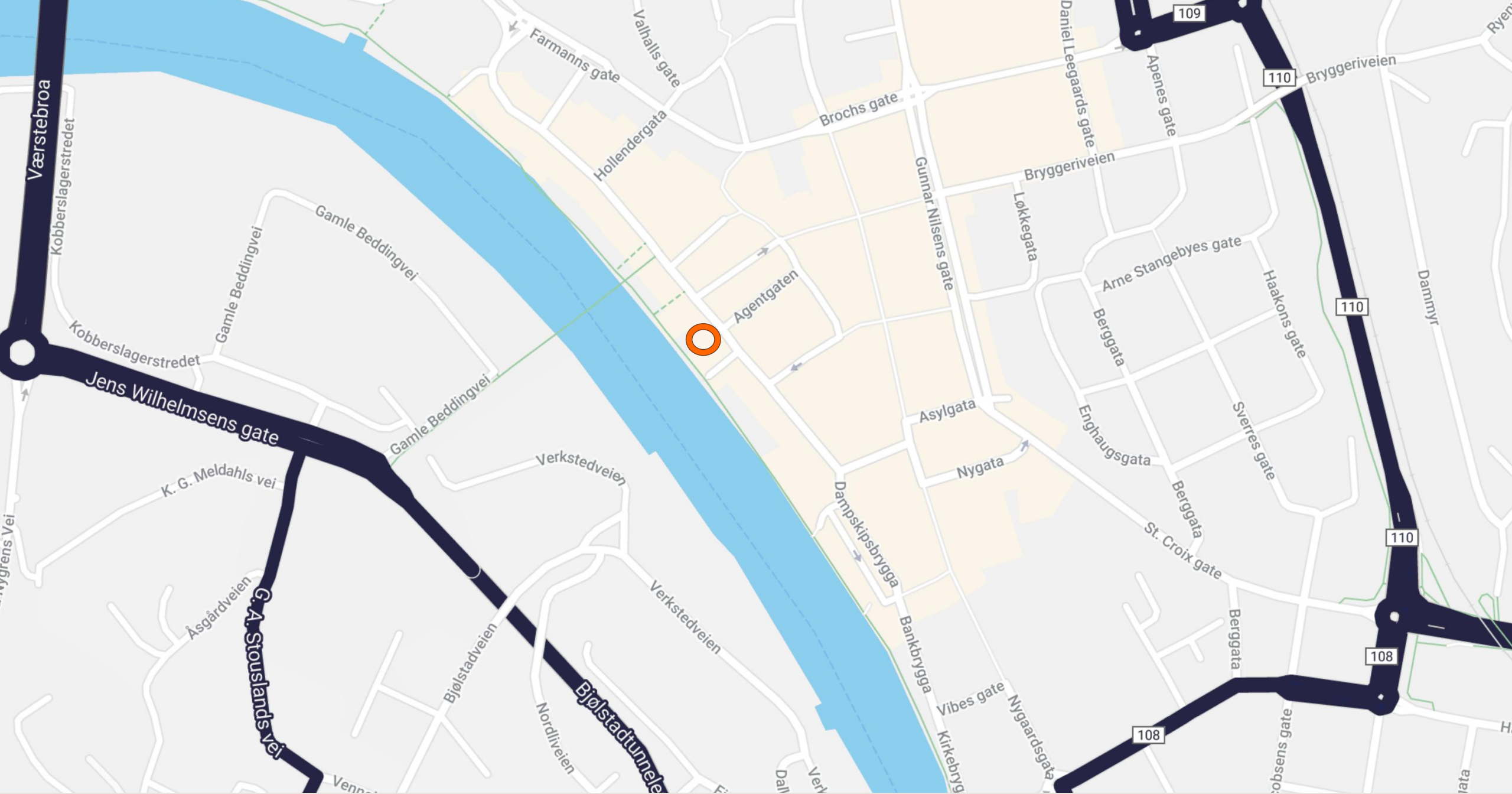


Buss- og togstasjon er kun en liten promenade unna, fergeleie rett ved

AVSTANDER



Busstasjon 350 m
Jernbanestasjon 1 km
Byferga 190 m
Stortorvet 190 m





Kontakt

Utleier

Fredriksborg Eiendom er en av Østfolds største private eiendomsaktører med lang erfaring innen forvaltning og utvikling av næringseiendom.

