

Storgata 32

FREDRIKSTAD



FREDRIKSBERG

Eiendom

Forretningslokale med god eksponering



FAKTA

Forretningslokaler sentralt ved inngangsporten til Fredrikstad. God eksponering mot gata og mulighet for lager i kjeller i direkte anslutning til lokalet. Passer fint for frisør eller barberere da anpasninger av lokalet er påbegynt. Kan også brukes til butikk eller liknende.

Adresse

Storgata 32, Fredrikstad

Eiendommen

Butikklokaler (inntil 109,8 m²)

Lagerlokaler (inntil 15,3 m²)

Utleier

Fredriksborg Eiendom

En av Østfolds største private eiendomsaktører med lang erfaring innen forvaltning og utvikling av næringseiendom. Les mer på www.fredriksborg.no

Kontaktpersoner

Eiendomssjef Simon Lund
simon.lund@fredriksborg.no
Telefon: 69 35 41 80

Mobil: 99 70 21 36

Eiendomssjef Bjørge Øiestad
bjorge.oiestad@fredriksborg.no
Telefon: 69 35 41 80

Mobil: 93 05 97 42

AVSTANDER



Busstasjon 400 m
Fergeleie 190 m
Stortorvet 240 m

TILGJENGELIGHET



Bygget har bred inngang
og utfyller kravene for
universell utforming

INNEKLIMA



Bygget tilbyr balansert
ventilasjon med kjøling.
Elektrisk oppvarming.

PARKERING



Bysentrum har flere gratis
parkeringsmuligheter i nærheten og det
finnes godt om betal plasser i direkte
anslutning til lokalet.

