



FREDRIKSBOG

Kontorlokaler til leie Henrich Gerners gate 14, Moss

Møllebyen, sentralt plassert, med god
kollektivdekning

Møllebyen

Møllebyen er et unikt historisk bymiljø der nye virksomheter blomstret opp i de gamle husene. Hyggelige kaféer og barer, et kinoanlegg, Moss bibliotek og Moss by- og industrimuseum er blant tilbudene man finner her.

Med Mossefossen og Moss nye og moderne bydel Verket som nærmeste nabo er det nære til oss.

Kontorene ligger i 2 etg. i kontordelen av Møllebyen.

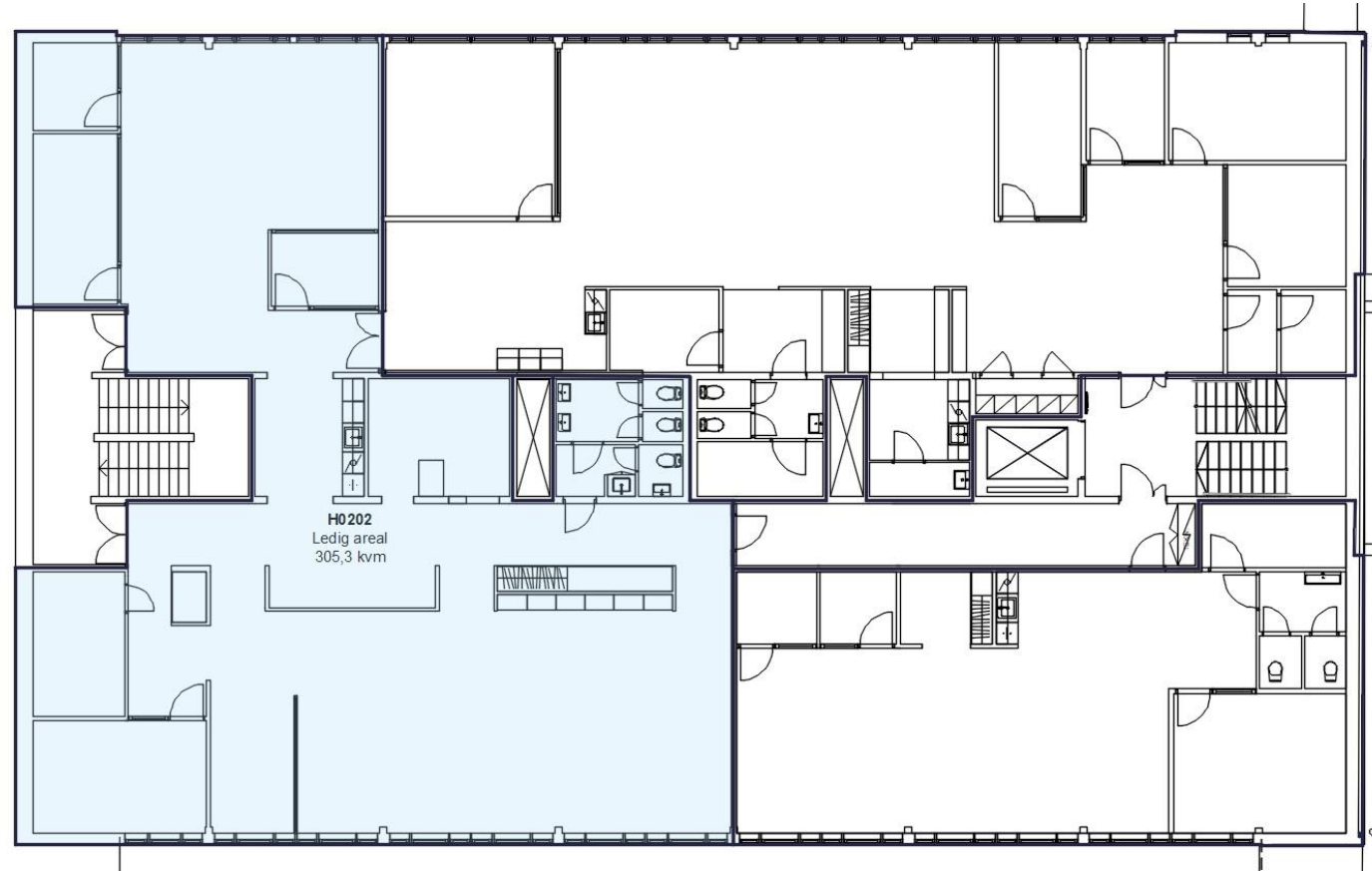
Fredriksborg tilbyr nå romlige, lyse og moderne kontorlokaler som kan anpasses til deg som leietaker.

