

# STABBURVEIEN 1A

FREDRIKSTAD

---



**FREDRIKSborg**  
Eiendom

Kontorlokaler med god eksponering mot Rv109  
sentralt mellom Fredrikstad og Sarpsborg



# FAKTA

**Kontorlokaler til leie på Råbekken, med god eksponering mot Rv 109. Råbekken er et godt innarbeidet proffhandelsområde sentralt plassert, mellom Fredrikstad og Sarpsborg. God tilgang til gratis parkering.**

## **Adresse**

Stabburveien 1 A, Fredrikstad

## **Eiendommen**

Kontorlokaler fra 11 til 70 kvm

## **Utleier**

Fredriksborg Eiendom AS

En av Østfolds største private eiendomsaktører med lang erfaring innen forvaltning og utvikling av næringseiendom. Les mer på [www.fredriksborg.no](http://www.fredriksborg.no)

## **Kontaktpersoner**

Eiendomssjef Simon Lund  
[simon.lund@fredriksborg.no](mailto:simon.lund@fredriksborg.no)  
Telefon: 69 35 41 80

Mobil: 99 70 21 36

Eiendomssjef Bjørge Øiestad  
[bjorge.oiestad@fredriksborg.no](mailto:bjorge.oiestad@fredriksborg.no)  
Telefon: 69 35 41 80

Mobil: 93 05 97 42

#### ANTALL KONTORER



Kontorlokaler fra 11-70 kvm

#### TILGJENGELIGHET



Bygget har heis og inngang som oppfyller kravene til universell utforming

#### MAT



Eget kjøkken og nærhet til matutsalg.

#### PARKERING



Stor gratis parkering rett utenfor døren.

#### BELIGGENHET



Eiendommen har god eksponering mot Rv 109, sentral beliggenhet.

#### NÆROMRÅDET



Kun et steinkast unna finnes blant annet dagligvare, proffutsalg, bilforretning og matutsalg

#### INNEKLIMA



Bygget tilbyr moderne ventilasjonssystem med kjøling og oppvarming.

#### KOLLEKTIVT



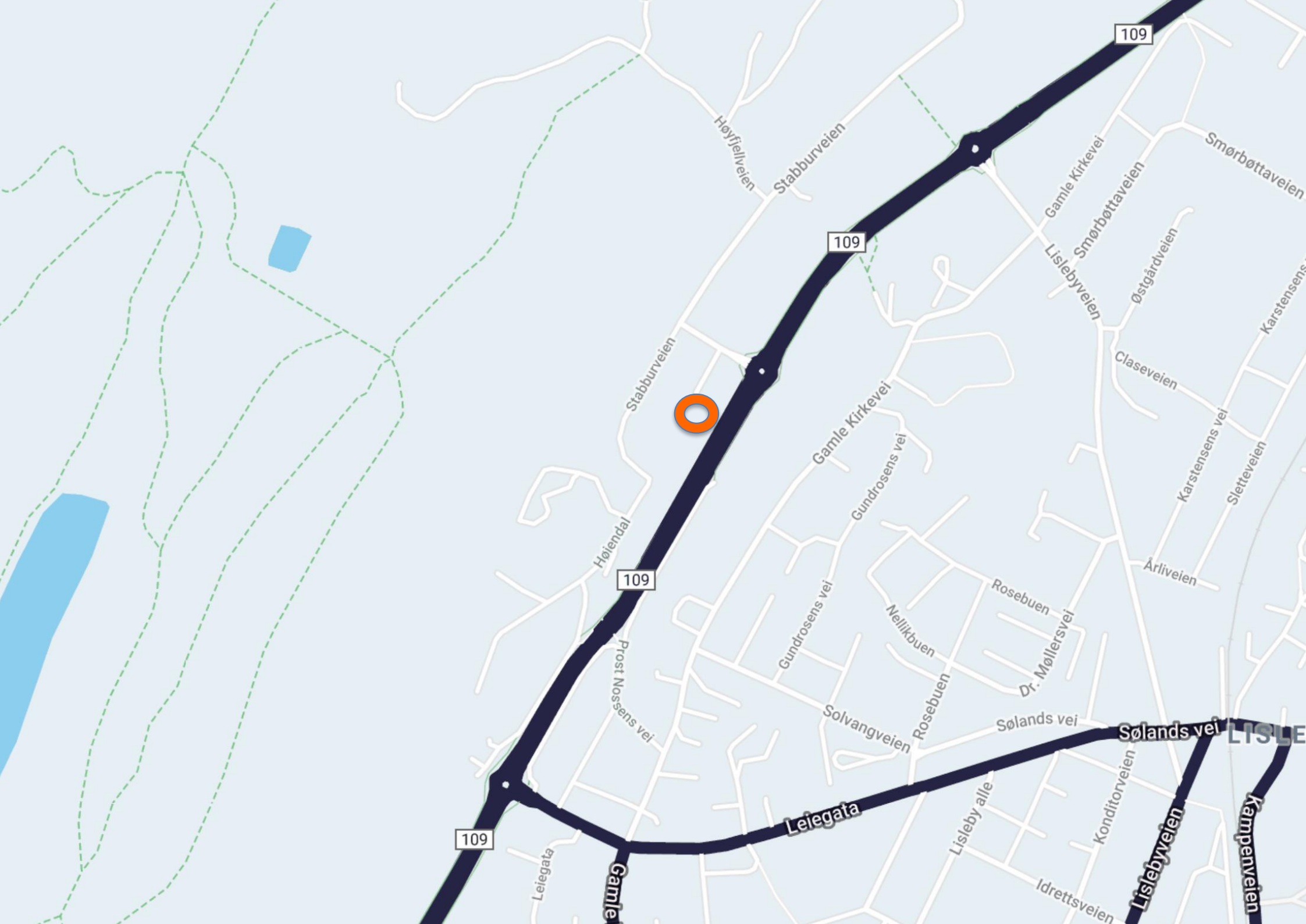
Bussholdeplass langs Rv 109 er kun en kort spasertur unna. Distriktets beste busstilbud utenfor.

