

# STORTORVET 1-3

FREDRIKSTAD

---



**FREDRIKSBERG**  
Eiendom

# Kontorlokale i Gjensidigegården, Fredrikstad



# FAKTA

**Kontorlokaler til leie i sentrale Fredrikstad direkte plassert på Stortovet. Lyse lokaler med flott utsikt mot Stortorvet og elva. Tilgang til kantine i bygget og tilgjengelig parkering i kjeller.**

#### Adresse

Stortovet 1-3, Fredrikstad

#### Eiendommen

85,7 kvm Ekskl. 107 kvm totalt  
4. etg

#### Utleier

Fredriksborg Eiendom

En av Østfolds største private eiendomsaktører med lang erfaring innen forvaltning og utvikling av næringseiendom. Les mer på [www.fredriksborg.no](http://www.fredriksborg.no)

#### Kontaktpersoner

Eiendomssjef Simon Lund  
[simon.lund@fredriksborg.no](mailto:simon.lund@fredriksborg.no)  
Telefon: 69 35 41 80

Mobil: 99 70 21 36

Eiendomssjef Bjørge Øiestad  
[bjorge.oiestad@fredriksborg.no](mailto:bjorge.oiestad@fredriksborg.no)  
Telefon: 69 35 41 80

Mobil: 93 05 97 42

### KONTORET



85,7 kvm med kjøkkenkrok og WC

### TILGJENGELIGHET



Bygget har heis og inngang og utfyller kravene for universell utforming

### MAT



Egen kjøkkenkrok og kantine i bygget.

### PARKERING



Mange kommunale og private parkeringer i direkte anslutning til bygget.

### BELIGGENHET



Eiendommen har god eksponering i sentrum og er lett tilgjengelig for kunder og ansatte

### NÆROMRÅDET



Kun et steinkast unna finnes blant annet dagligvare, apotek, kjørpesenter, restauranter og bryggepromenaden.

### INNEKLIMA



Bygget tilbyr moderne ventilasjonssystem med kjøling og oppvarming.