BELIGGENHET

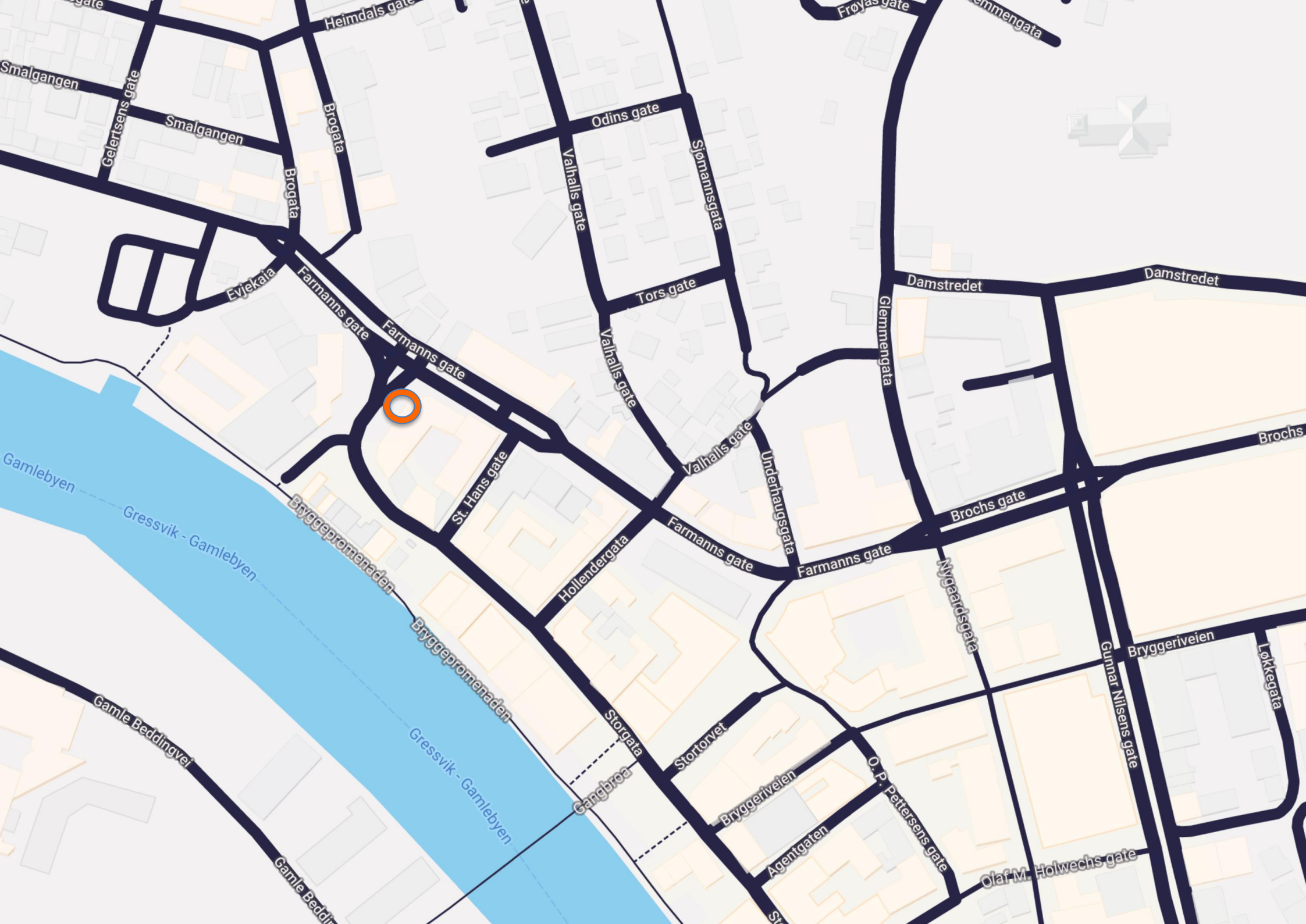


Eiendommen har god
eksponering mot innfartsporten til
Fredrikstad. Og er lett tilgjengelig
for kunder og ansatte

