KIRKEBRYGGA 2-4

FREDRIKSTAD

FREDRIKSBORG
Eiendom

Tiltalende kontorlokale langs elvepromenaden

FAKTA

Kontorlokaler langs med elvepromenaden, med umiddelbar nærhet til servicefunksjoner i Fredrikstad sentrum, samt Rv 108.

Adresse
Kirkebrygga 2-4, Fredrikstad

Eiendommen
Kontorlokaler i 1. etg (inntil 196 m²)

Utleier
Fredriksborg Eiendom
En av Østfolds største private eiendomsaktører med lang erfaring innen forvaltning og utvikling av næringseiendom. Les mer på www.fredriksborg.no

Kontaktpersoner

Eiendomssjef Simon Lund
simon.lund@fredriksborg.no
Telefon: 69 35 41 80
Mobil: 99 70 21 36

Eiendomssjef Bjørge Øiestad
bjorge.oiestad@fredriksborg.no
Telefon: 69 35 41 80
Mobil: 93 05 97 42

ANTALL KONTORER

Vi kan tilby kontorer av ulik størrelse, Inntil 196 kvm.

TILGJENGELIGHET

Bygget har heis og inngang og utfyller kravene for universell utforminig

BESPISNING

Det er flere restauranter i området.

PARKERING

Kommunale parkeringer både i parkeringskjeller i bygget og på gata utenfor.

BELIGGENHET

Eiendommen har god eksponering mot elvepromenaden og fra Kråkerøybura og er lett tilgjengelig for kunder og ansatte

NÆROMRÅDET

Kun et steinkast unna finnes blant annet hotell og einedomsmegler.

INNEKLIMA

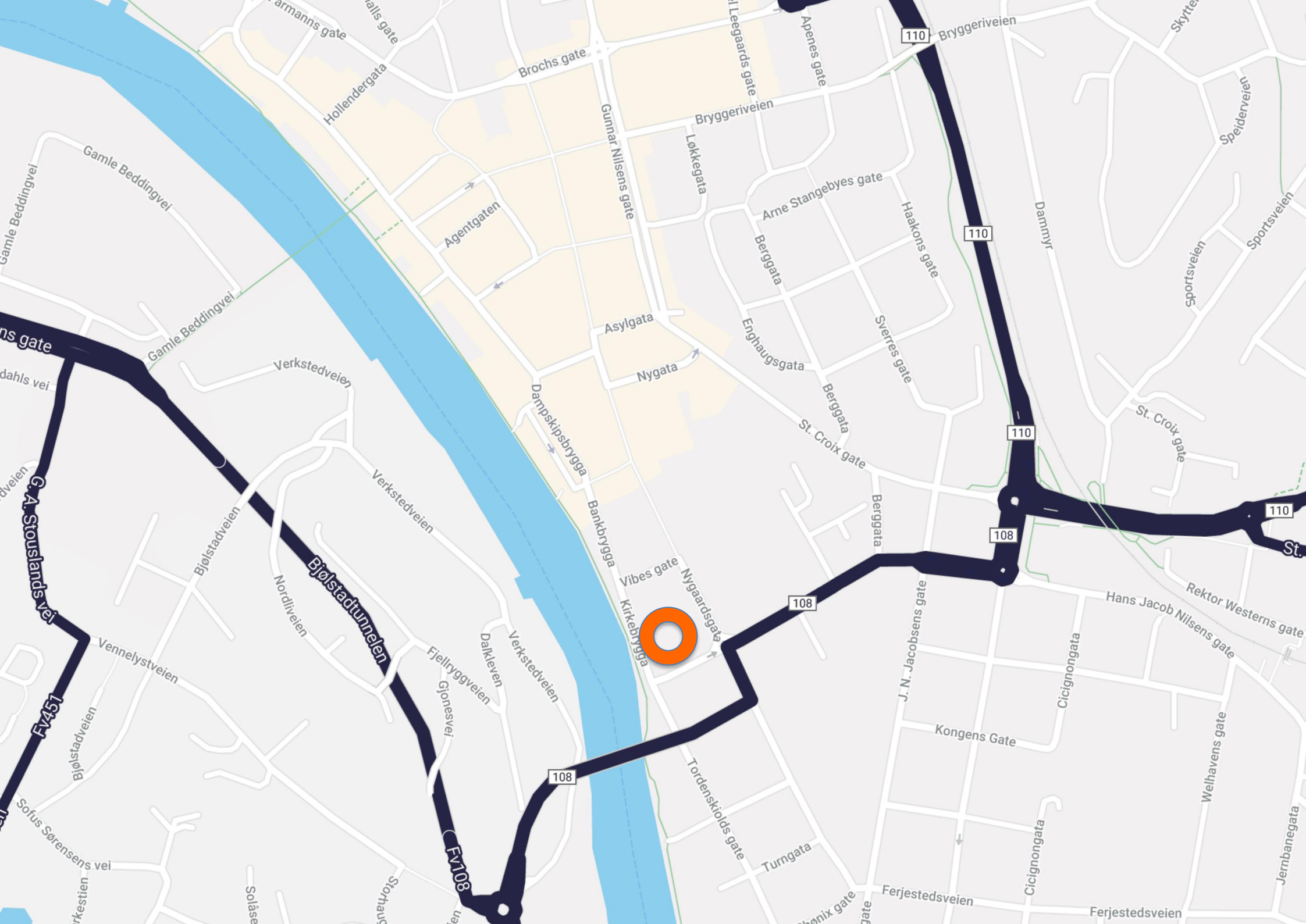
Bygget tilbyr balansert ventilasjon med kjøing. Elektrisk oppvarming.