#### AVSTANDER



Bussholdeplass 400 m  
Fredrikstad Sentrum 3 km  
Dikeveien 2,8 km  
Sarpsborg Sentrum 11,8 km











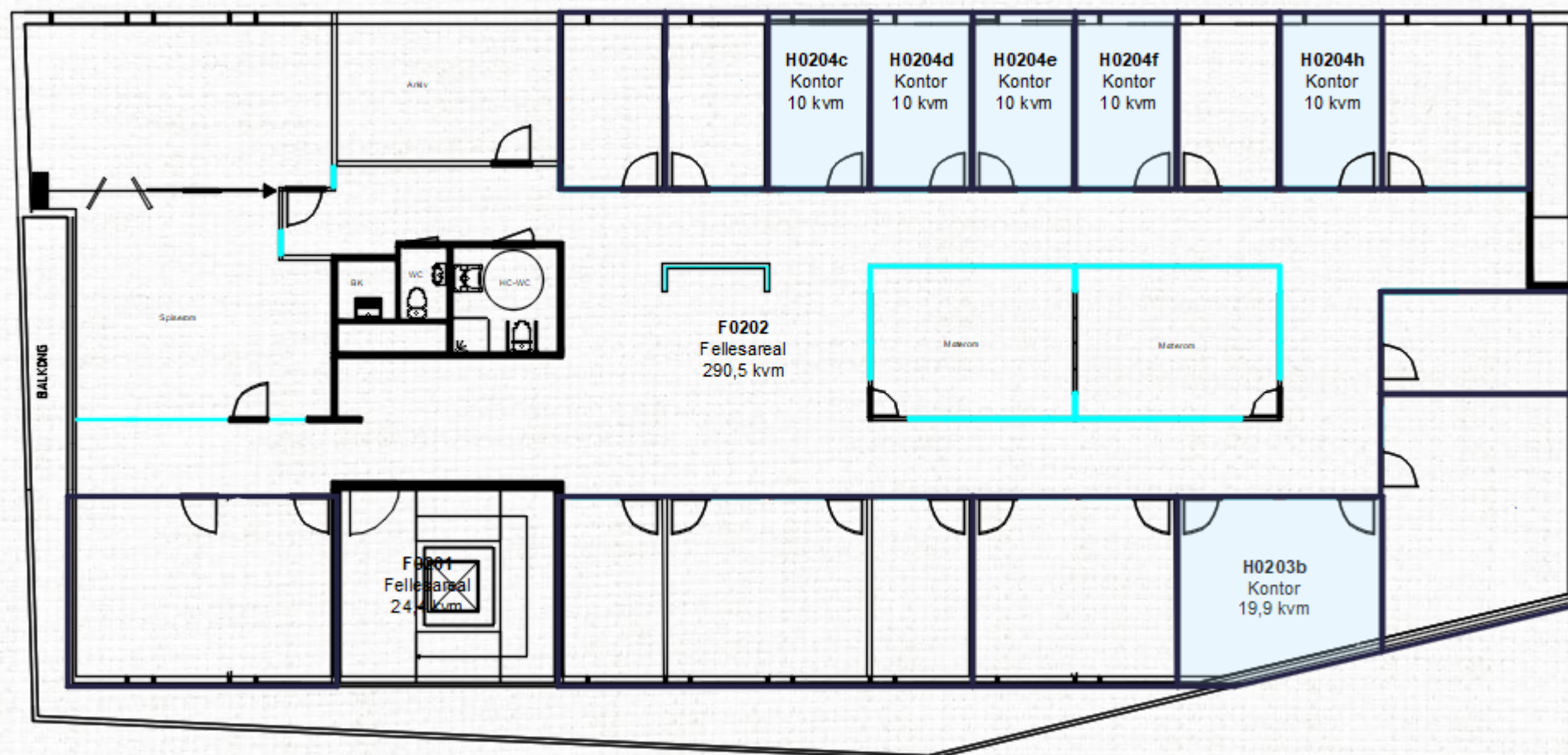


“

*I Stabburveien kan du tenke  
miljøvennlig. Hit er det lett  
å ta seg med buss og sykkel.*



## 2. ETASJE







**FREDRIKSBERG**  
Eiendom

---

KONTAKTPERSONER

Eiendomssjef Simon Lund  
[simon.lund@fredriksborg.no](mailto:simon.lund@fredriksborg.no)

Telefon: 69 35 41 80

Mobil: 99 70 21 36

Eiendomssjef Bjørge Øiestad  
[bjorge.oiestad@fredriksborg.no](mailto:bjorge.oiestad@fredriksborg.no)

Telefon: 69 35 41 80

Mobil: 93 05 97 42