



FREDRIKSBOG

Frisør- og velværelokaler til leie Tamburveien 9, Greåker

109 senteret, sentralt plassert, med god
kollektivdekning

Tamburveien 3

Eiendommen ligger sentralt plassert midt mellom Fredrikstad og Sarpsborg langs ved Rv 109 og er lett tilgjengelig med både bil og kollektivt.

Lokalene ligger i 2 etasjen i 109-senteret på Greåker og er godt synlige fra Rv 109.

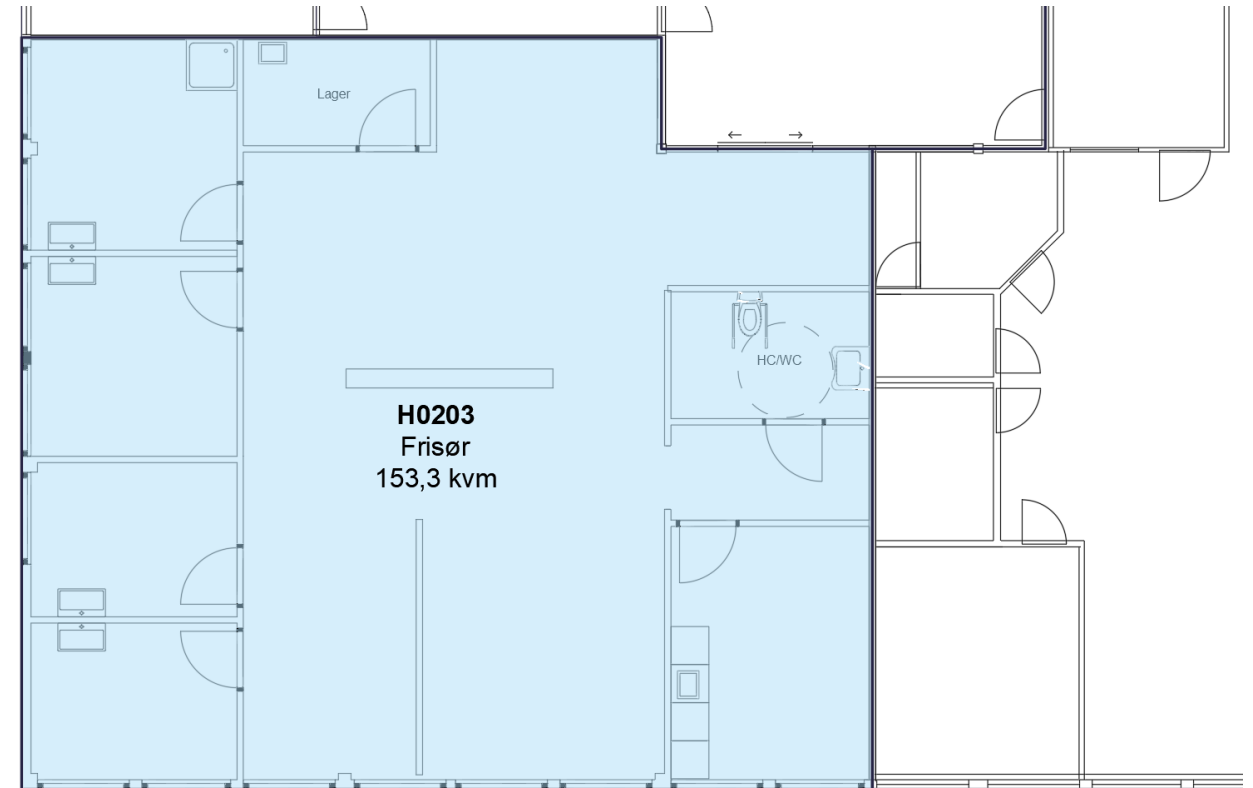
Fredriksborg tilbyr nå romslige og fine frisørlokaler som kommer med en del innredning.

Velkommen til oss!



Tegninger og nøkkelinformasjon

- Tamburveien 9, 1718 Greåker
- Eksklusivt areal er ca 153,3 kvm. I tillegg kommer fellesareal
- 2.etasje
- Lokalene kan anpasses etter leietakers behov
- Eget kjøkken
- Parkering i anslutning til bygget til både bil og sykkel
- God kollektivdekning



