

VARNAVEIEN 43E

MOSS



FREDRIKSBERG
Eiendom

Flotte butikklokaler i Moss



FAKTA

Moderne butikklokaler i nytt handelsbygg til leie. Her får du god eksponering mot Varnaveien som ligger sentralt på handelsområde Høyda, over veien for Rygge Storsenter.

Lokalene har god takhøyde, og bygges ferdig i samarbeid med leietaker. Varemottak og lager er i direkte tilknytning til butikklokalet. Lokalet er regulert til storhandelsvirksomheter.

Adresse

Varnaveien 43 E

Eiendommen

Butikklokaler (inntil 692 m²)

Lager (inntil 151 m²)

Utleier

Fredriksborg Eiendom

En av Østfolds største private eiendomsaktører med lang erfaring innen forvaltning og utvikling av næringseiendom. Les mer på www.fredriksborg.no

Kontaktpersoner

Eiendomssjef Simon Lund
simon.lund@fredriksborg.no

Telefon: 69 35 41 80

Mobil: 99 70 21 36

Eiendomssjef Bjørge Øiestad
bjorge.oiestad@fredriksborg.no

Telefon: 69 35 41 80

Mobil: 93 05 97 42

KOLLEKTIVT



Bussen stopper 30 m fra døren. Så her er det lett å komme seg til og fra.

TILGJENGELIGHET



Bygget tilfredsstiller kravene for universell utforming

PERSONALROM



Fellesarealene i bygget har kjøkken, spiserom og det finnes fine garderober tilgjengelig for de ansatte.

GRATIS PARKERING



Stor gratis parkeringsplass rett uten for inngangen.

