

TUNEVEIEN 20

SARPSBORG



FREDRIKSBERG
Eiendom

Store kontorer for lege, helse eller velvære



FAKTA

Eiendommen ligger i nærheten av Tunevannet og er lett tilgjengelig fra E6 og fra Sarpsborg sentrum.

Her tilbyr vi nå kontorlokaler som egnes godt til legekontor eller til andre helse og velværetjenester. De vil fremstå som luftig og med godt lysforhold.

Adresse

Tuneveien 20

Ledig lokale

Kontorlokaler (inntil 300-500 m²)

Utleier

Fredriksborg Eiendom

En av Østfolds største private eiendomsaktører med lang erfaring innen forvaltning og utvikling av næringseiendom. Les mer på www.fredriksborg.no

Kontaktpersoner

Eiendomssjef Bjørge Øiestad
bjorge.oiestad@fredriksborg.no
Telefon: 69 35 41 80

Mobil: 93 05 97 42

Eiendomssjef Simon Lund
simon.lund@fredriksborg.no
Telefon: 69 35 41 80

Mobil: 99 70 21 36

ANTALL KONTORER



Vi kan tilby kontor av ulik størrelse
Inntil 500 kvm.

TILGJENGELIGHET



Bygget har heis og inngang
og utfyller kravene for
universell utforming

KANTINE



Egen kjøkkenkork og nærhet til flere
restauranttilbud.

PARKERING



Stor asfaltert parkering for bedriftens
ansatte og gjester.

BELIGGENHET



Eiendommen er lett tilgjengelig fra E6 og
nære Tunevannet. Det er også nære til
Sarpsborg sentrum.

NÆROMRÅDET



I samme bygg finnes det Treningsstudio
og Childrens international School.

INNEKLIMA



Bygget tilbyr ventilasjonssystem med
kjøling og oppvarming.

KOLLEKTIVT



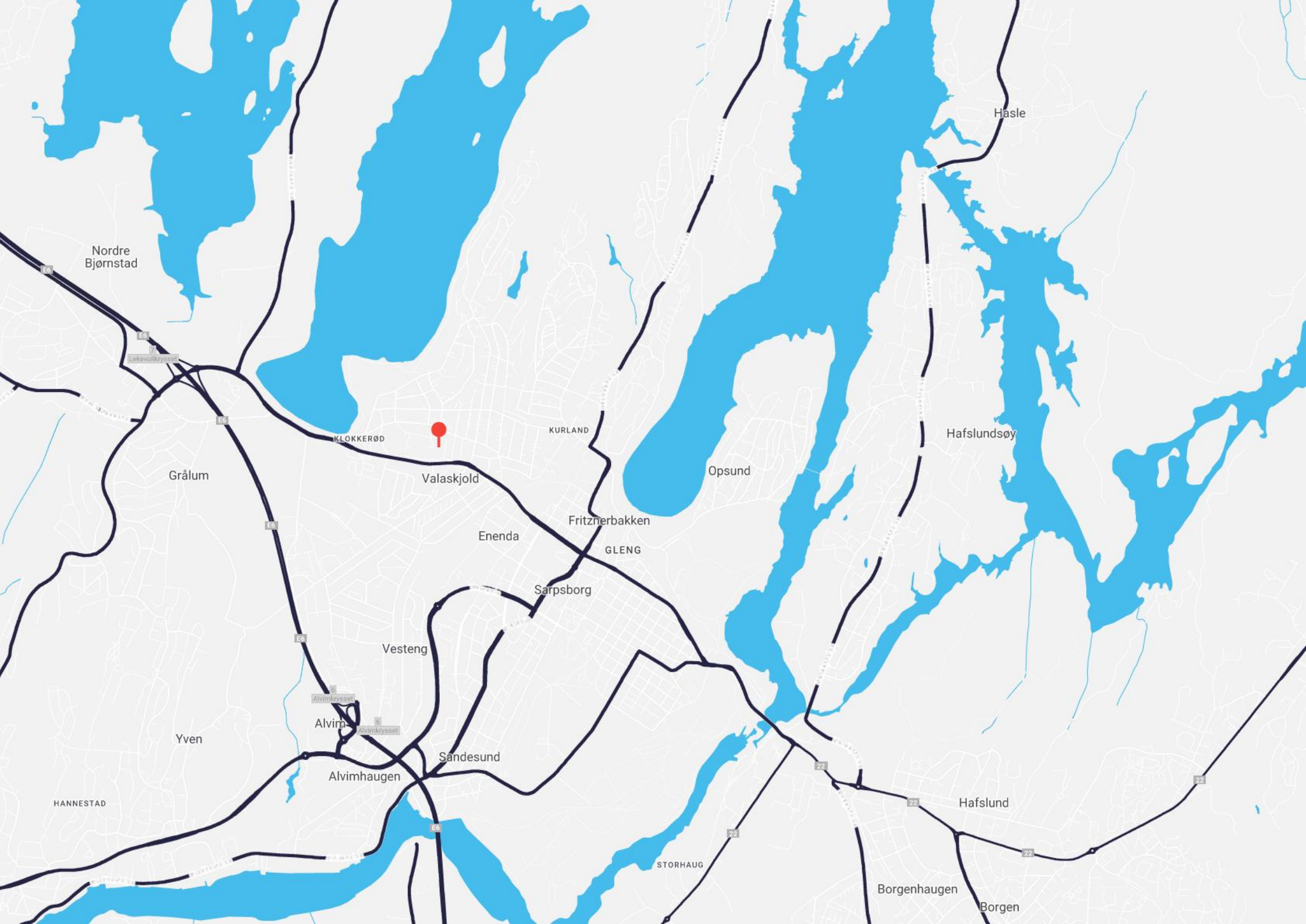
Busstopp med gode forbindelser rett
utenfor døra.

