

DRONNINGENS GATE 1

MOSS



FREDRIKSBERG
Eiendom

Fantastiske kontorlokaler "på toppen av byens tak"



FAKTA

Eiendommen ligger i byens gågate og inneholder serverings/handels og kontorlokaler. Eiendommen ble totalrehabilitert i 2019 og har blant annet fått ny fasade, nye teknisk anlegg og nye shop-fronter på gateplan.

Her tilbyr vi nå fantastiske kontorlokaler som bygges sammen med leietaker. De vil fremstå som moderne, luftig og med svært godt lysforhold. Kontorene får direkte adkomst til flott ny takterrasse som vender mot byens gågate.

Adresse

Dronningens gate 1

Ledig lokale

Kontorlokaler (inntil 351 m²)

Utleier

Fredriksborg Eiendom

En av Østfolds største private eiendomsaktører med lang erfaring innen forvaltning og utvikling av næringseiendom. Les mer på www.fredriksborg.no

Kontaktpersoner

Eiendomssjef Simon Lund
simon.lund@fredriksborg.no
Telefon: 69 35 41 80

Mobil: 99 70 21 36

Eiendomssjef Bjørge Øiestad
bjorge.oiestad@fredriksborg.no
Telefon: 69 35 41 80

Mobil: 93 05 97 42

AVSTANDER



Bussterminal 260 m
Togstasjon 900 m
Gågata 0 m

BELIGGENHET



Eiendommen har god eksponering mot innfartsporten til Moss sentrum. Ligger i gågata i et område som utvikles.

NÆROMRÅDET



I samme bygg finnes også kantine, optiker, frisør, treningssenter, kles & interiørbutikk og kontorer.

PARKERING



Bysentrum har flere parkeringsmuligheter i nærheten og det er bra parkeringsdekning

TILGJENGELIGHET



Lokalene ligger i 6. etasje og adkomsten er tilpasset universell utforming.

