

# KIRKEBRYGGA 2-4

FREDRIKSTAD

---



**FREDRIKSBERG**  
Eiendom

# Tiltalende kontorlokale langs elvepromenaden



# FAKTA

**Kontorlokaler langs med elvepromenaden, med umiddelbar nærhet til servicefunksjoner i Fredrikstad sentrum, samt Rv 108.**

#### Adresse

Kirkebygga 2-4, Fredrikstad

#### Eiendommen

Kontorlokaler i 1. etg (inntil 196 m<sup>2</sup>)

#### Utleier

Fredriksborg Eiendom

En av Østfolds største private eiendomsaktører med lang erfaring innen forvaltning og utvikling av næringseiendom. Les mer på [www.fredriksborg.no](http://www.fredriksborg.no)

#### Kontaktpersoner

Eiendomssjef Simon Lund  
[simon.lund@fredriksborg.no](mailto:simon.lund@fredriksborg.no)  
Telefon: 69 35 41 80

Mobil: 99 70 21 36

Eiendomssjef Bjørge Øiestad  
[bjorge.oiestad@fredriksborg.no](mailto:bjorge.oiestad@fredriksborg.no)  
Telefon: 69 35 41 80

Mobil: 93 05 97 42

### ANTALL KONTORER



Vi kan tilby kontorer av ulik størrelse, Inntil 196 kvm.

### TILGJENGELIGHET



Bygget har heis og inngang og utfyller kravene for universell utforming

### BESPISNING



Det er flere restauranter i området.

### PARKERING



Kommunale parkeringer både i parkeringskjeller i bygget og på gata utenfor.

### BELIGGENHET



Eiendommen har god eksponering mot elvepromenaden og fra Kråkerøybura og er lett tilgjengelig for kunder og ansatte

### NÆROMRÅDET



Kun et steinkast unna finnes blant annet hotell og einedomsmegler.

### INNEKLIMA



Bygget tilbyr balansert ventilasjon med kjøling. Elektrisk oppvarming.