KOLLEKTIVT

Bussen stopper kun 2 min unna og tog-stasjonen og ferga fra gamlebyen er kun 10 min unna.

AVSTANDER

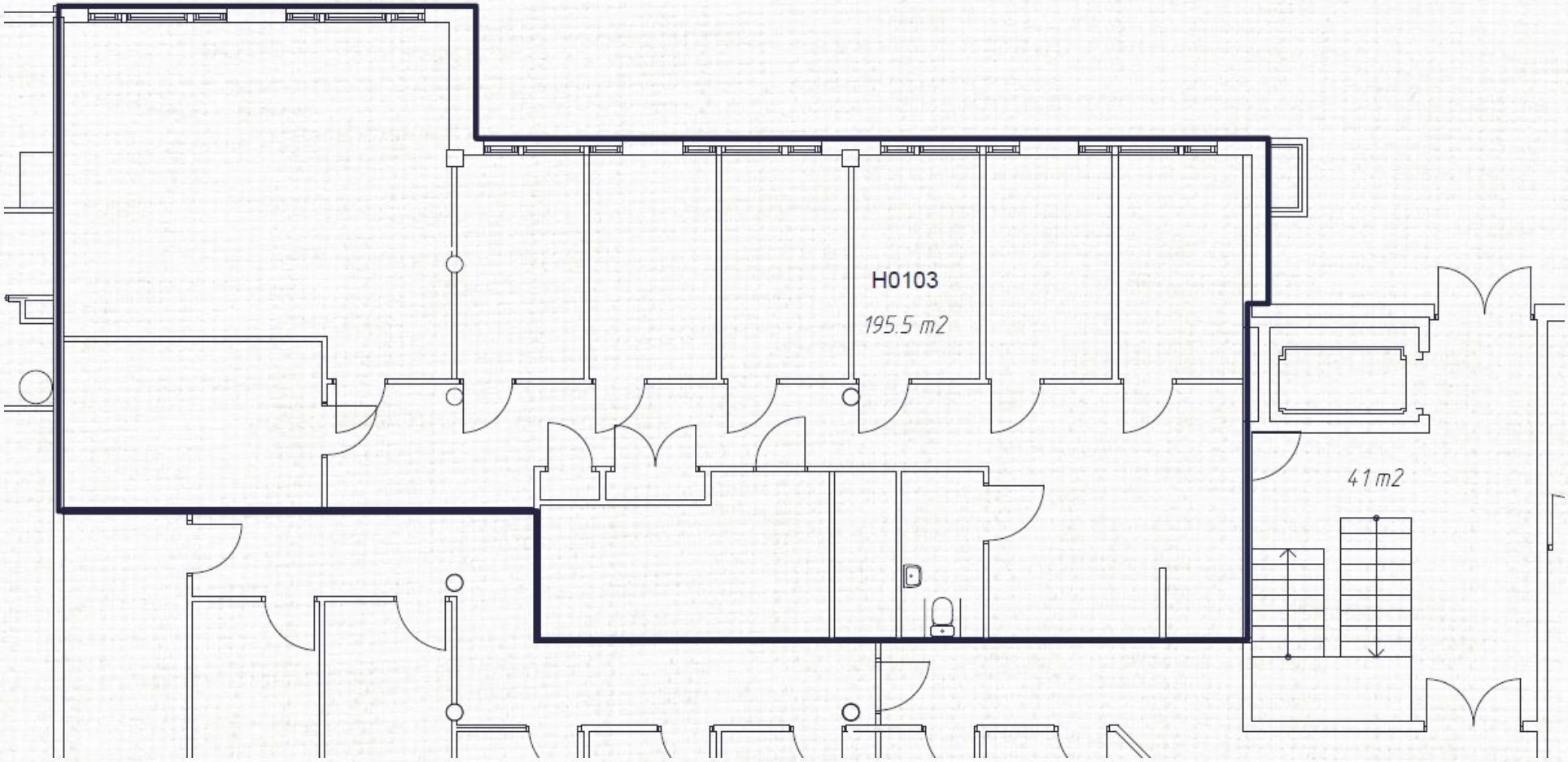
Torvbyen 650 m
Gamlebyen 1,1 km
Kråkerøy 350 m
Fredrikstad sentrum 350 m


Brochs gate
Hollendergata
Gunnar Nilsens gate
Løkkegata
Apenes gate
Bryggeriveien
Arne Stangebyes gate
Berggata
Haakons gate
Dammyr
Speiderveien
Sportsveien
Gamle Beddingvei
Agentgaten
Asylgata
Nygata
Dampskipsbrygga
Enghaugsgata
Sverres gate
St. Croix gate
Verkstedveien
Bankbrygga
Vibes gate
Nygaardsgata
Kirkebrygga
Bjølstadveien
Bjølstadtunnelen
G.A. Stouslands vei
Fv451
Fv108
Nordliveien
Fjellryggveien
Gjonesvei
Dalkleven
Vennelystveien
Sofus Sørensens vei
Tordenskiolds gate
Turngata
J. N. Jacobsens gate
Cicignongata
Kongens Gate
Hans Jacob Nilsens gate
Rektor Westerns gate
Welhavens gate
Jernbanegata
Ferjestedsveien
110
108

LEDIGE LOKALER
Sun-Chris Ortopediske

I Kirkebrygga 2-4 kan du tenke miljøvennlig. Både buss tog og ferge nære.

1. ETASJE



FREDRIKSBORG
Eiendom

Nøkkelinfo: God standard med store vindusflater og god belysning.

Eiendommens meget sentrale plassering, samt lokalenes gode eksponering, gjør lokalene godt egnet for servicefunksjoner.

KIRKEBRYGGA 2-4

FREDRIKSBORG
Eiendom

KONTAKTPERSONER

Eiendomssjef Simon Lund
simon.lund@fredriksborg.no

Telefon: 69 35 41 80

Mobil: 99 70 21 36

Eiendomssjef Bjørge Øiestad
bjorge.oiestad@fredriksborg.no

Telefon: 69 35 41 80

Mobil: 93 05 97 42