BELIGGENHET

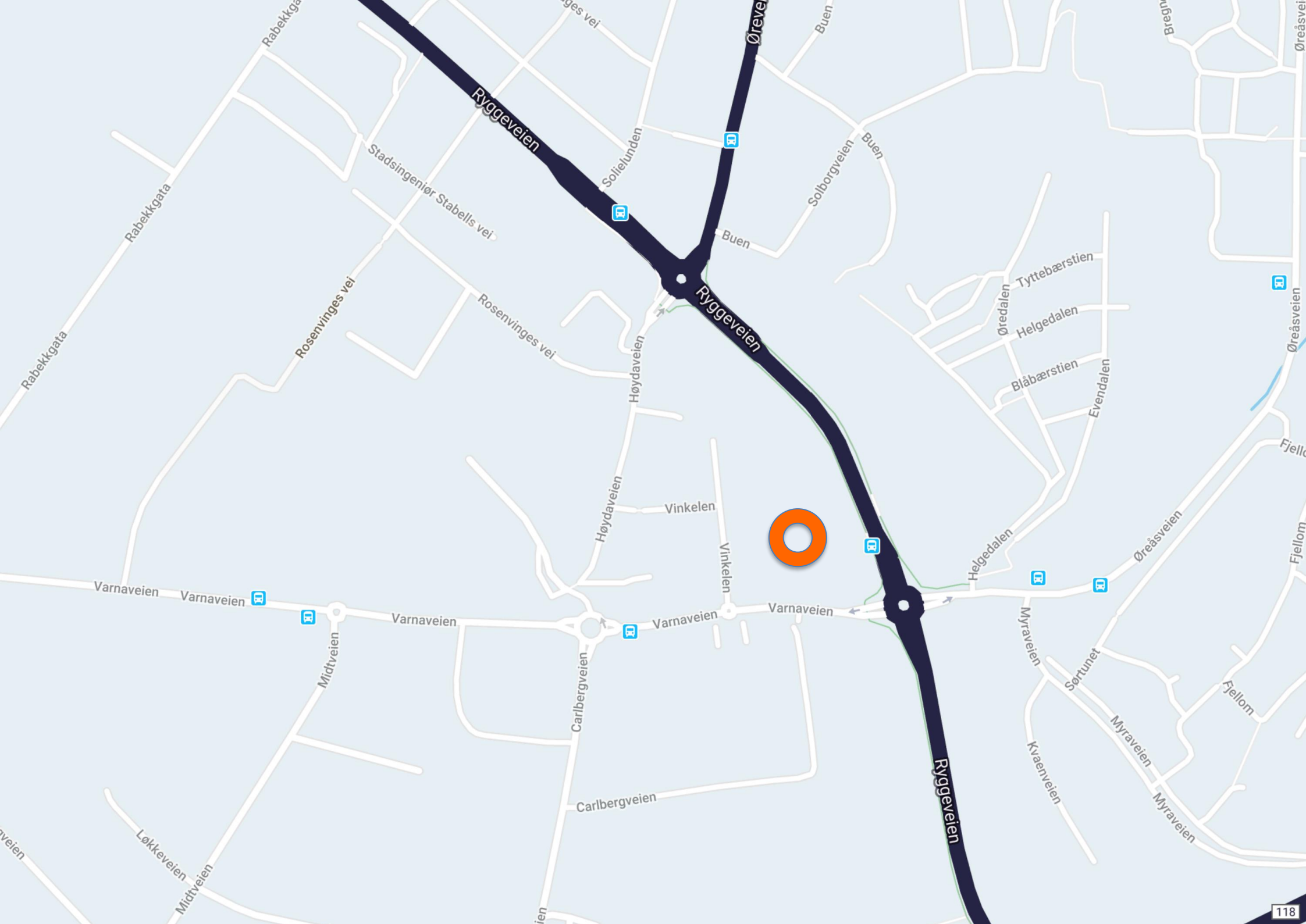


Eiendommen har god eksponering mot Ryggeveien og er lett tilgjengelig for kunder og ansatte

NÆROMRÅDET



I samme bygg finnes det en stor dagligvarebutikk, elektrobutikk og Sparebank 1.