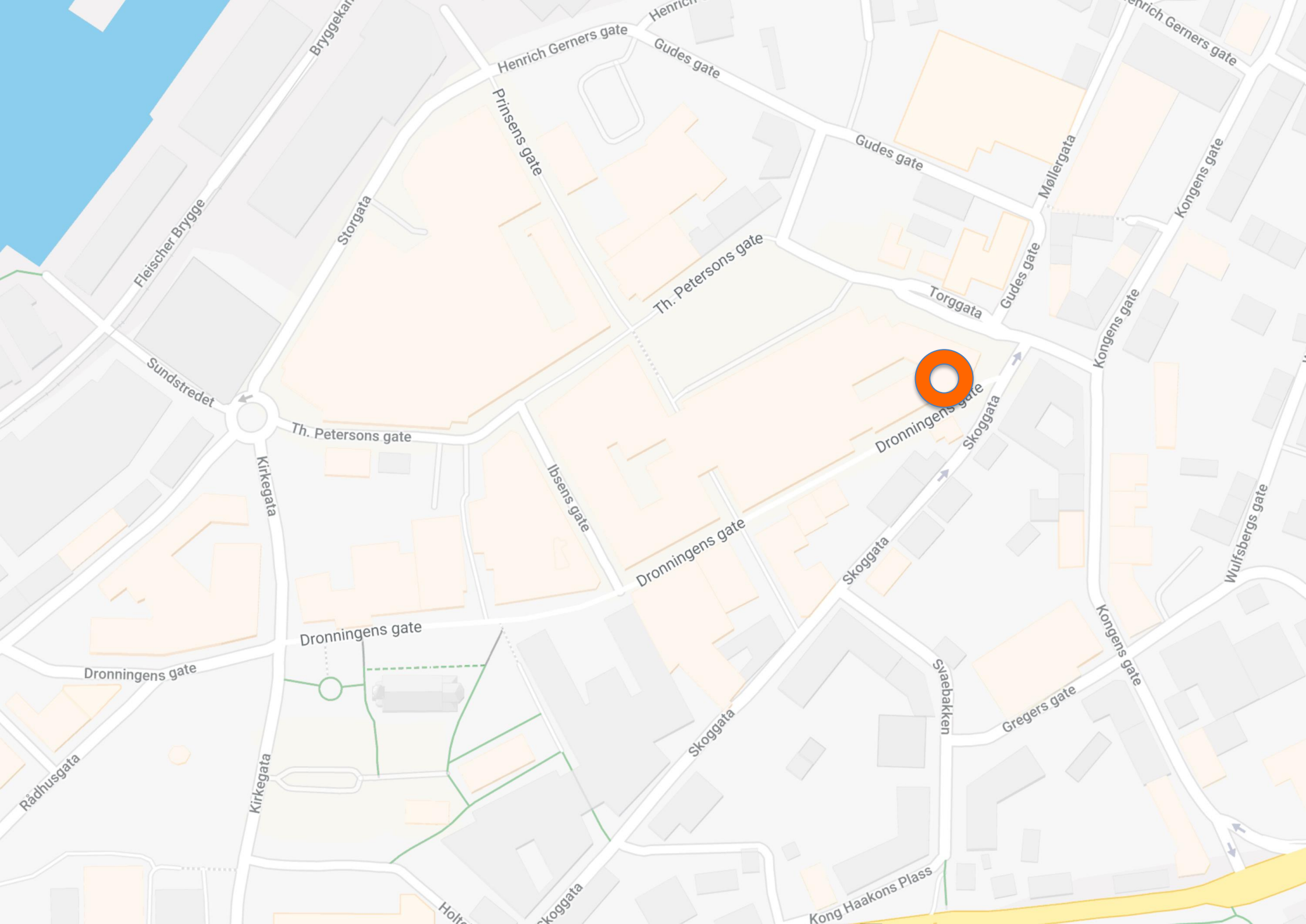
INNEKLIMA



Bygget tilbyr balansert ventilasjon med kjøling. oppvarming via fjernvarme / radiatorer.

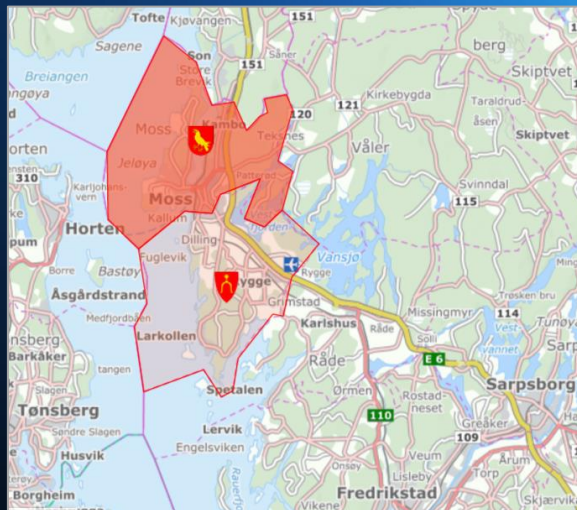






Fakta om Mossregionen

Moss og Rygge – Ett Stort byområde

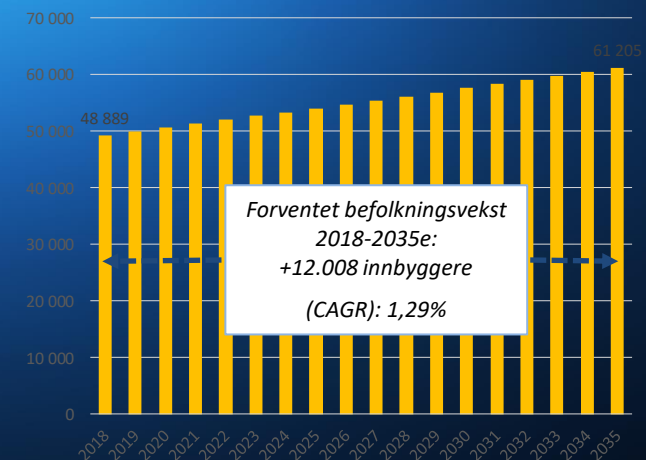


Moss og Rygge kommune slås sammen i 2019. Kommunene utgjør et byområde og danner i felleskap hovedtyngden av markedspotensialet for regionen.