### KOLLEKTIVT

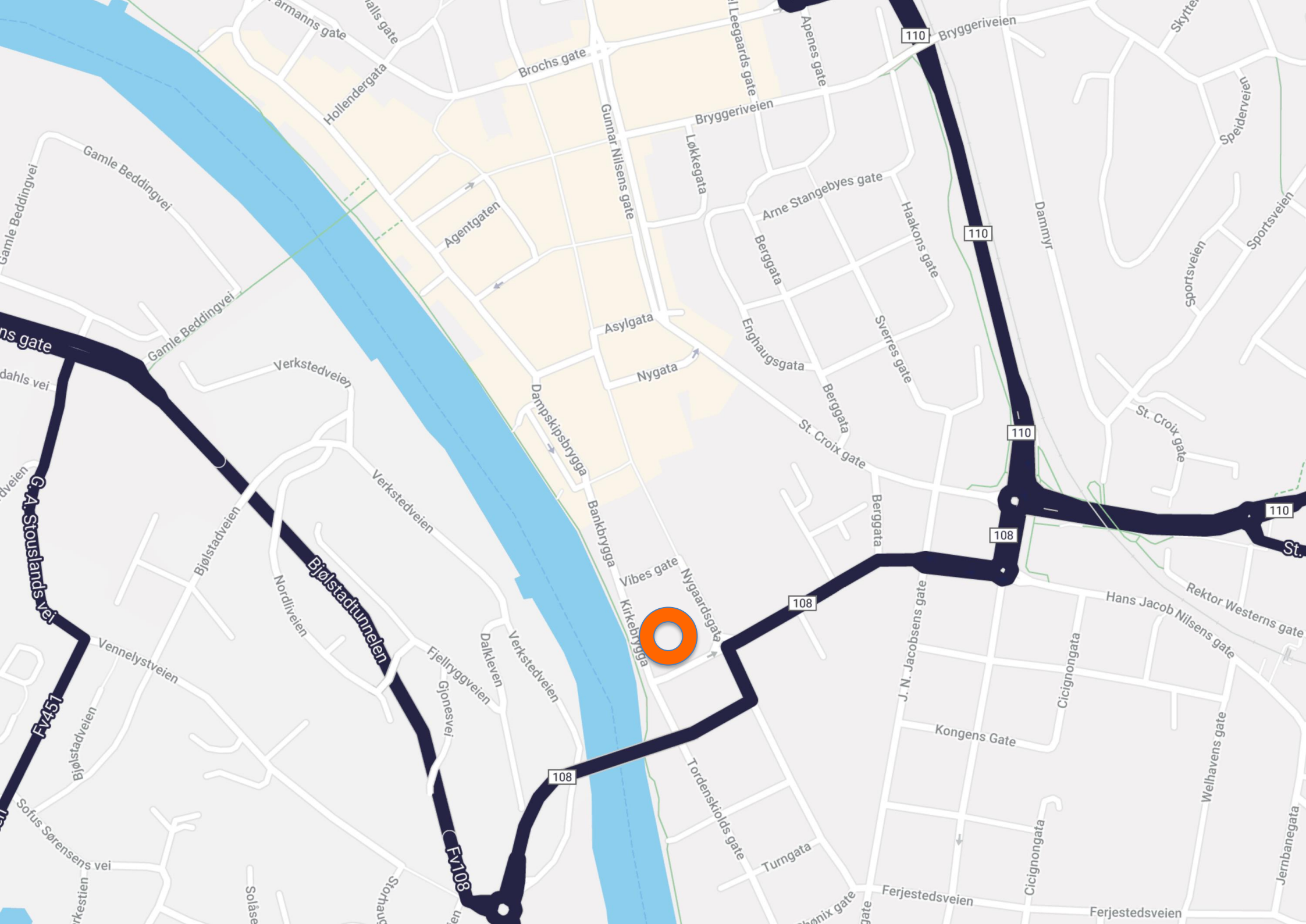


Bussen stopper kun 2 min unna og togstasjonen og ferga fra gamlebyen er kun 10 min unna.

