

# STORTORVET 1-3

FREDRIKSTAD

---



**FREDRIKSBERG**  
Eiendom

# Kontorplasser i Gjensidigegården i Fredrikstad



# FAKTA

**Kontorlokaler til leie i sentrale Fredrikstad direkte plassert på Stortovet. Lyse lokaler med flotte kontorplasser finnes nå for utleie.**

#### Adresse

Stortovet 1-3, Fredrikstad

#### Eiendommen

Kontorplasser (inntil 3 stk á 10 m<sup>2</sup>)

#### Utleier

Fredriksborg Eiendom

En av Østfolds største private eiendomsaktører med lang erfaring innen forvaltning og utvikling av næringseiendom. Les mer på [www.fredriksborg.no](http://www.fredriksborg.no)

#### Kontaktpersoner

Eiendomssjef Simon Lund  
[simon.lund@fredriksborg.no](mailto:simon.lund@fredriksborg.no)  
Telefon: 69 35 41 80

Mobil: 99 70 21 36

Eiendomssjef Bjørge Øiestad  
[bjorge.oiestad@fredriksborg.no](mailto:bjorge.oiestad@fredriksborg.no)  
Telefon: 69 35 41 80

Mobil: 93 05 97 42

### ANTALL KONTORER



Vi kan tilby 3 kontorer ipå ca. 10 kvm stykk.

### TILGJENGELIGHET



Bygget har heis og inngang og utfyller kravene for universell utforming

### MAT



Egen kjøkkenkrok og kantine i bygget.

### PARKERING



Mange kommunale og private parkeringer i direkte anslutning til bygget.

### BELIGGENHET



Eiendommen har god eksponering i sentrum og er lett tilgjengelig for kunder og ansatte

### NÆROMRÅDET



Kun et steinkast unna finnes blant annet dagligvare, apotek, kjørpesenter, restauranter og bryggepromenaden.

### INNEKLIMA



Bygget tilbyr moderne ventilasjonssystem med kjøling og oppvarming.

### KOLLEKTIVT

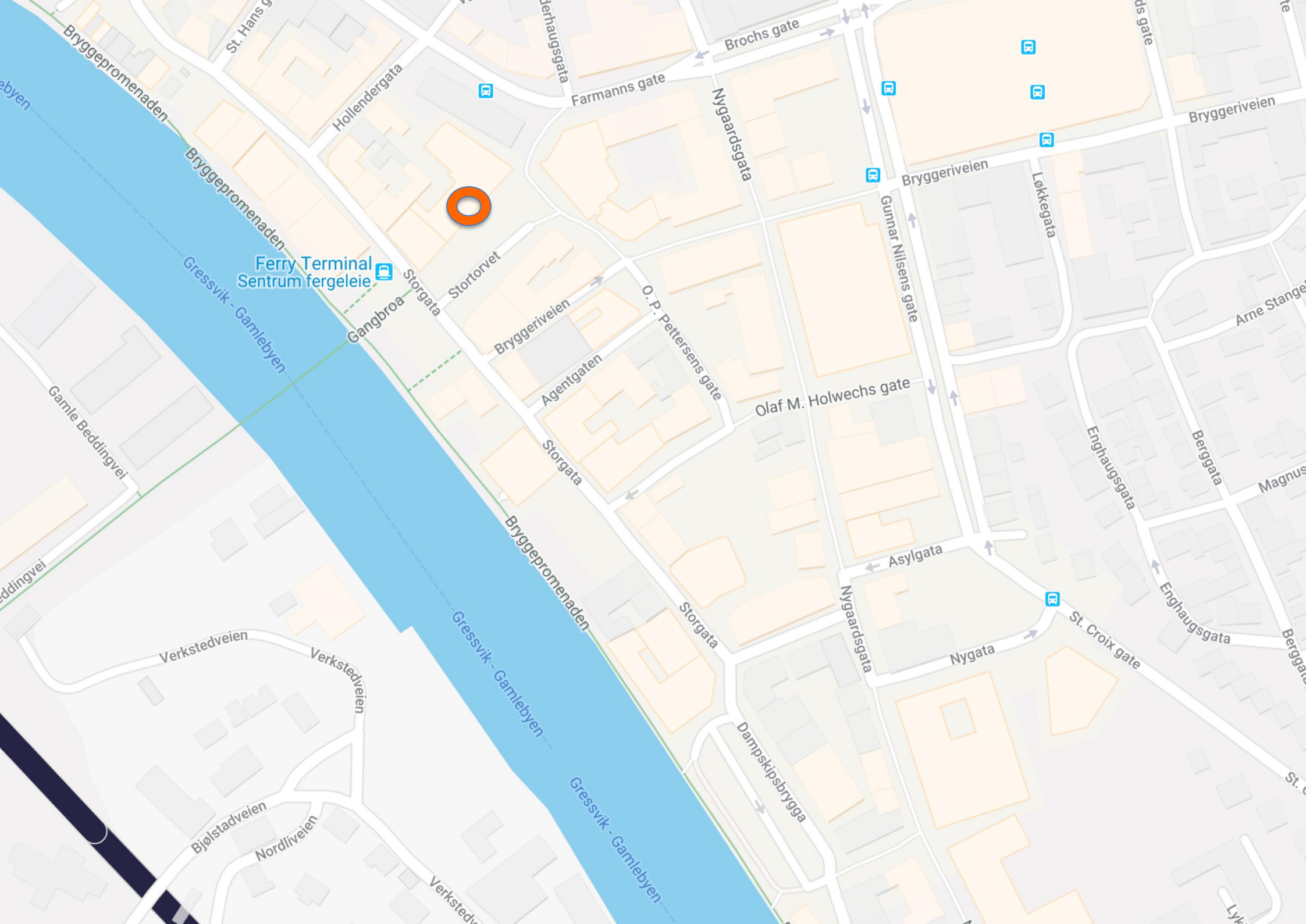


Buss- og togstasjon er kun en liten promenade unna og fergeleie er bare et steinkast unna.