Innbyggere 2019: ~ 50.000

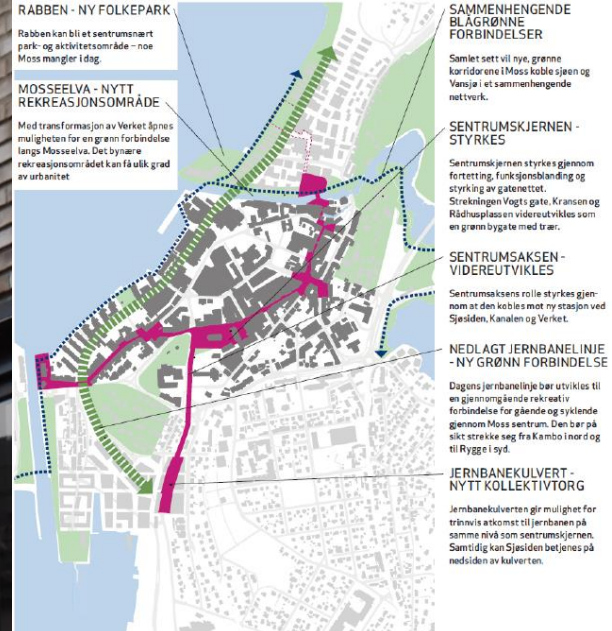
Høy forventet Befolkningsvekst

Befolkningsfremskrivning Moss
2018-2035e - Moss og Rygge kommune



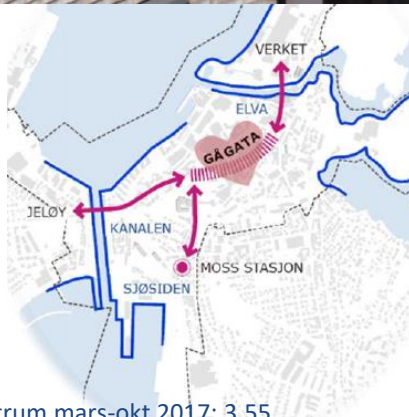
Drevet av nærhet til Oslo, Intercity-utbyggingen og kort pendleravstand, er Mossregionen blant regionene i Norge med størst forventet tilflytting de neste årene. Regionen forventes å bli en markant avlastningsregion til Oslo.

Innbyggere 2035e: ~ 61.000



Sentrumsaksen

Det er politisk vedtatt at byutviklingen i Moss skal følge "sentrumsaksen" gjennom byen – Dronningens gate danner kjernen i denne aksen



Moss sentrum i tall:

- Totale passeringer tellere i sentrum mars-okt 2017: 3,55 mill. (til sammenligning Fredrikstad: 5,7 mill. ~50% større – tilsvarende forskjell i befolkning)
- Hovedvekten av trafikken (~60%) går i aksen Møllebyen – Kirkeparken langs Dronningens gate.
- Telleren utenfor Dronningens gate 1 er nest størst og står for ~20% av totaltrafikken i sentrum.

Innenfor 5 min kjøring fra Dronningens gate 1:

