



FREDRIKSBERG

Spennende kontorlokaler i historisk hus

Storgata 6, Fredrikstad

Storgata 6

Storgata 5

Bygget er et av de eldste trehusene i byen, og har en historie som strekker seg helt tilbake til midten av 1800-talet. Dette er et flott gammelt bygg som har blitt totalrenovert på innsiden i 2019.

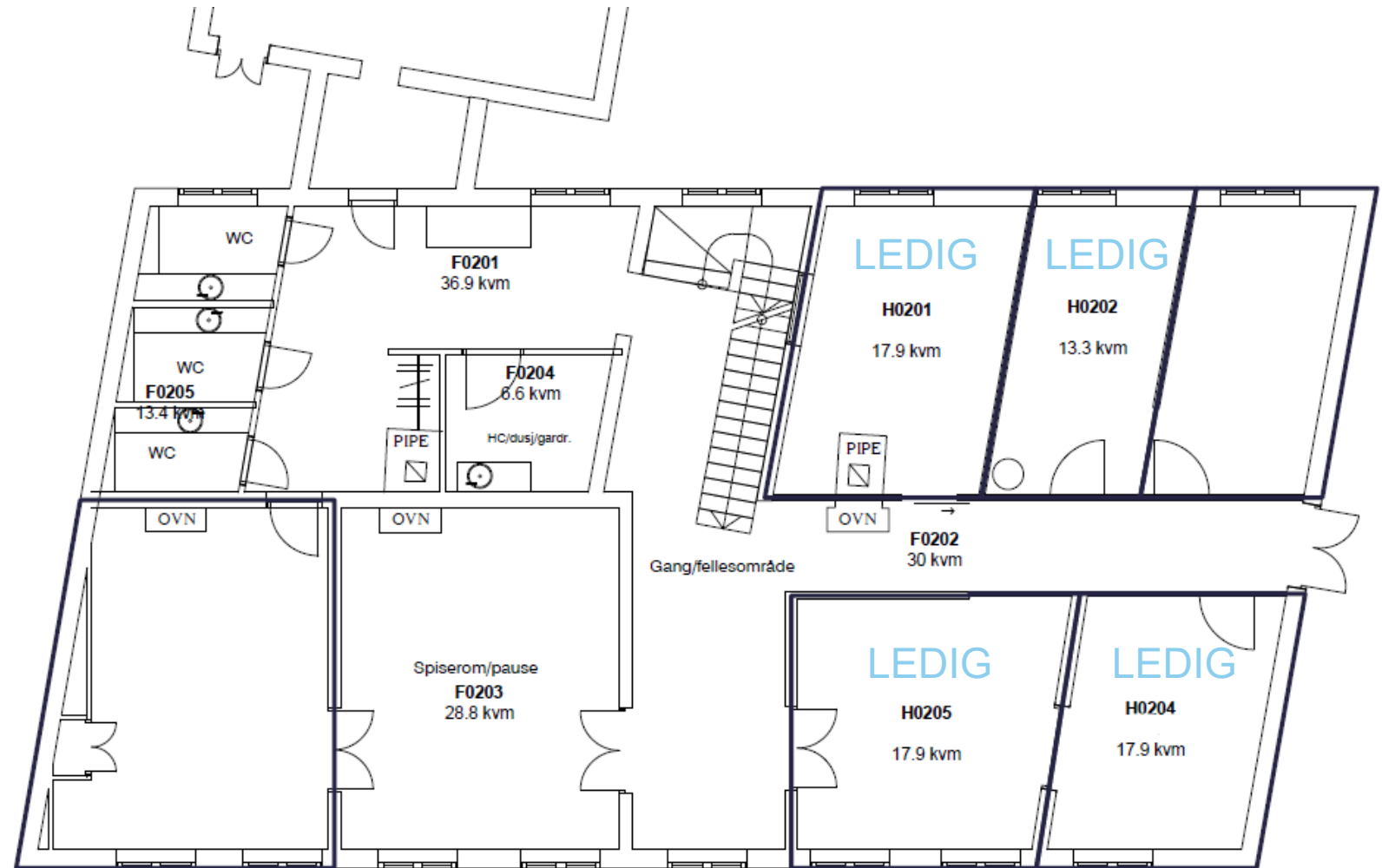
Her har vi opprettet et kontorfellesskap med felles toaletter, kjøkken og møterom. På gateplan ligger det en fantastisk interiørbutikk og med flere kreative bedrifter i 2 og 3 etasje er dette et levende bygg i det som kanskje er sentrums mest pulserende område.

Velkommen på visning!



Tegning på planløsning

- Kan leies et kontor eller flere sammen
- Felles fasiliteter som på tegningen



Nøkkelinformasjon

- Storgata 6, 1607 Fredrikstad
- Eksklusivt areal 13,3 kvm til 67 kvm. I tillegg kommer fellesareal
- 2.etasje
- Felles fasiliteter som kjøkken, garderobe, wc og møterom
- Offentlig parkering rett utenfor
- Gode kollektivforbindelser
- Sentralt og nære til alt



AVSTANDER



Busstasjon 450 m
Fergeleie 230 m
Stortorvet 190 m

ANTALL KONTORER



Vi kan tilby et el kontor på 13
respektive 18 kvm i pene lokaler. Kan
leies hver for seg eller sammen.