### AVSTANDER



Busstasjon 350 m  
Jernbanestasjon 1 km  
Byferga 90 m



Ferry Terminal  
Sentrum fergeteie

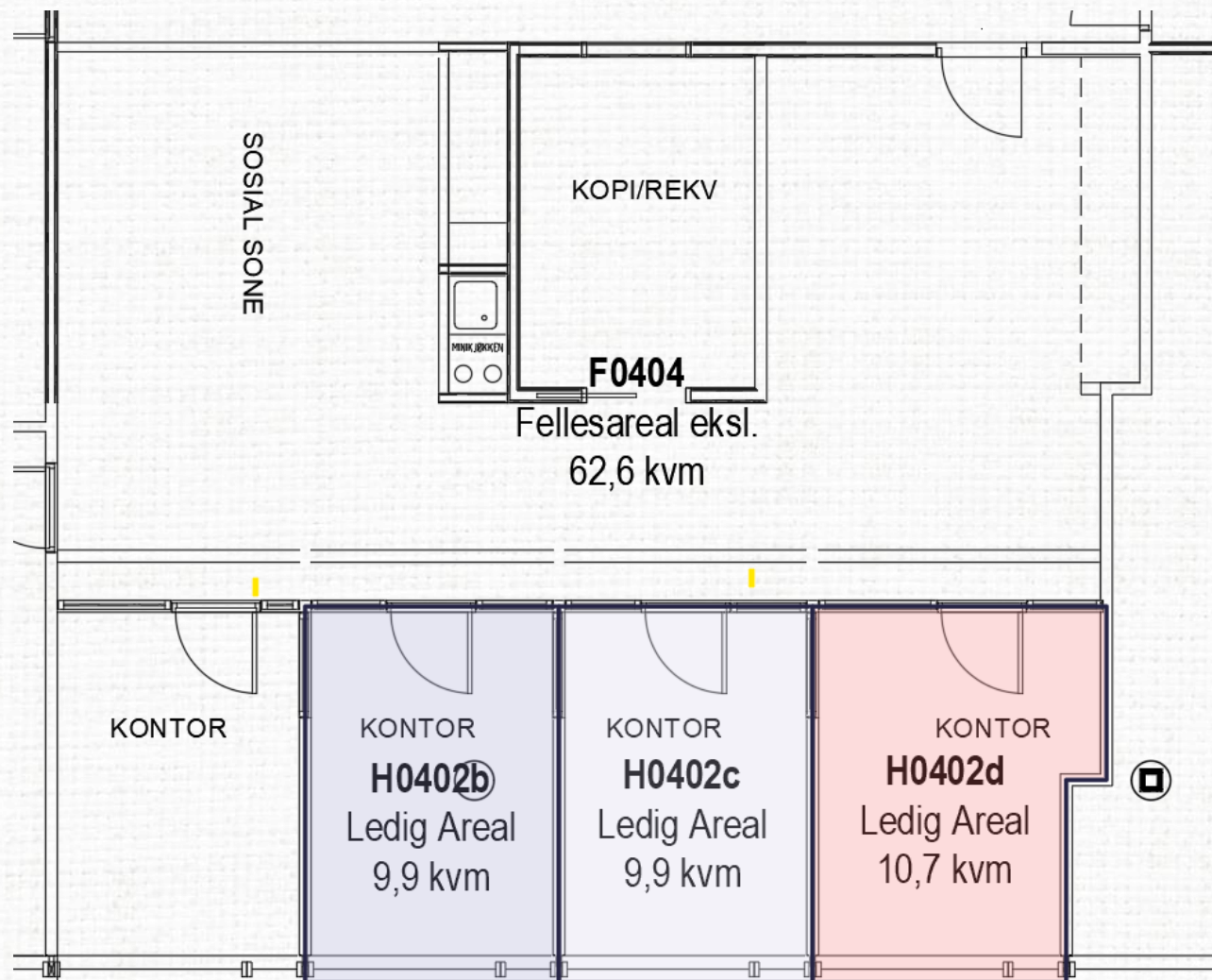







*I Stortorvet 1-3 kan du tenke miljøvennlig. Hit er det let å ta seg med både buss, tog og byferga.*

# 4. ETASJE









*Bygget har hyggelige fellesarealer som innbyr til å knytte gode relasjoner i arbeidslivet.*



**FREDRIKSBERG**  
Eiendom

---

KONTAKTPERSONER

Eiendomssjef Simon Lund  
[simon.lund@fredriksborg.no](mailto:simon.lund@fredriksborg.no)

Telefon: 69 35 41 80

Mobil: 99 70 21 36

Eiendomssjef Bjørge Øiestad  
[bjorge.oiestad@fredriksborg.no](mailto:bjorge.oiestad@fredriksborg.no)

Telefon: 69 35 41 80

Mobil: 93 05 97 42