



FREDRIKSBOG

Kontorlokaler til leie **Wilberg Atrium, Fredrikstad**

Wilbergjordet 2

Wilberg Atrium

Eiendommen ligger langs med Rv 109.

I samme bygg finner vi bland annet Dyrehospital, BDO, Hedalm Anebyhus og Faust medisinske Senter.

Fredriksborg tilbyr moderne kontorlokaler i vårt miljøbygg som har energiklasse A og BREEAM klassefisering "Very good".

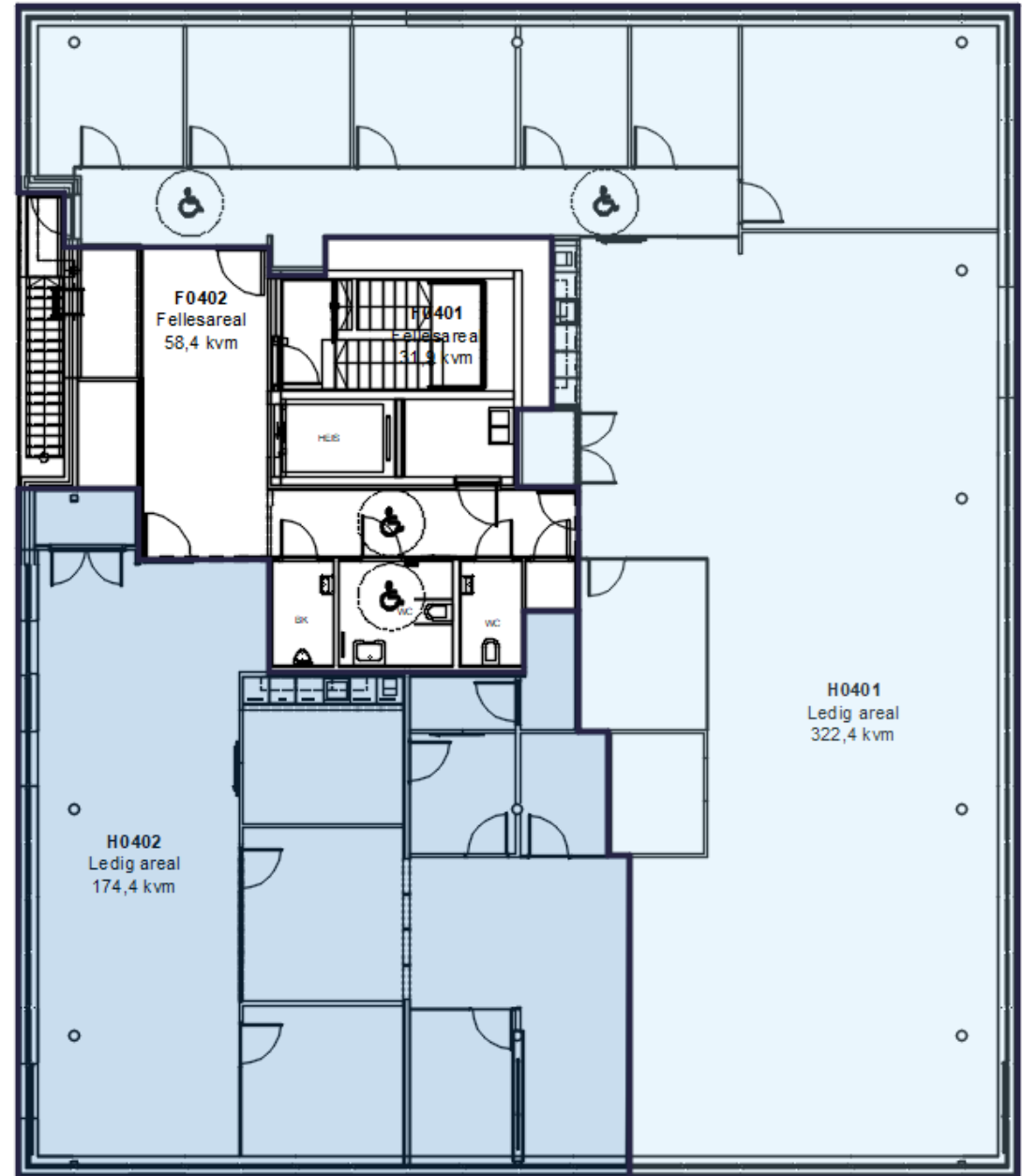
Velkommen på visning!



Tegning på planløsning

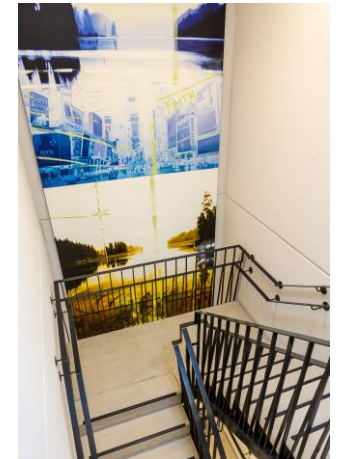
- Kan leies som et lokale for hele etasjen på 555,2 kvm

- Kan deles i to lokaler med felles fasiliteter som på tegningen



Nøkkelinformasjon

- Wilbergjordet 2, 1605 Fredrikstad
- Eksklusivt areal fra 174,4 kvm til 555,2 kvm. I tillegg kommer fellesareal
- 4.etasje
- Eget kjøkken
- Felles WC i etasjen
- Mulighet for parkering i garasje.
- Gratis asfaltert parkering
- Tilgang til takterrasse
- Energiklasse A
- Gode kollektivforbindelser



KONTOR



174,4 – 555,2 kvm kontor

TILGJENGELIGHET



Bygget har rampe og oppfyller kravene for universell utforming

KANTINE



Eget kjøkken og nærhet til matutsalg

PARKERING



Stor gratis parkering rett utenfor døren

BELIGGENHET



Eiendommen er plassert i et godt opparbeidet næringsområde rett ved siden av Rv 109.

NÆROMRÅDET



I nærheten finnes det nærsenter med dagligvare, apotek og frisør.

INNEKLIMA



Bygget har et energieffektivt installasjonsgulv, behovsstyring av lys og ventilasjon og andre energieffektive løsninger som til sammen gir energiklassa A og lave energi/driftsutgifter for leietakerne

KOLLEKTIVT



Bussholdeplass langs Rv 109 er kun et steinkast unna.

AVSTANDER



Bussholdeplass 250 m
Fredrikstad sentrum 1,5 km
Dikeveien 4,2 km
Sarpsborg sentrum 13,2 km





Kontakt

Utleier

Fredriksborg Eiendom er en av Østfolds største private eiendomsaktører med lang erfaring innen forvaltning og utvikling av næringseiendom.

Les mer på www.fredriksborg.no

Kontaktinformasjon

Eiendomssjef Bjørge Øiestad

bjorge.oiestad@fredriksborg.no

Telefon: 69 35 41 80

Mobil: 93 05 97 42

Kontaktinformasjon

Eiendomssjef Simon Lund

simon.lund@fredriksborg.no

Telefon: 69 35 41 80

Mobil: 99 70 21 36



