



FREDRIKSBOG

Kontor/Handelslokaler til leie **Tamburveien 3, Greåker**

Nybygg, sentralt plassert mellom
Fredrikstad og Sarpsborg, med god
dekning av kollektiv transport

Tamburveien 3

Eiendommen ligger sentralt plassert midt mellom Fredrikstad og Sarpsborg langs Rv 109 og er lett tilgjengelig med både bil og buss.

Bygget er påbegynt og beregnes stå ferdig i våren 2024.

Fredriksborg tilbyr moderne kontor- eller handelslokaler som kan bygges slik du vil ha det. Kontorene ligger i 1.etasje og er godt synlig fra veien.

Velkommen til oss!



INSPIRASJON ARBEIDSPLASSER

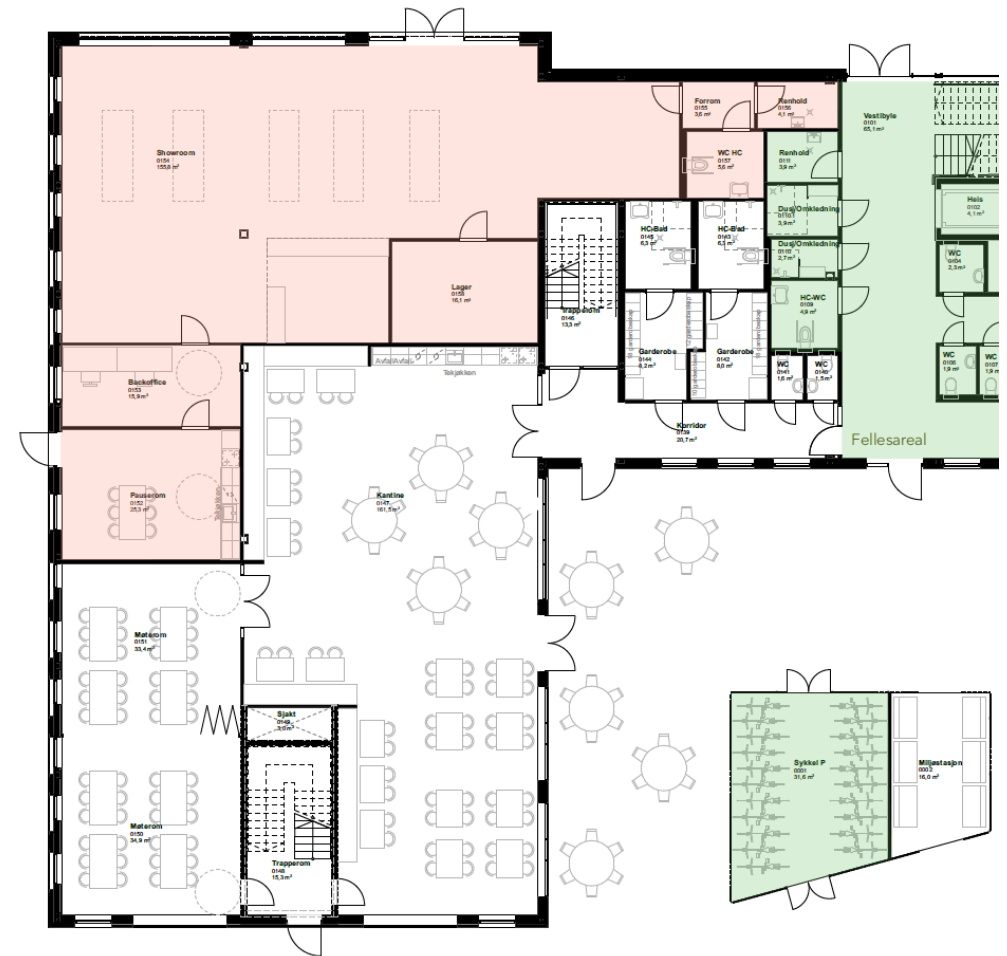
ARBEIDSLYST

kreativitet
omfavnelser
mykhet
gylden
arbeidsro



Tegninger og nøkkelinformasjon

- Tamburveien 3, 1718 Greåker
- Eksklusivt areal er ca 225 kvm. I tillegg kommer fellesareal
- 1.etasje
- Lokalene kan bygges etter leietakers behov
- Eget kjøkken
- Parkering i tilknytning til bygget for både bil og sykkel
- God dekning av kollektiv trafikk