### KOLLEKTIVT

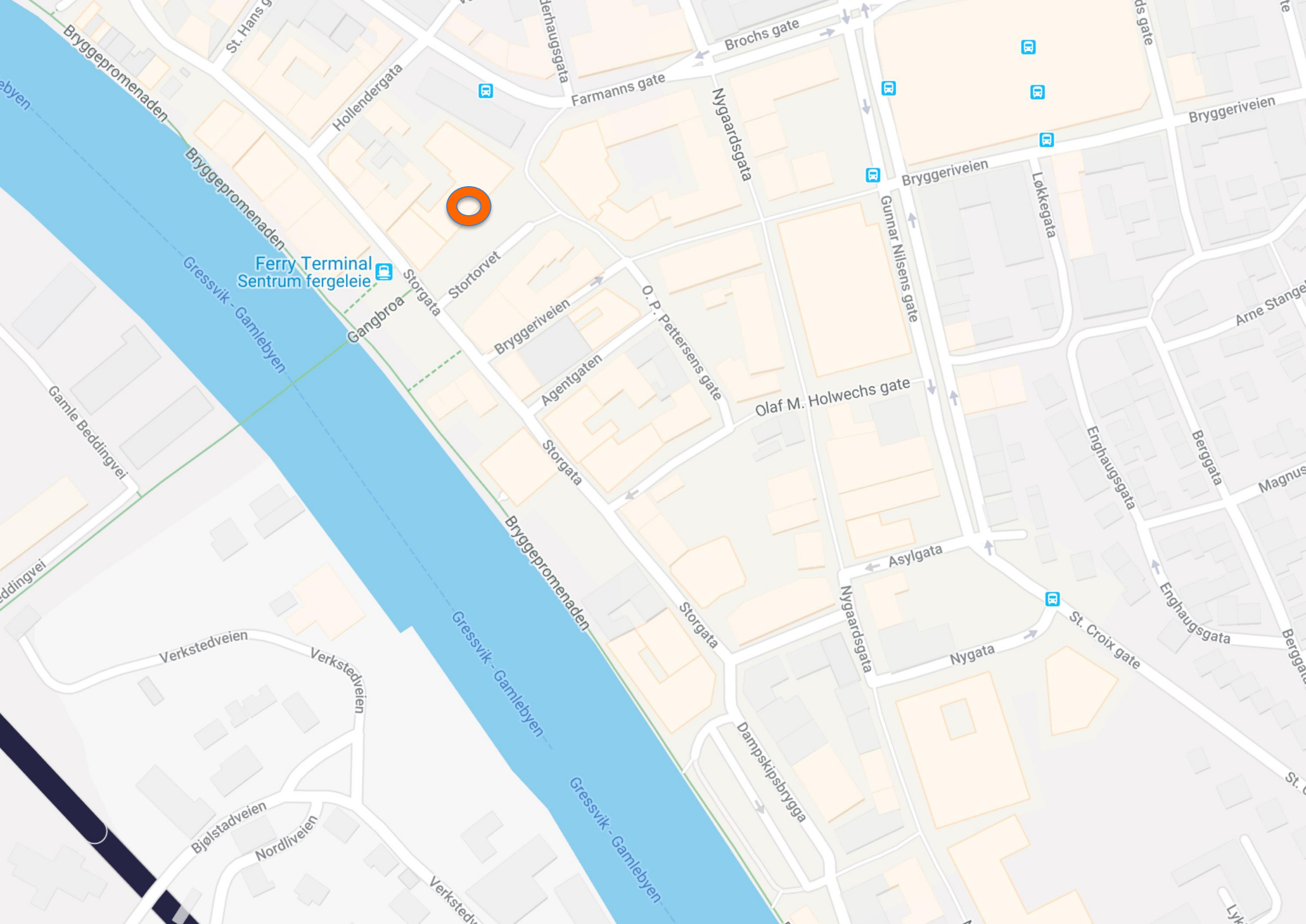


Buss- og togstasjon er kun en liten promenade unna og fergeleie er bare et steinkast unna.