Velkommen til oss!



Tegninger og nøkkelinformasjon

- Henrich Gerners gate 14, 1530 Moss
- Eksklusivt areal er ca 305 kvm. I tillegg kommer fellesareal
- 2.etasje
- Lokalene kan anpasses etter leietakers behov
- Eget kjøkken og WC
- Parkering kan leies ved bygget
- Kommunal parkering utenfor
- God kollektivdekning





ANTALL KONTORER



Kontorene er
ca. 305 kvm

TILGJENGELIGHET



Bygget har heis og oppfyller
kravene for
universell utforming

KANTINE



Innbydende og lys kantine med gode
avtaler for ansatte i bygget

PARKERING



Mulighet for å leie parkeringsplass
i anslutning til bygget, eller så finnes
det godt om offentlige parkeringer i
nærheten.

BELIGGENHET



Eiendommen har god
eksponering mot Verket og ligger rett
ved elva.

NÆROMRÅDET



I samme bygg finnes det kino, bank,
museum og bibliotek.

INNEKLIMA



Bygget tilbyr balansert
ventilasjon med kjøling.
Elektrisk oppvarming.

KOLLEKTIVT

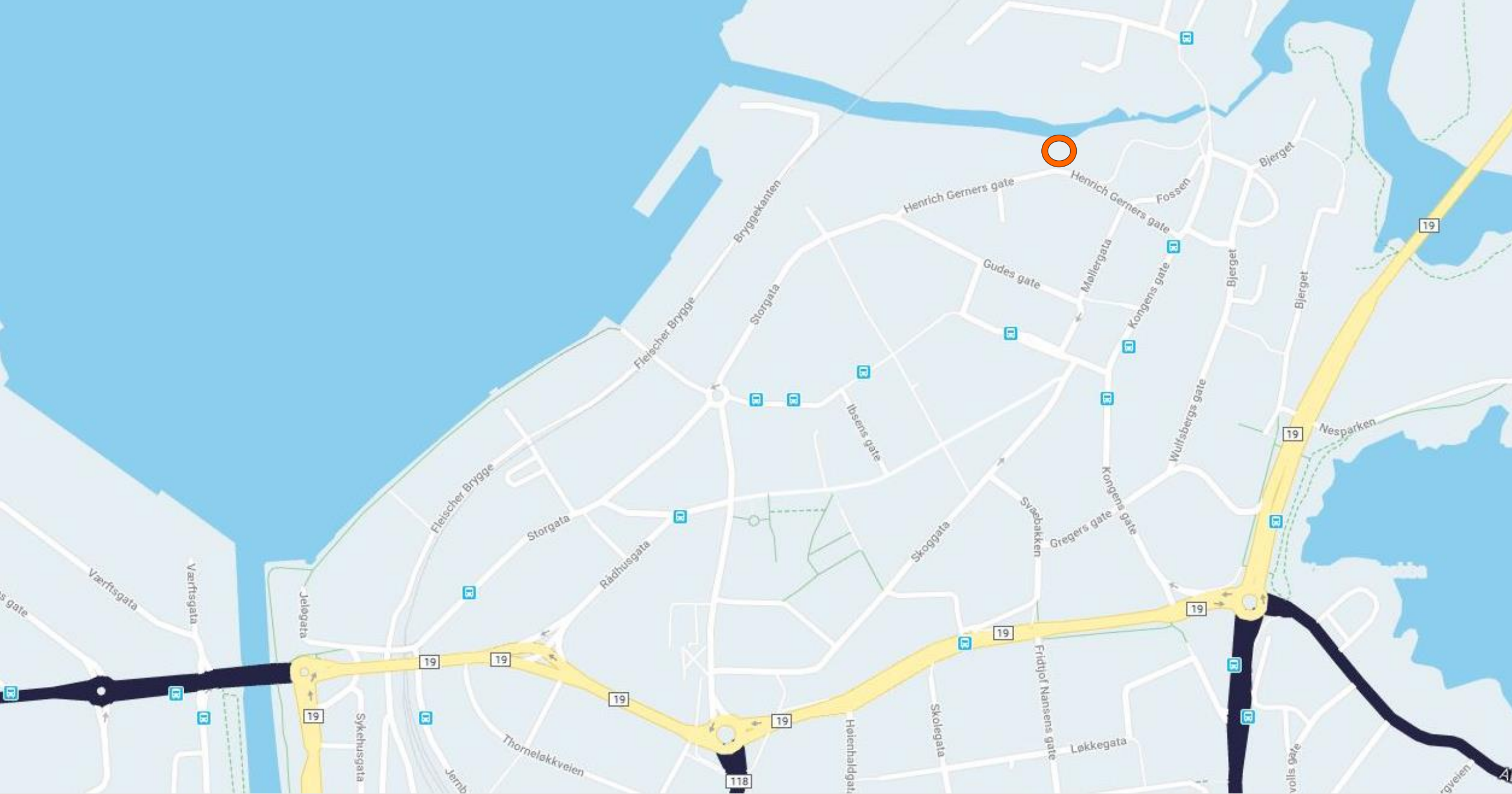


Gangavstand til både buss og tog for
de som vil bruke kollektivtrafikken.

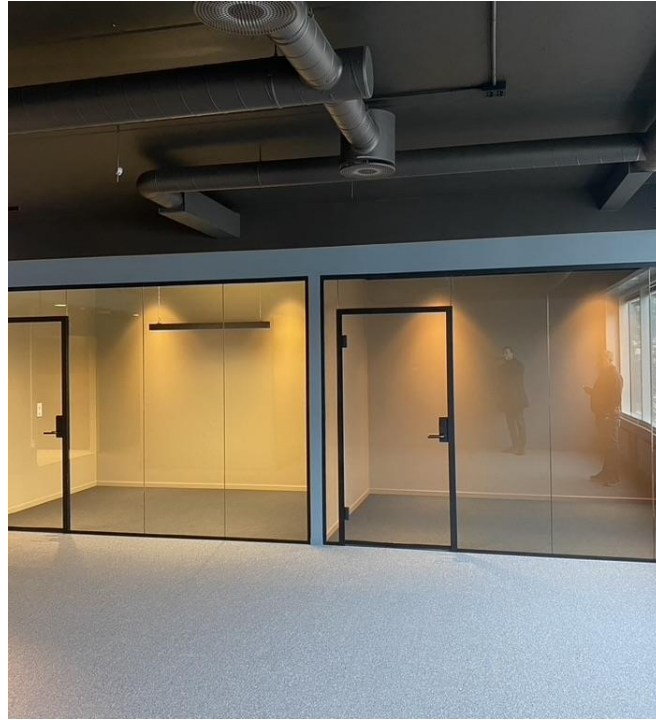
AVSTANDER