ANTALL KONTORER



Kontorene bygges for leietaker
Ca. 225 kvm

TILGJENGELIGHET



Bygget har heis og oppfyller
kravene for
universell utforming

KANTINE



Eget kjøkken og nærhet til alle
restauranter og daglivare

PARKERING



Parkering i anslutning til bygget for
både bil og sykkel

BELIGGENHET



Eiendommen har god
eksponering mot Rv 109

NÆROMRÅDET



Ligger ved 109 sentret med både
dagligvare, gym, helse og velvære

INNEKLIMA



Bygget får moderne
ventilasjonssystem med kjøling og
oppvarming

KOLLEKTIVT

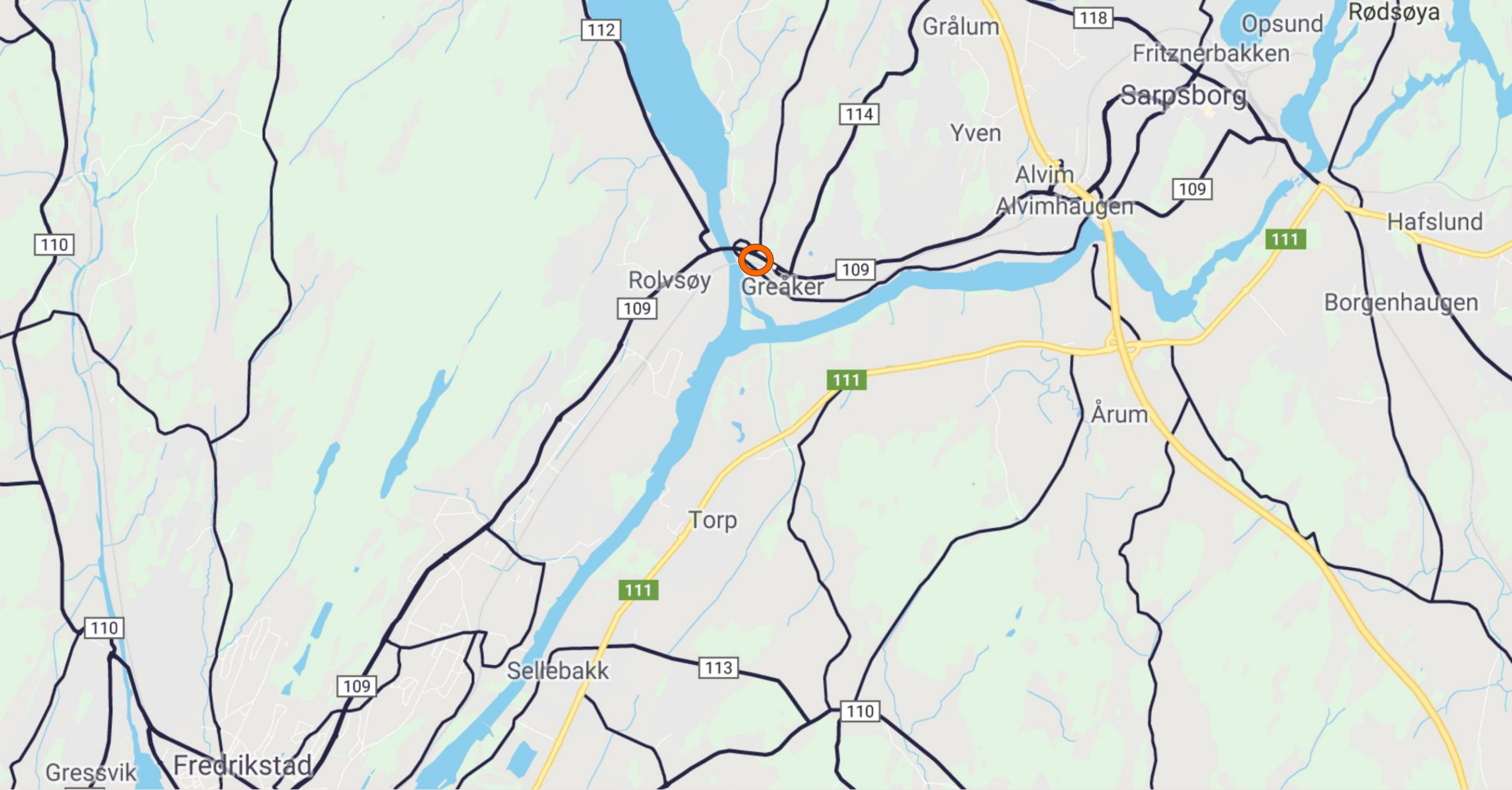


Buss-stop er rett utenfor og
Glommaringen går med hyppige
avganger fra både Fredrikstad og
Sarpsborg

AVSTANDER



Fredrikstad sentrum 9 km
Sarpsborg sentrum 5,9 km
Grålum/E6 4,2 km
Busstopp 20 m



Kontakt

Utleier

Fredriksborg Eiendom er en av Østfolds største private eiendomsaktører med lang erfaring innen forvaltning og utvikling av næringseiendom.

Les mer på www.fredriksborg.no

Kontaktinformasjon

Eiendomssjef Simon Lund

simon.lund@fredriksborg.no

Telefon: 69 35 41 80

Mobil: 99 70 21 36

Kontaktinformasjon

Eiendomssjef Bjørge Øiestad

bjorge.oiestad@fredriksborg.no

Telefon: 69 35 41 80

Mobil: 93 05 97 42



KONSEPT / INSPIRASJON / MATERIALPALETT



PLASSERING / NÆRHETSDIAGRAM



OFFENTLIG TRANSPORT

BUSS - 2 MIN 

Greåker busstopp - buss 1, 4, 14 164
Eikveien busstopp - buss 132, 150, 162

TOG - 6,4 km (Sarpsborg sentrum)

BUSS 

- SARPSBORG SENTRUM - 23-30 min
Buss - 1, 14, 132
- FREDRIKSTAD BUSSTERMINAL - 21 min
Buss - 1, 4


SARPSBORG
SENTRUM - 6km

FREDRIKSTAD - 9,6 km - 14 min 
MOSS - 34 km - 32min



Vi setter spor etter oss

Fredriksborg sin visjon er enkel, men forpliktende. Det handler om å sette spor etter oss. Vi skal etterlate et positivt inntrykk, enten det er i møter med andre mennesker, som byutvikler, eller som eier, utvikler og forvalter av bygg.

Vår kunnskap, kapital og engasjement skal investeres langsiktig, ikke med tanke på kortsiktig gevinst.