INNEKLIMA



Bygget tilbyr balansert
ventilasjon med kjøling.
Elektrisk oppvarming.

PARKERING



Bysentrum har flere
parkeringsmuligheter i nærheten.

BELIGGENHET



Eiendommen er plassert midt i byen
og er lett tilgjengelig for kunder og
ansatte.

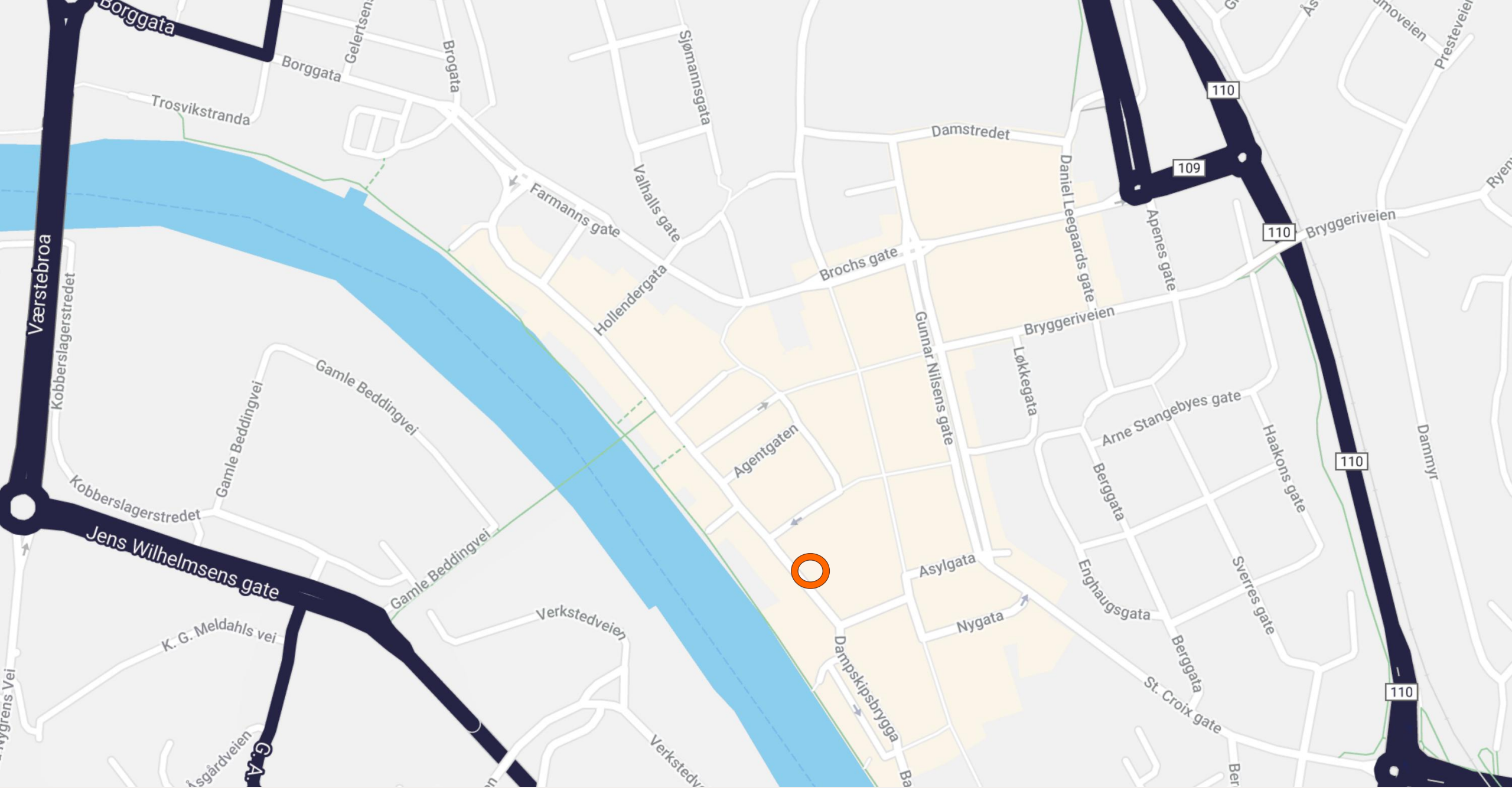
Her er det nærmeste til både
bryggepromenaden og gågate.

NÆROMRÅDET



Kun et steinkast unna finnes
interiørbutikk, dagligvare,
klesbutikker, optiker, apotek og alt
annet sentrum har å tilby.





Kontakt

Utleier

Fredriksborg Eiendom er en av Østfolds største private eiendomsaktører med lang erfaring innen forvaltning og utvikling av næringseiendom.

Les mer på www.fredriksborg.no

Kontaktinformasjon

Eiendomssjef Bjørge Øiestad

bjorge.oiestad@fredriksborg.no

Telefon: 69 35 41 80

Mobil: 93 05 97 42

Kontaktinformasjon

Eiendomssjef Simon Lund

simon.lund@fredriksborg.no

Telefon: 69 35 41 80

Mobil: 99 70 21 36