ANTALL KONTORER



Kontorene er
ca. 479 kvm

TILGJENGELIGHET



Bygget har heis og oppfyller
kravene for
universell utforming

KANTINE



Eget kjøkken og nærhet til alle
serveringsteder og dagligvare

PARKERING



Parkering i anslutning til bygget for
både bil og sykkel

BELIGGENHET



Eiendommen har god
eksponering mot Rv 109

NÆROMRÅDET



I 109 sentret finnes både dagligvare,
gym, helse og apotek

INNEKLIMA



Bygget ventilasjonssystem med
kjøling og oppvarming

KOLLEKTIVT

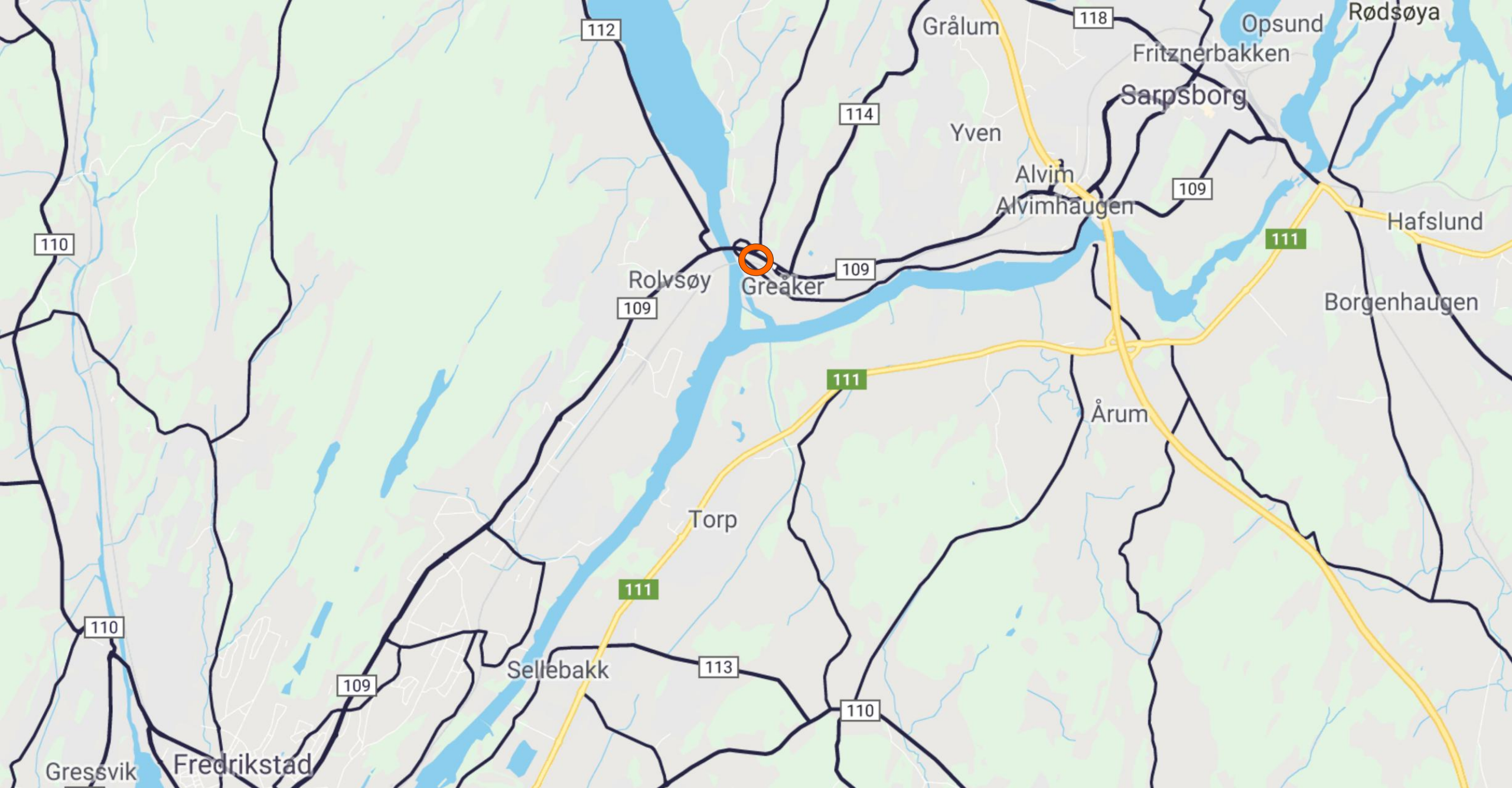


Buss-stop er rett utenfor og
Glommaringen går med hyppige
avganger fra både Fredrikstad og
Sarpsborg

AVSTANDER



Fredrikstad sentrum 9 km
Sarpsborg sentrum 5,9 km
Grålum/E6 4,2 km
Busstopp 20 m



Kontakt

Utleier

Fredriksborg Eiendom er en av Østfolds største private eiendomsaktører med lang erfaring innen forvaltning og utvikling av næringseiendom.

Les mer på www.fredriksborg.no

Kontaktinformasjon

Eiendomssjef Simon Lund

simon.lund@fredriksborg.no

Telefon: 69 35 41 80

Mobil: 99 70 21 36

Kontaktinformasjon

Eiendomssjef Bjørge Øiestad

bjorge.oiestad@fredriksborg.no

Telefon: 69 35 41 80

Mobil: 93 05 97 42





Vi setter spor etter oss

Fredriksborg sin visjon er enkel, men forpliktende. Det handler om å sette spor etter oss. Vi skal etterlate et positivt inntrykk, enten det er i møter med andre mennesker, som byutvikler, eller som eier, utvikler og forvalter av bygg.

Vår kunnskap, kapital og engasjement skal investeres langsiktig, ikke med tanke på kortsiktig gevinst.