Les mer på www.fredriksborg.no

Kontaktinformasjon

Eiendomssjef Bjørge Øiestad

bjorge.oiestad@fredriksborg.no

Telefon: 69 35 41 80

Mobil: 93 05 97 42

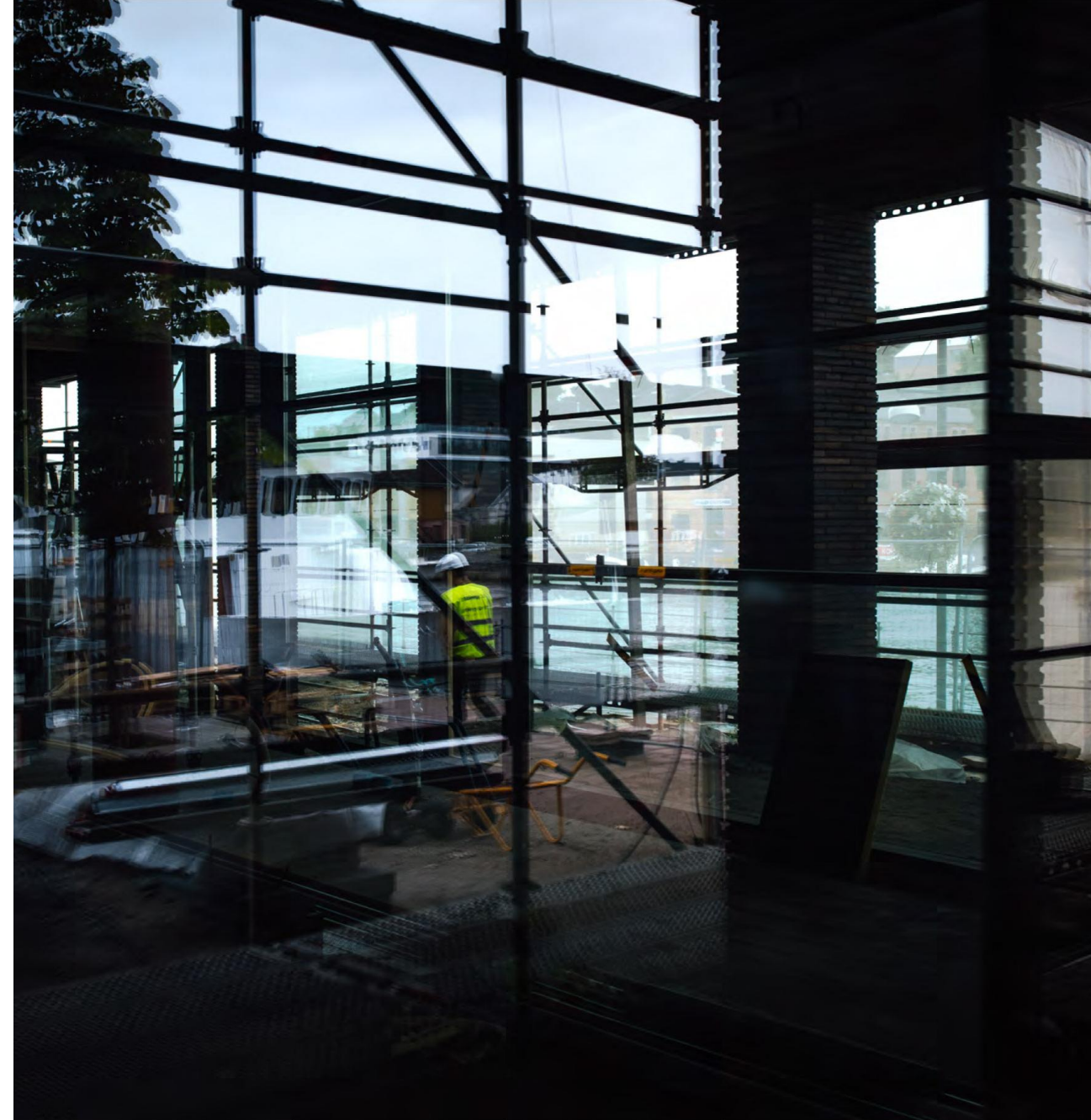
Kontaktinformasjon

Eiendomssjef Simon Lund

simon.lund@fredriksborg.no

Telefon: 69 35 41 80

Mobil: 99 70 21 36





THYGESEN
OMPALOMPALAND
ADMINISTRASJONEN
EARTHREE MEDIA
WC ♀ & ♂