Antall personer: 37 773

Antall husstander: 16 327

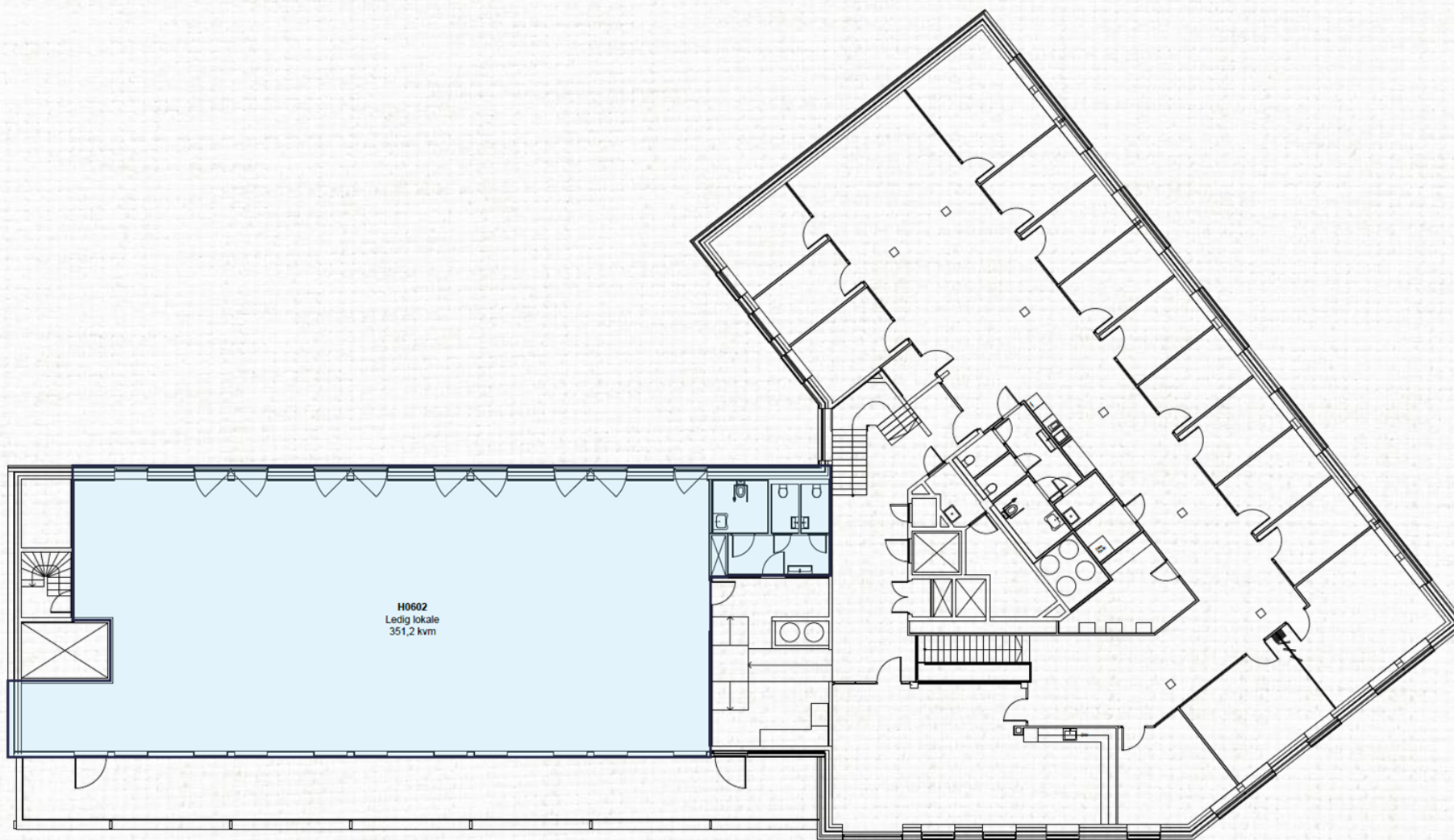




*Bygget har
hyggelige
fellesarealer med
kantine og
møterom for store
og små grupper.*



6. Etasje



FREDRIKSBERG
Eiendom

Nøkkelinfo: Moderne, luftig og lyse kontorlokaler topp toppetasjen.

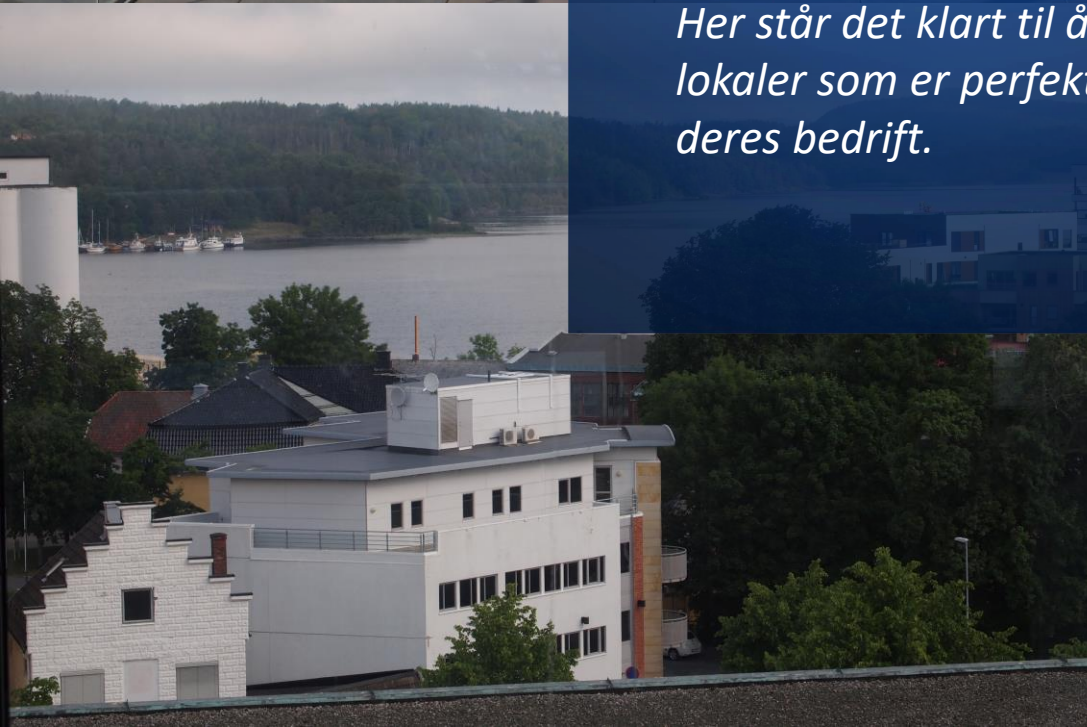
6. Etasje





*Store lyse lokaler med utsikt
over hele Moss og med en
fantastisk terrasse.*

*Her står det klart til å lage
lokaler som er perfekte til
deres bedrift.*





“

*I Dronningens gate 1 kan du
tenke miljøvennlig. Hit kan
du enkelt ta både buss og
tog.
Og det er en fin sykkel-
parkering og garderobe i
kjelleren.*



FREDRIKSBERG
Eiendom

KONTAKTPERSONER

Eiendomssjef Simon Lund
simon.lund@fredriksborg.no

Telefon: 69 35 41 80

Mobil: 99 70 21 36

Eiendomssjef Bjørge Øiestad
bjorge.oiestad@fredriksborg.no

Telefon: 69 35 41 80

Mobil: 93 05 97 42