

STABBURVEIEN 1A

FREDRIKSTAD

---



**FREDRIKSBERG**

Eiendom

# Kontorlokaler med god eksponering mot Rv109 sentralt mellom Fredrikstad og Sarpsborg



# FAKTA

**Kontorlokaler til leie på Råbekken, med god eksponering mot Rv 109. Råbekken er et godt innarbeidet proffhandelsområde sentralt plassert, mellom Fredrikstad og Sarpsborg. God tilgang til gratis parkering.**

#### **Adresse**

Stabburveien 1 A, Fredrikstad

#### **Eiendommen**

Kontorlokaler fra 11 til 147 kvm

#### **Utleier**

Fredriksborg Eiendom AS

En av Østfolds største private eiendomsaktører med lang erfaring innen forvaltning og utvikling av næringseiendom. Les mer på [www.fredriksborg.no](http://www.fredriksborg.no)

#### **Kontaktpersoner**

Eiendomssjef Simon Lund  
[simon.lund@fredriksborg.no](mailto:simon.lund@fredriksborg.no)  
Telefon: 69 35 41 80

Mobil: 99 70 21 36

Eiendomssjef Bjørge Øiestad  
[bjorge.oiestad@fredriksborg.no](mailto:bjorge.oiestad@fredriksborg.no)  
Telefon: 69 35 41 80

Mobil: 93 05 97 42

### ANTALL KONTORER



Kontorlokaler fra 11-147 kvm

### TILGJENGELIGHET



Bygget har heis og inngang som oppfyller kravene til universell utforming

### MAT



Eget kjøkken og nærhet til matutsalg.

### PARKERING



Stor gratis parkering rett utenfor døren.

### BELIGGENHET



Eiendommen har god eksponering mot Rv 109, sentral beliggenhet.

### NÆROMRÅDET



Kun et steinkast unna finnes blant annet dagligvare, proffutsalg, bilforretning og matutsalg

### INNEKLIMA



Bygget tilbyr moderne ventilasjonssystem med kjøling og oppvarming.

### KOLLEKTIVT

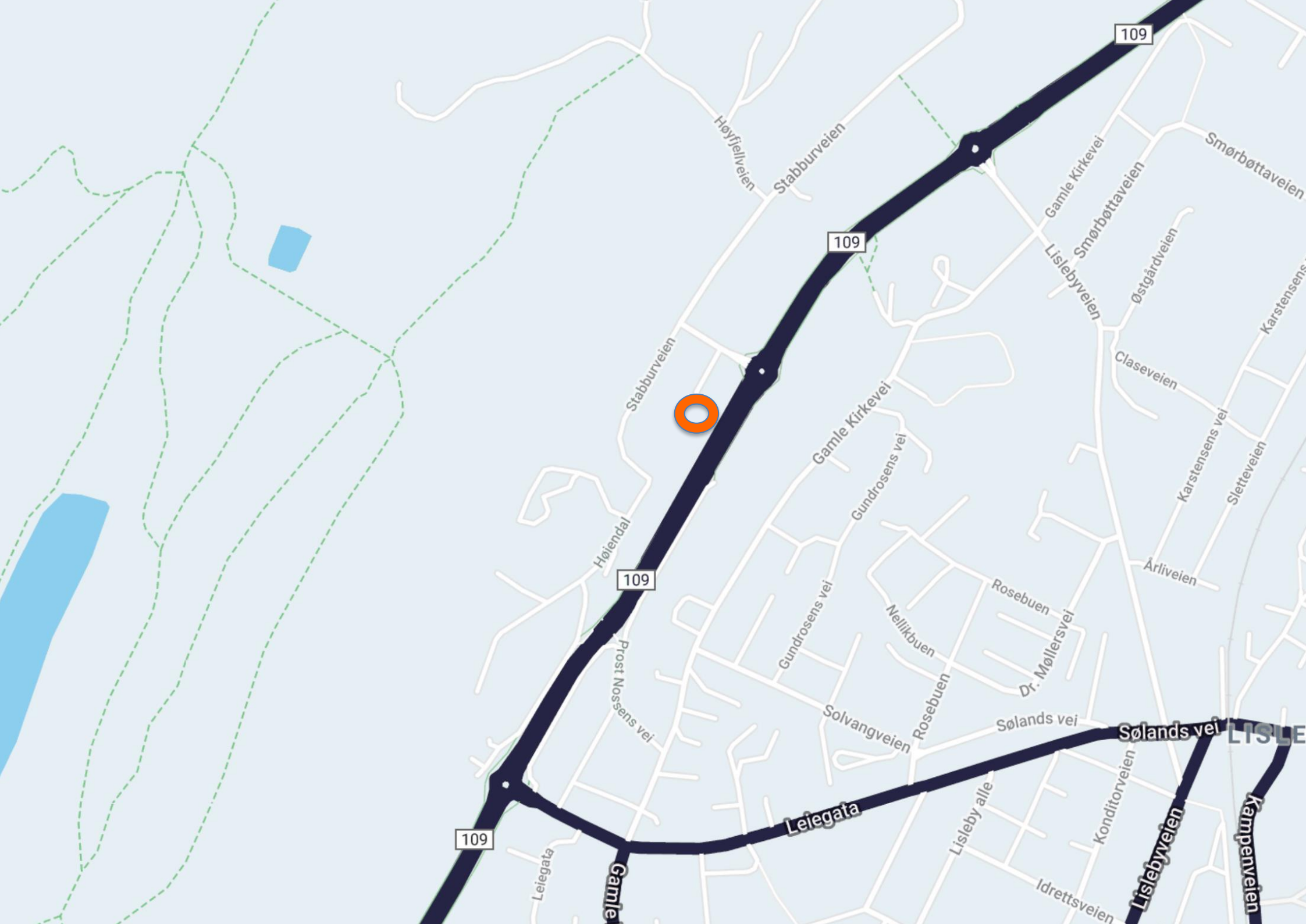


Bussholdeplass langs Rv 109 er kun en kort spasertur unna. Distriktets beste busstilbud utenfor.