Moss busstasjon 350 m
Moss jernbanestasjon 1,1 km
Moss ferjekai 1,4 km
Oslo 60, 5 km
Fredrikstad 33,1 km



H0202 - Henrich Gerners gate 14





Ki Mosses brø- og industriemuseum

Café Riis
Fossen 20
Tlf: 91 12 12 12
www.cafერიის.no
Følg oss på: Instagram Facebook

Mikro
BYEN
RESTAURANT

Kontakt

Utleier

Fredriksborg Eiendom er en av Østfolds største private eiendomsaktører med lang erfaring innen forvaltning og utvikling av næringseiendom.

Les mer på www.fredriksborg.no

Kontaktinformasjon

Eiendomssjef Simon Lund

simon.lund@fredriksborg.no

Telefon: 69 35 41 80

Mobil: 99 70 21 36

Kontaktinformasjon

Eiendomssjef Bjørge Øiestad

bjorge.oiestad@fredriksborg.no

Telefon: 69 35 41 80

Mobil: 93 05 97 42





Vi setter spor etter oss

Fredriksborg sin visjon er enkel, men forpliktende. Det handler om å sette spor etter oss. Vi skal etterlate et positivt inntrykk, enten det er i møter med andre mennesker, som byutvikler, eller som eier, utvikler og forvalter av bygg.

Vår kunnskap, kapital og engasjement skal investeres langsiktig, ikke med tanke på kortsiktig gevinst.