AVSTANDER



Busstopp 100 m
Jernbanestasjon 2,2 km
Sentrum 1,7 km





Nordre Bjørnstad

Hasle

Grålum

KLOKKERØD

KURLAND

Hafslundsøy

Valaskjold

Opsund

Enenda

Fritznerbakken

GLENG

Sarpsborg

Vesteng

Yven

Alvim

Sandesund

Alvimhaugen

HANNESTAD

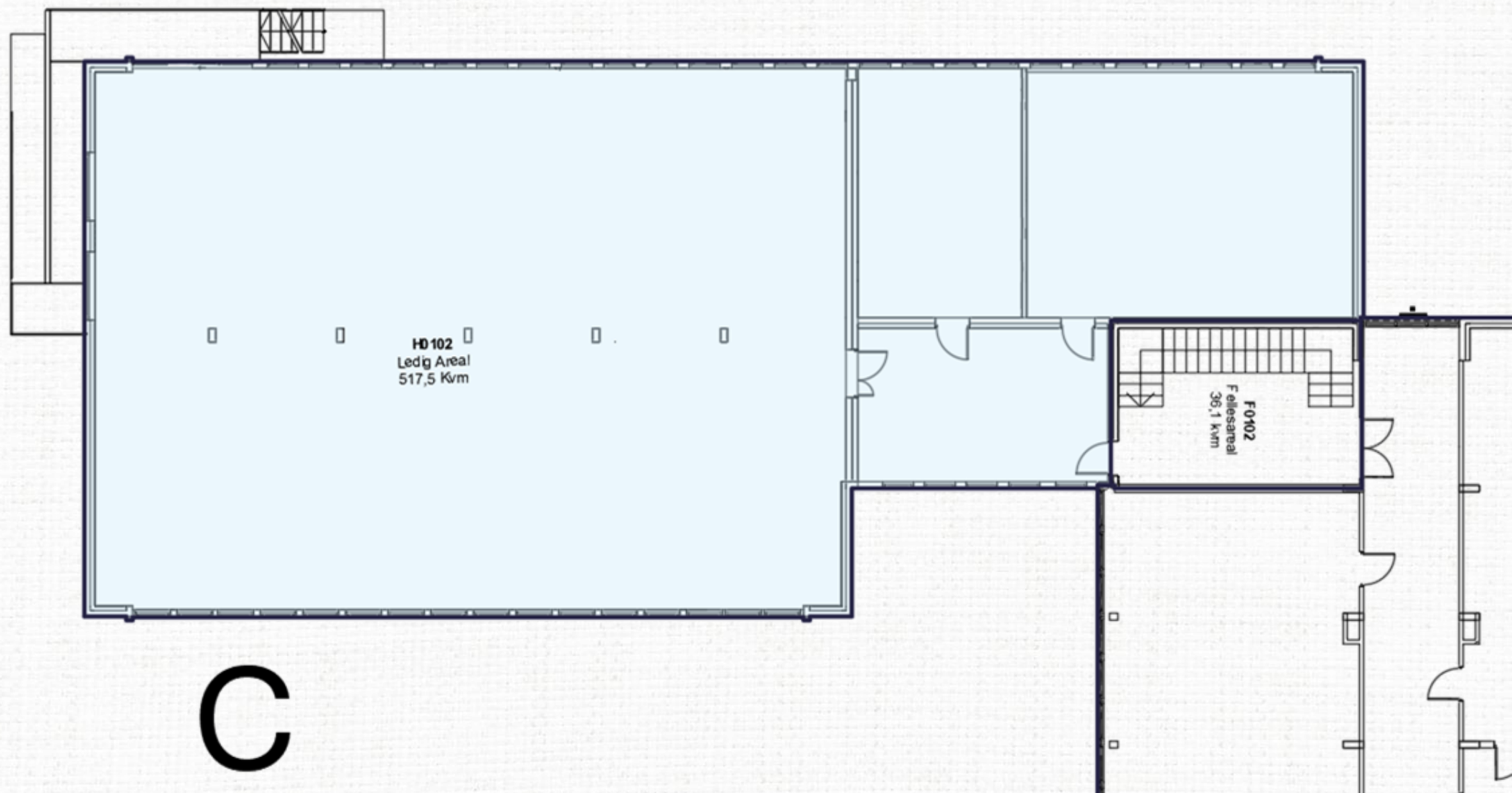
STORHAUG

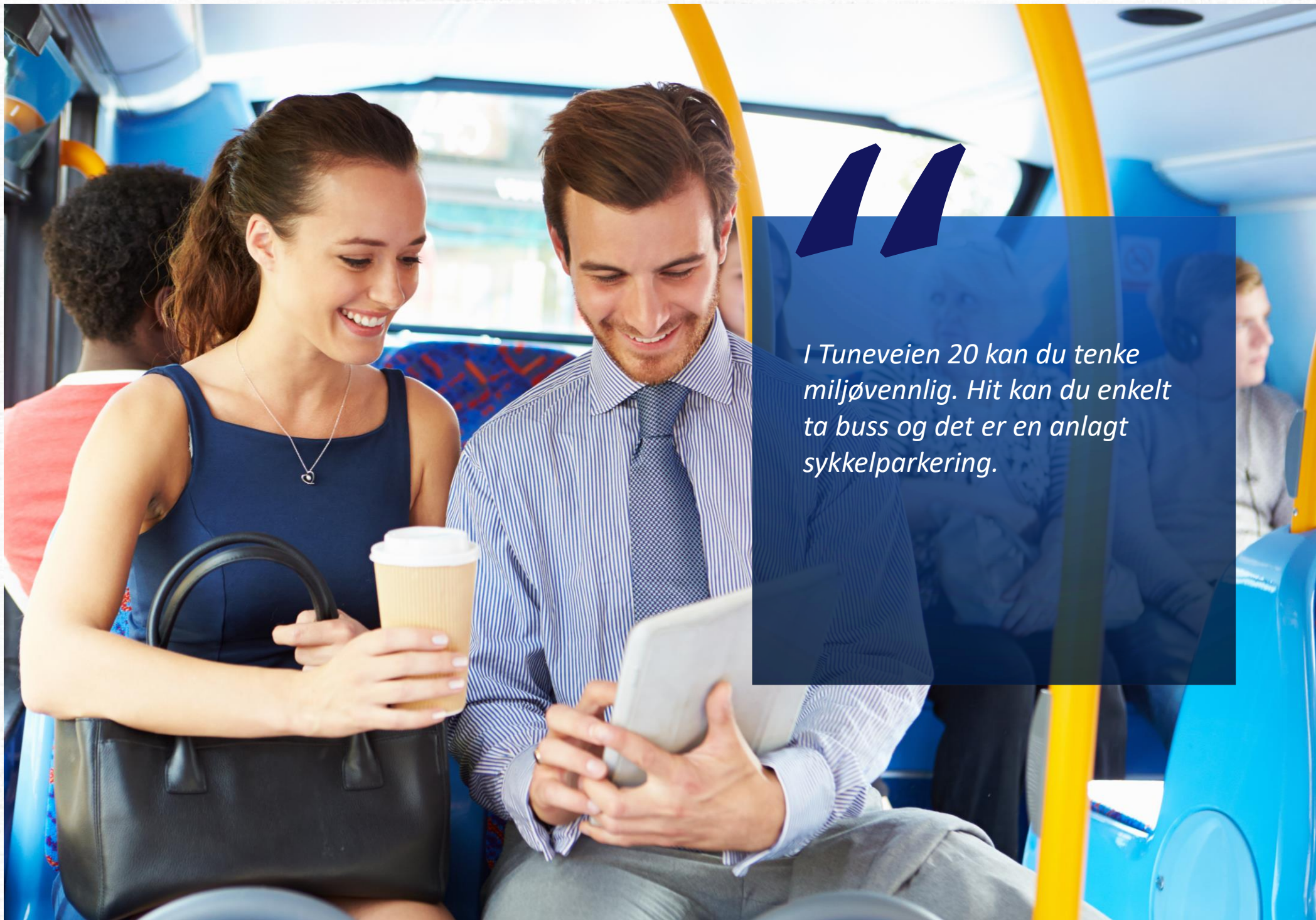
Hafslund

Borgenhaugen

Borgen

1. Etasje





“

I Tuneveien 20 kan du tenke miljøvennlig. Hit kan du enkelt ta buss og det er en anlagt sykkelparkering.



FREDRIKSBERG
Eiendom

KONTAKTPERSONER

Eiendomssjef Simon Lund
simon.lund@fredriksborg.no

Telefon: 69 35 41 80

Mobil: 99 70 21 36

Eiendomssjef Bjørge Øiestad
bjorge.oiestad@fredriksborg.no

Telefon: 69 35 41 80

Mobil: 93 05 97 42