NÆROMRÅDET



Kun et steinkast unna finnes
blomsterbutikk, dagligvare, optiker og
apotek





evo

Domino's Pizza



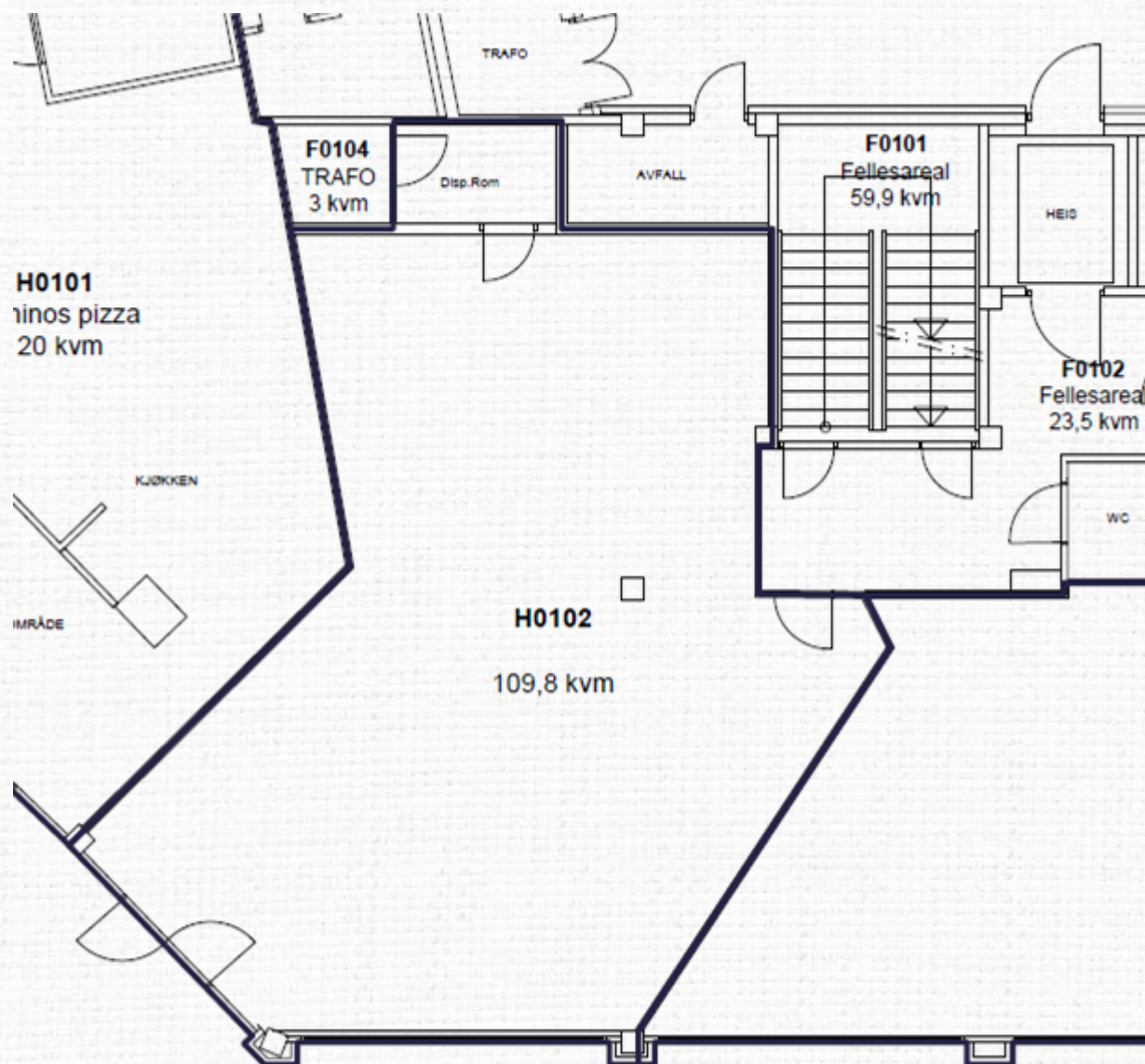


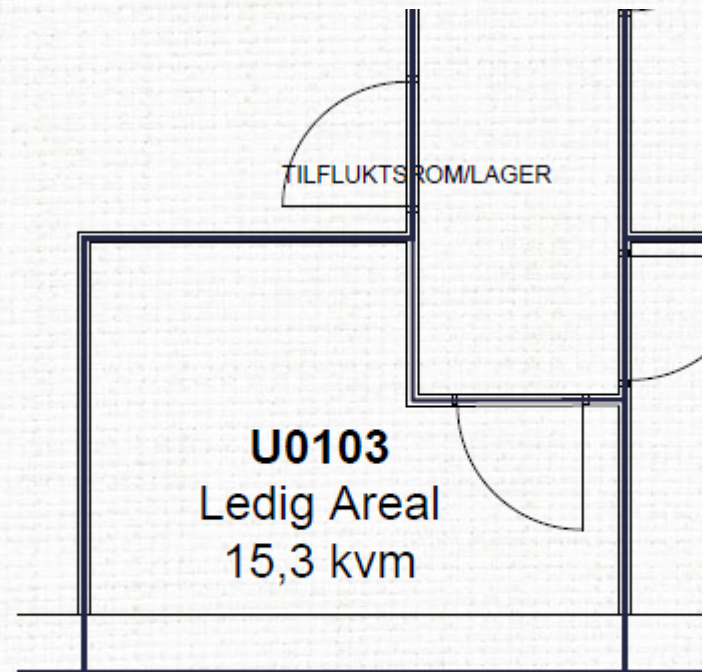
“

*I Storgata 32 kan du
realisere din drøm.*

*Bli en del av opplevelsen i
Fredrikstad.*

1. ETASJE







*Et lokale med store
muligheter.*

*Det har store vindusflater
og god belysning.*







FREDRIKSBERG
Eiendom

KONTAKTPERSONER

Eiendomssjef Simon Lund
simon.lund@fredriksborg.no

Telefon: 69 35 41 80

Mobil: 99 70 21 36

Eiendomssjef Bjørge Øiestad
bjorge.oiestad@fredriksborg.no

Telefon: 69 35 41 80

Mobil: 93 05 97 42