### AVSTANDER



Bussholdeplass 400 m  
Fredrikstad Sentrum 3 km  
Dikeveien 2,8 km  
Sarpsborg Sentrum 11,8 km



109

109

109

109



Høyfjellveien

Stabburveien

109

Gamle Kirkevei

Smørbøttaveien

Smørbøttaveien

Lislebyveien

Østgårdveien

Karstensens

Stabburveien

Gamle Kirkevei

Gundersens vei

Claseveien

Karstensens vei

Sletteveien

Høiendal

109

Prost Nossens vei

Gundersens vei

Nellikbuen

Rosebuen

Dr. Møllersvei

Årliveien

Solvangveien

Rosebuen

Sølands vei

Sølands vei

LISLE

109

Leiegata

Gamle

Leiegata

Lisleby alle

Idrettsveien

Konditorveien

Lislebyveien

Kampenveien

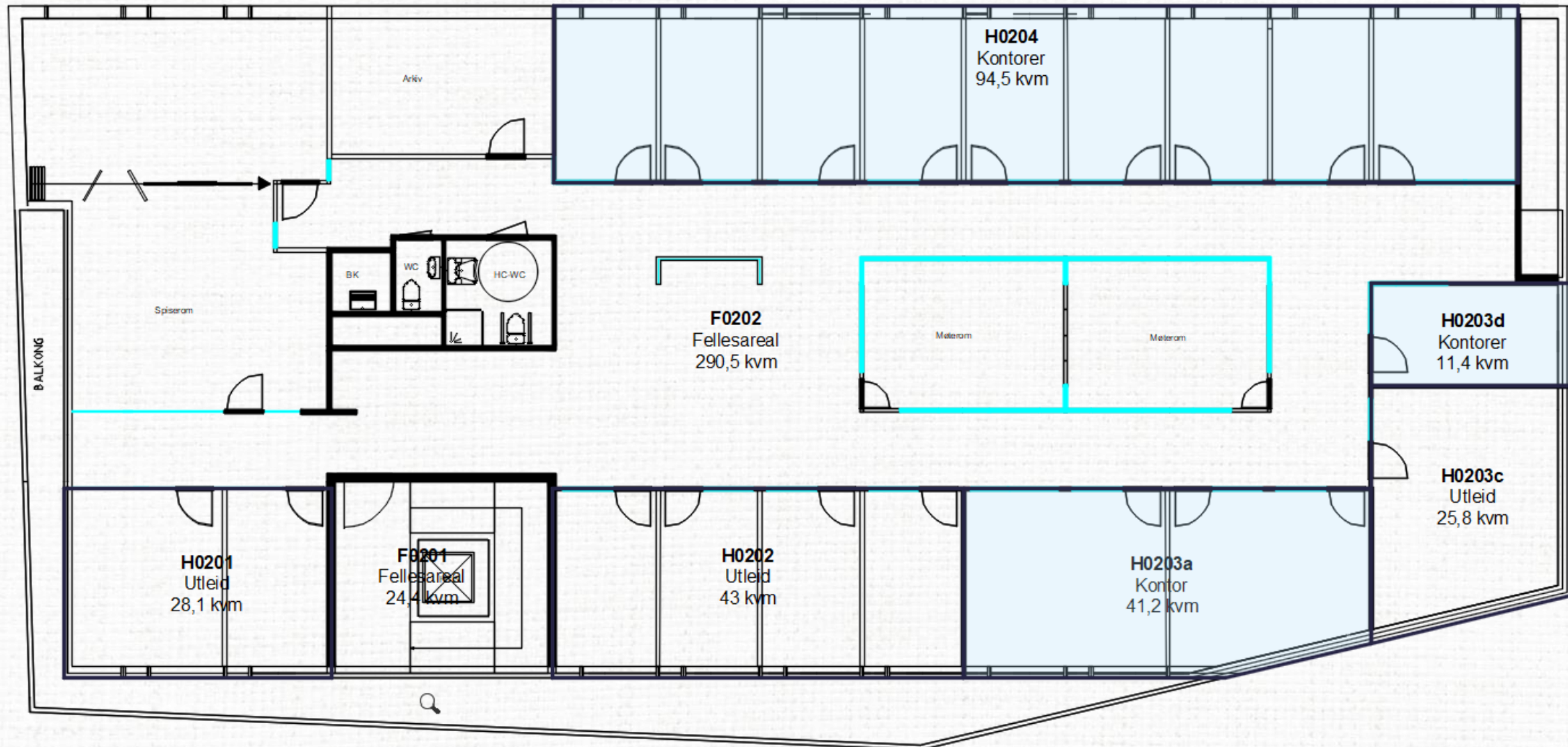




“

*I Stabburveien kan du tenke miljøvennlig. Hit er det lett å ta seg med buss og sykkel.*

# 2. ETASJE







**FREDRIKSBERG**  
Eiendom

---

KONTAKTPERSONER

Eiendomssjef Simon Lund  
[simon.lund@fredriksborg.no](mailto:simon.lund@fredriksborg.no)

Telefon: 69 35 41 80

Mobil: 99 70 21 36

Eiendomssjef Bjørge Øiestad  
[bjorge.oiestad@fredriksborg.no](mailto:bjorge.oiestad@fredriksborg.no)

Telefon: 69 35 41 80

Mobil: 93 05 97 42