



FREDRIKSBO

Handelslokaler til leie **Storgata 32, Fredrikstad**

Storgata 32

Wilberg Atrium

Eiendommen ligger sentralt ved inngangsporten til Fredrikstad.

I samme bygg finner vi bland annet Domino's Pizza, Evo treningssenter, Røverkaffe og Helsestasjon.

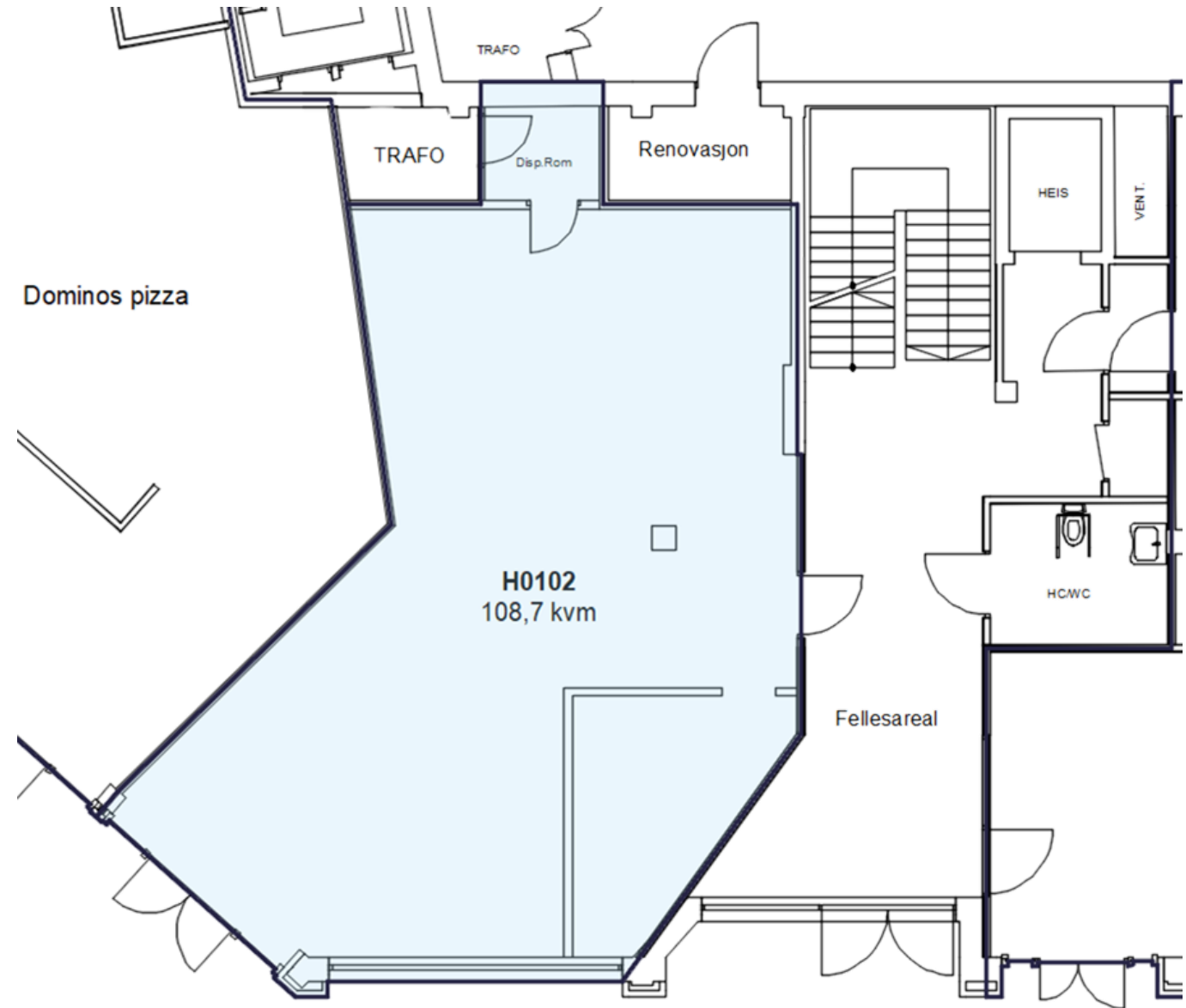
Fredriksborg tilbyr moderne handelslokaler i vårt bygg som ble pusset opp i 2023.

Velkommen på visning!



Tegning på planløsning

- Lokalet er i gateplan med store vinduer mot gata
- Kan leies med lager i kjeller i direkte anslutning til lokalet.



Nøkkelinformasjon

- Storgata 32, 1607 Fredrikstad
- Eksklusivt areal 108,7 kvm. I tillegg kommer fellesareal
- Store vindusflater med god eksponering mot gata
- Mulig å leie lager på 15,3 kvm i kjeller i anslutning til lokalet
- 1.etasje
- Felles WC i etasjen
- Mulighet for parkering i nærheten.
- Gode kollektivforbindelser



AVSTANDER



Busstasjon 400 m
Fergeleie 190 m
Stortorvet 240 m

TILGJENGELIGHET



Bygget har bred inngang
og utfyller kravene for
universell utforming

INNEKLIMA



Bygget tilbyr balansert
ventilasjon med kjøling.
Elektrisk oppvarming.

PARKERING



Bysentrum har flere gratis
parkeringsmuligheter i nærheten og
det finnes godt om betalplasser i
direkte anslutning til lokalet.

BELIGGENHET



Eiendommen har god
eksponering mot innfartsporten til
Fredrikstad. Og er lett tilgjengelig
for kunder og ansatte

NÆROMRÅDET



Kun et steinkast unna finnes
matservering, kaffebrenneri,
bryggepromenade, sentrum



Kontakt

Utleier

Fredriksborg Eiendom er en av Østfolds største private eiendomsaktører med lang erfaring innen forvaltning og utvikling av næringseiendom.

Les mer på www.fredriksborg.no

Kontaktinformasjon

Eiendomssjef Simon Lund

simon.lund@fredriksborg.no

Telefon: 69 35 41 80

Mobil: 99 70 21 36

Kontaktinformasjon

Eiendomssjef Bjørge Øiestad

bjorge.oiestad@fredriksborg.no

Telefon: 69 35 41 80

Mobil: 93 05 97 42