SpareBank
ØSTFOLD-AKERØY 1

EXTRA 7-23

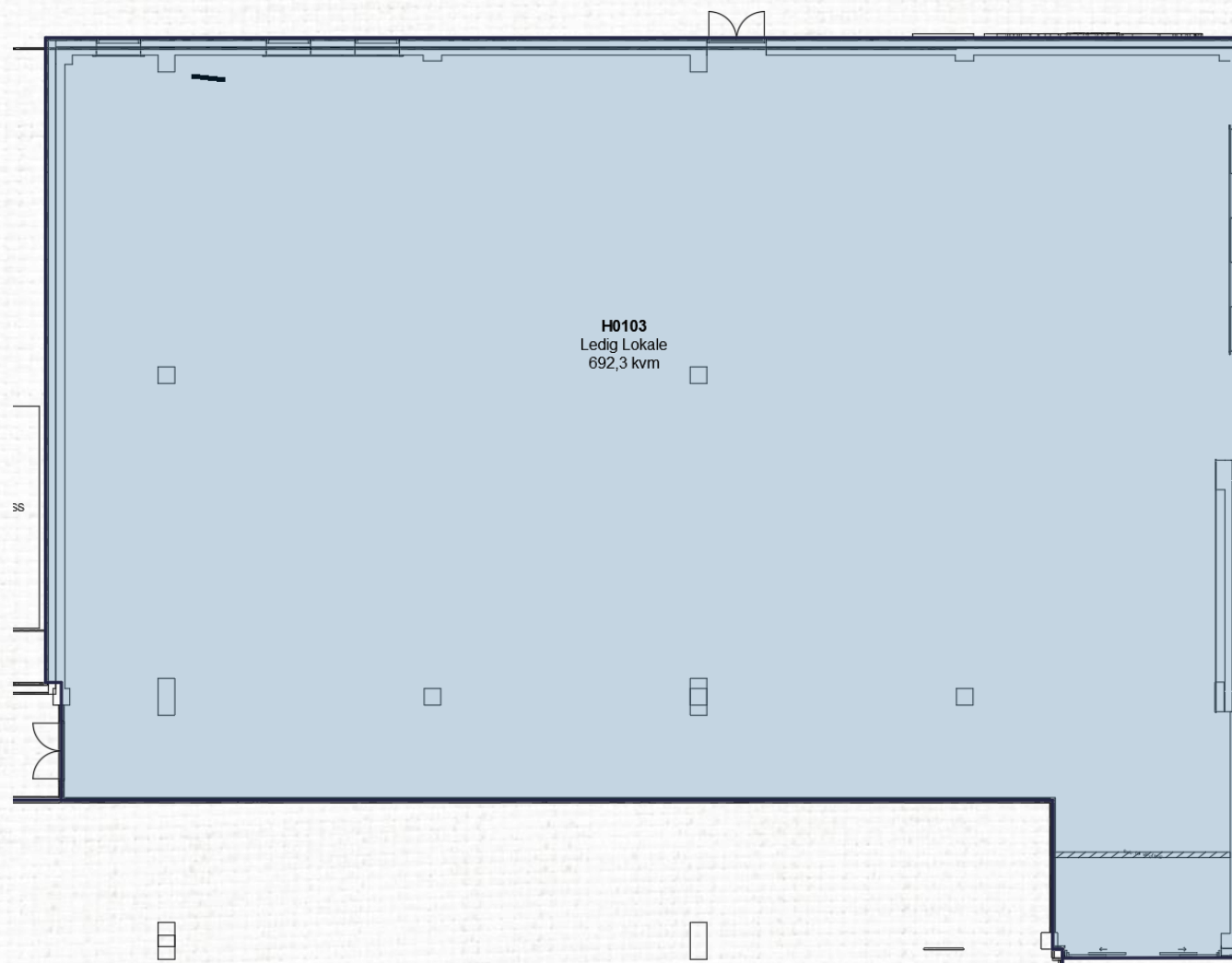
EXTRA



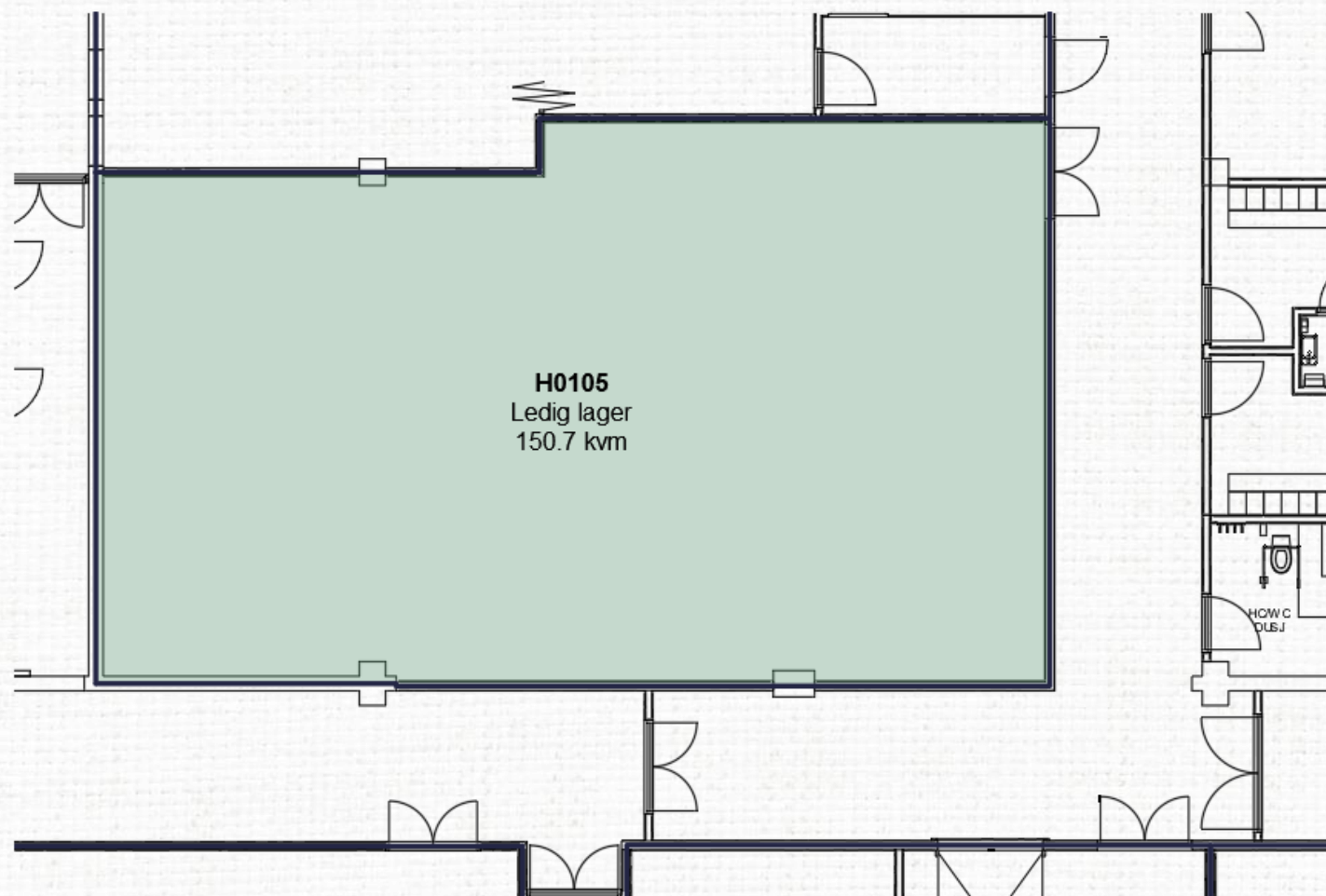
“

I Varnaveien kan du tenke miljøvennlig. Busstopp finner du rett på utsiden av døren til butikken.

BUTIKKLOKALE



LAGERLOKALE



FREDRIKSBERG
Eiendom

Nøkkelforo: Stort lager, lett tilgjengelig fra butikken.



Butikklokale med fantastisk eksponering





Inngang

Pent inngangsparti ved siden av ny dagligvare butikk og nytt elektrovarehus.



Kjøkken/Spiserom

Felles kjøkken og spiserom for de ansatte i bygget.

Store vinduer ut mot parkeringen





*Moderne butikklokaler
med store muligheter for
mange forskjellige
foretninger.*

*Store luftige lokaler, med
god eksponering i et
etablert handelsområde.*



FREDRIKSBERG
Eiendom

KONTAKTPERSONER

Eiendomssjef Simon Lund
simon.lund@fredriksborg.no

Telefon: 69 35 41 80

Mobil: 99 70 21 36

Eiendomssjef Bjørge Øiestad
bjorge.oiestad@fredriksborg.no

Telefon: 69 35 41 80

Mobil: 93 05 97 42