

# OREBEKKVEIEN 5

GREÅKER

---



**FREDRIKSBERG**

Eiendom

# Kontorlokaler ved 109 Senteret



# FAKTA

**Kontorlokaler til leie med sentral beliggenhet langs hovedveien mellom Fredrikstad og Sarpsborg**

**Adresse**

Orebekkveien 5, Greåker

**Eiendommen**

Kontorlokaler (inntil 50- 484 m<sup>2</sup>) kan deles til flere leietakere.

**Utleier**

Fredriksborg Eiendom

En av Østfolds største private eiendomsaktører med lang erfaring innen forvaltning og utvikling av næringseiendom. Les mer på [www.fredriksborg.no](http://www.fredriksborg.no)

**Kontaktpersoner**

Eiendomssjef Simon Lund  
[simon.lund@fredriksborg.no](mailto:simon.lund@fredriksborg.no)  
Telefon: 69 35 41 80

Mobil: 99 70 21 36

Eiendomssjef Bjørge Øiestad  
[bjorge.oiestad@fredriksborg.no](mailto:bjorge.oiestad@fredriksborg.no)  
Telefon: 69 35 41 80

Mobil: 93 05 97 42

#### ANTALL KONTORER



Vi kan tilby kontorer av ulik størrelse, fra 50 til 484 kvm

#### BELIGGENHET



Eiendommen har god eksponering mot riksveien 109 og er lett tilgjengelig for kunder og ansatte

#### KANTINE



I samme bygg finnes matservering og nærmeste nabo er matvarebutikk

#### GRATIS PARKERING



Stor og gratis parkeringsplass rett utenfor eiendommen



**FREDRIKSBERG**  
Eiendom

#### NÆROMRÅDET



Eiendommen ligger rett ved siden av 109 senteret der det finnes blant annet dagligvare, frisør og apotek

#### INNEKLIMA



Bygget tilbyr balansert ventilasjon med kjøling fra 2011. Elektrisk oppvarming.

#### KOLLEKTIVT



Bussen mellom Fredrikstad og Sarpsborg stopper 50m fra døren og går ofte.

#### AVSTANDER



Fredrikstad sentrum 9 km  
Sarpsborg sentrum 5,9 km  
Grålum 4,2 km





SHOWING

MULTI AS

kells markiser

Slav's pub

Slav's PIZZALXPRESS

OLAVSDAGENE & GREKER 31. JUL - 1. AUG. 2009

OLAVMESTERSKAPET  
KARADOK 2009  
10. JUNI KL. 19.00  
I OLAVMESTERSKAPETS  
HALL I LINDSØG VIL HA  
NYE TILBUDS VIL HA

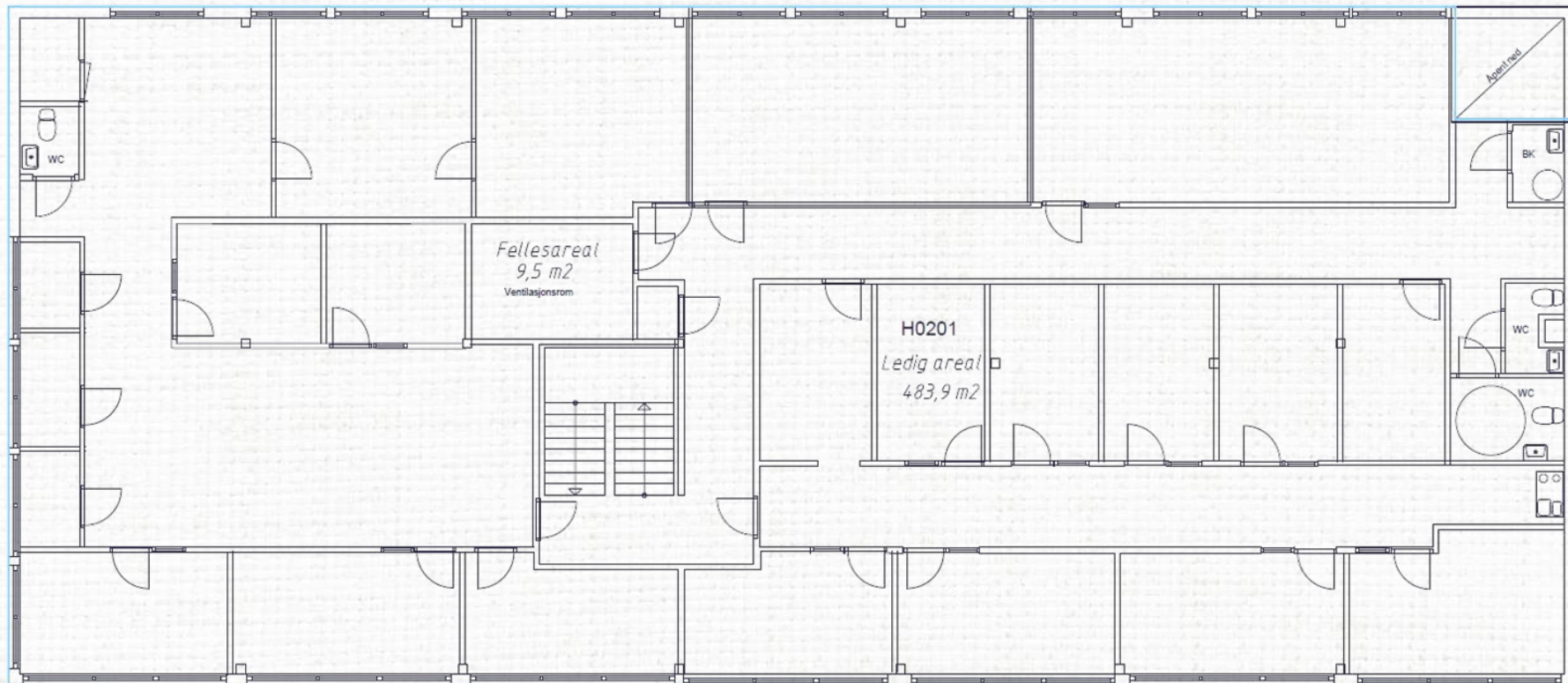
ALARM




“

*I Orebekkveien kan du tenke miljøvennlig. Busstoppen finner du rett på utsiden av døren til kontorbygningen.*

# 2. ETASJE







*Bygget har hyggelige fellesarealer som innbyr til å knytte gode relasjoner i arbeidslivet.*

*Lokalene kan tilpasses leietakers ønsker og behov.*



**FREDRIKSBERG**  
Eiendom

---

KONTAKTPERSONER

Eiendomssjef Simon Lund  
[simon.lund@fredriksborg.no](mailto:simon.lund@fredriksborg.no)

Telefon: 69 35 41 80

Mobil: 99 70 21 36

Eiendomssjef Bjørge Øiestad  
[bjorge.oiestad@fredriksborg.no](mailto:bjorge.oiestad@fredriksborg.no)

Telefon: 69 35 41 80

Mobil: 93 05 97 42