### AVSTANDER



Torvbyen 650 m  
Gamlebyen 1,1 km  
Kråkerøy 350 m  
Fredrikstad sentrum 350 m



110

110

110

108

108

108

FV451

FV108

Bjølstadtunnelen

Brochs gate

Bryggeriveien

Bryggeriveien

Agentgaten

Gunnar Nilsens gate

Løkkegata

Arne Stangebyes gate

Haakons gate

Berggata

Sverres gate

Enghaugsgata

Berggata

St. Croix gate

Asylgata

Nygata

Dampskipsbrygga

Bankbrygga

Vibes gate

Nygaardsgate

Kirkebygga

Dalkeven

Verkstedveien

Fjellryggeveien

Gjonesvei

Nordliveien

Vennelystveien

Bjølstadveien

Verkstedveien

Gamle Beddingveien

Gamle Beddingveien

Gamle Beddingveien

ns gate

dahls vei

dveien

G. A. Stouslands vei

veien

Sofus Sørensens vei

rkkestien

Solåsen

Storhaug

en

Tordenskiolds gate

Turngata

Phoenix gate

gate

Ferjestedsveien

Cicignongata

Ferjestedsveien

Kongens Gate

Cicignongata

Hans Jacob Nilsens gate

Rektor Westerns gate

Welhavens gate

Jernbanegata

Sportsveien

Sportsveien

Speiderveien

Skytte

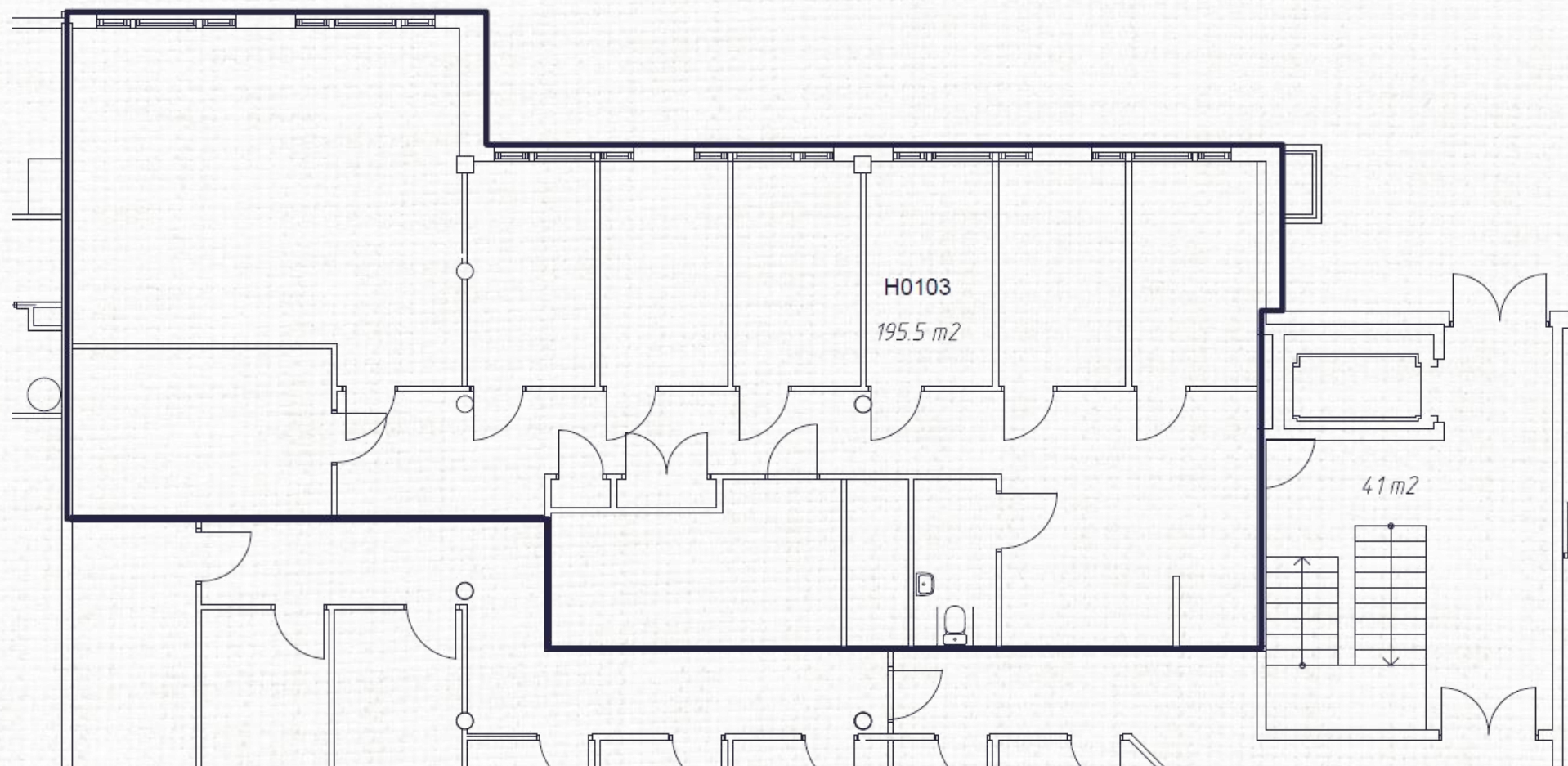




“

*I Kirkebygga 2-4 kan du  
tenke miljøvennlig. Både  
buss tog og ferge nære.*

# 1. ETASJE







Eiendommens meget sentrale plassering, samt lokalenes gode eksponering, gjør lokalene godt egnet for servicefunksjoner.





**FREDRIKSBERG**  
Eiendom

---

KONTAKTPERSONER

Eiendomssjef Simon Lund  
[simon.lund@fredriksborg.no](mailto:simon.lund@fredriksborg.no)

Telefon: 69 35 41 80

Mobil: 99 70 21 36

Eiendomssjef Bjørge Øiestad  
[bjorge.oiestad@fredriksborg.no](mailto:bjorge.oiestad@fredriksborg.no)

Telefon: 69 35 41 80

Mobil: 93 05 97 42