### AVSTANDER

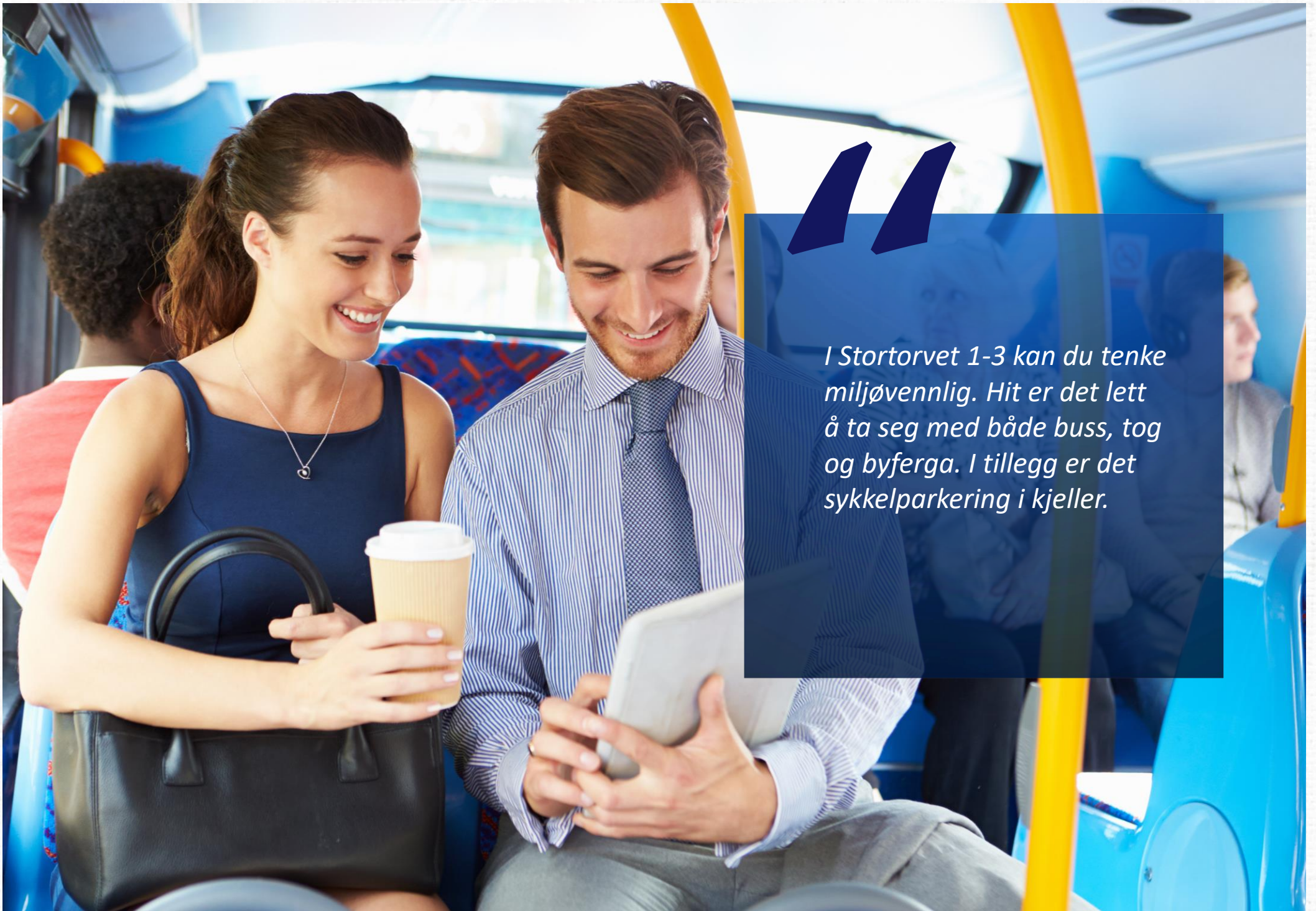


Busstasjon 350 m  
Jernbanestasjon 1 km  
Byferga 90 m



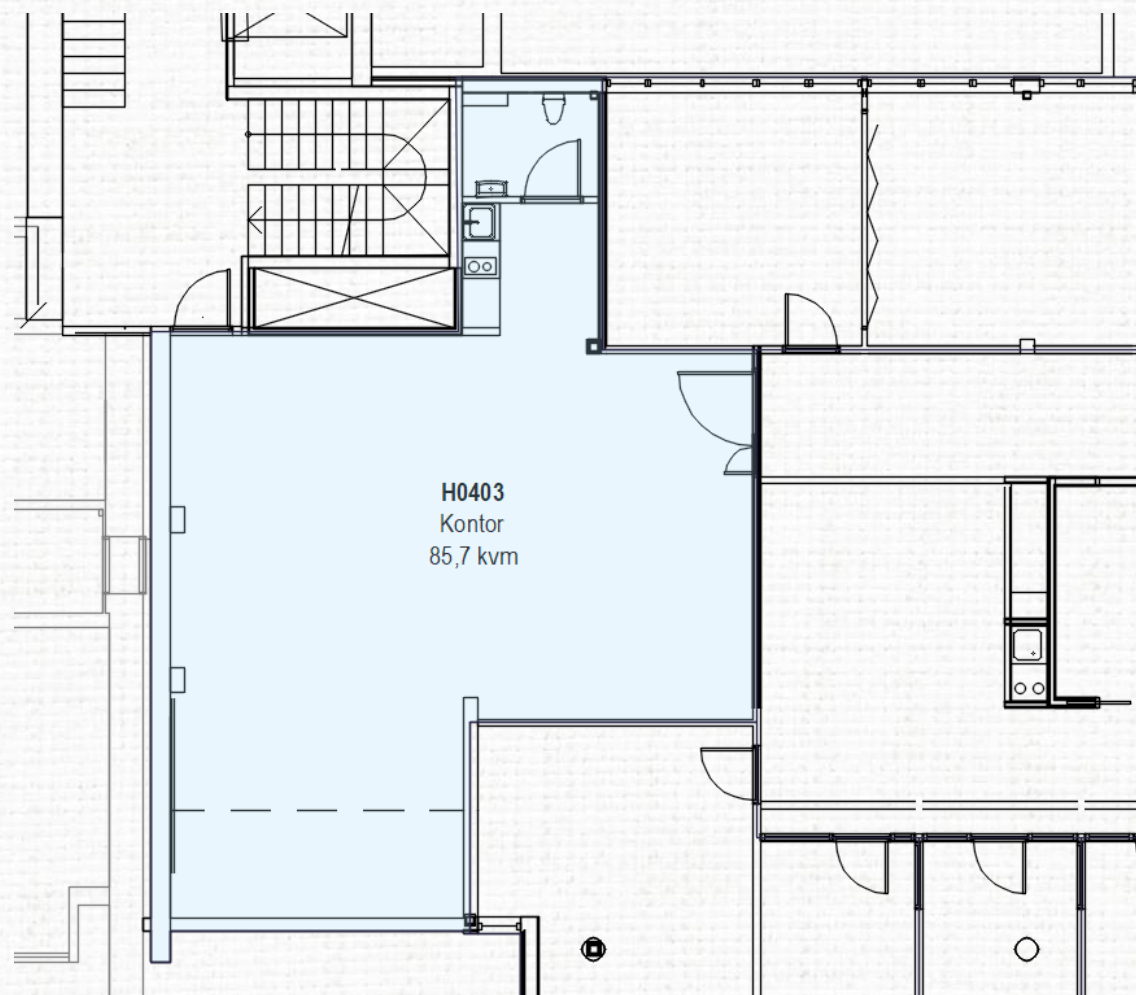
Ferry Terminal  
Sentrum fergeteie






*I Stortorvet 1-3 kan du tenke miljøvennlig. Hit er det lett å ta seg med både buss, tog og byferga. I tillegg er det sykkelparkering i kjeller.*

# 4. ETASJE









*Bygget har hyggelige fellesarealer som innbyr til å knytte gode relasjoner i arbeidslivet.*



**FREDRIKSBERG**

Eiendom

---

KONTAKTPERSONER

Eiendomssjef Simon Lund  
[simon.lund@fredriksborg.no](mailto:simon.lund@fredriksborg.no)

Telefon: 69 35 41 80

Mobil: 99 70 21 36

Eiendomssjef Bjørge Øiestad  
[bjorge.oiestad@fredriksborg.no](mailto:bjorge.oiestad@fredriksborg.no)

Telefon: 69 35 41 80

Mobil: 93 05 97 42