

Storgata 6

FREDRIKSTAD

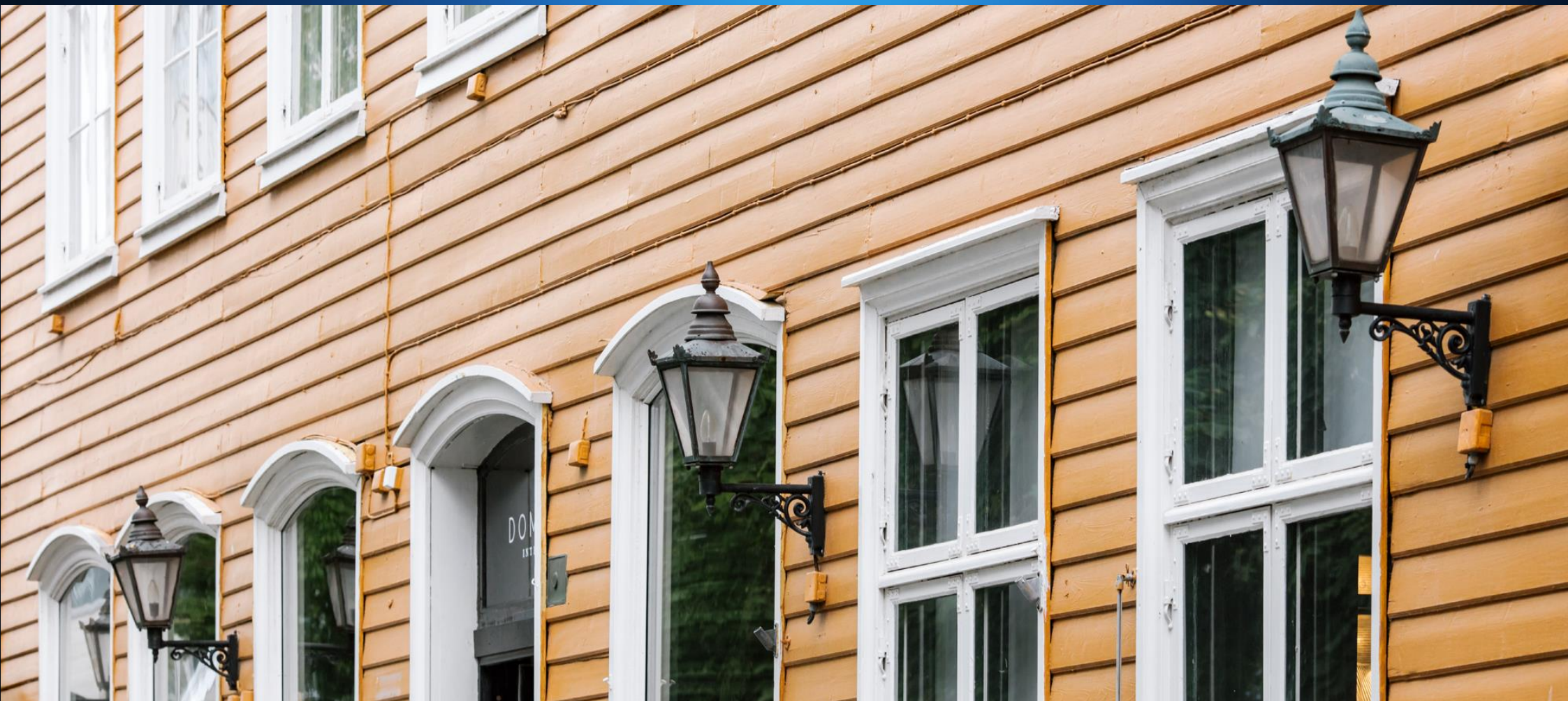
---



**FREDRIKSBERG**

Eiendom

# Spennende kontor i nyrenovert hus



# FAKTA

Vi tilbyr nå et kontor til en mindre bedrift i et nytt kontorfellesskap midt i Fredrikstad sentrum. Bygget er et av de eldste trehusene i byen, og har en historie som strekker seg helt tilbake til midten av 1800-talet. Dette er et flott gammelt bygg som nå blir totalrenovert på innsiden.

Her oppretter vi et kontorfellesskap med felles toaletter, kjøkken og møterom. På gateplan ligger det en fantastisk interiørbutikk og med flere kreative bedrifter i 2 og 3 etasje blir dette et levende bygg i det som kanskje er sentrums mest pulserende område.

#### Adresse

Storgata 6, Fredrikstad

#### Eiendommen

Kontorlokaler (inntil 59,6 m<sup>2</sup>)

#### Utleier

Fredriksborg Eiendom

En av Østfolds største private eiendomsaktører med lang erfaring innen forvaltning og utvikling av næringseiendom. Les mer på [www.fredriksborg.no](http://www.fredriksborg.no)

#### Kontaktpersoner

Eiendomssjef Simon Lund

[simon.lund@fredriksborg.no](mailto:simon.lund@fredriksborg.no)

Telefon: 69 35 41 80

Mobil: 99 70 21 36

Eiendomssjef Bjørge Øiestad

[bjorge.oiestad@fredriksborg.no](mailto:bjorge.oiestad@fredriksborg.no)

Telefon: 69 35 41 80

Mobil: 93 05 97 42

### AVSTANDER



Busstasjon 450 m  
Fergeleie 230 m  
Stortorvet 190 m

### ANTALL KONTORER



Vi kan tilby et kontor på 59,6 kvm i nye pene lokaler.

### INNEKLIMA



Bygget tilbyr balansert ventilasjon med kjøling. Elektrisk oppvarming.

### PARKERING



Bysentrum har flere parkeringsmuligheter i nærheten.

### BELIGGENHET

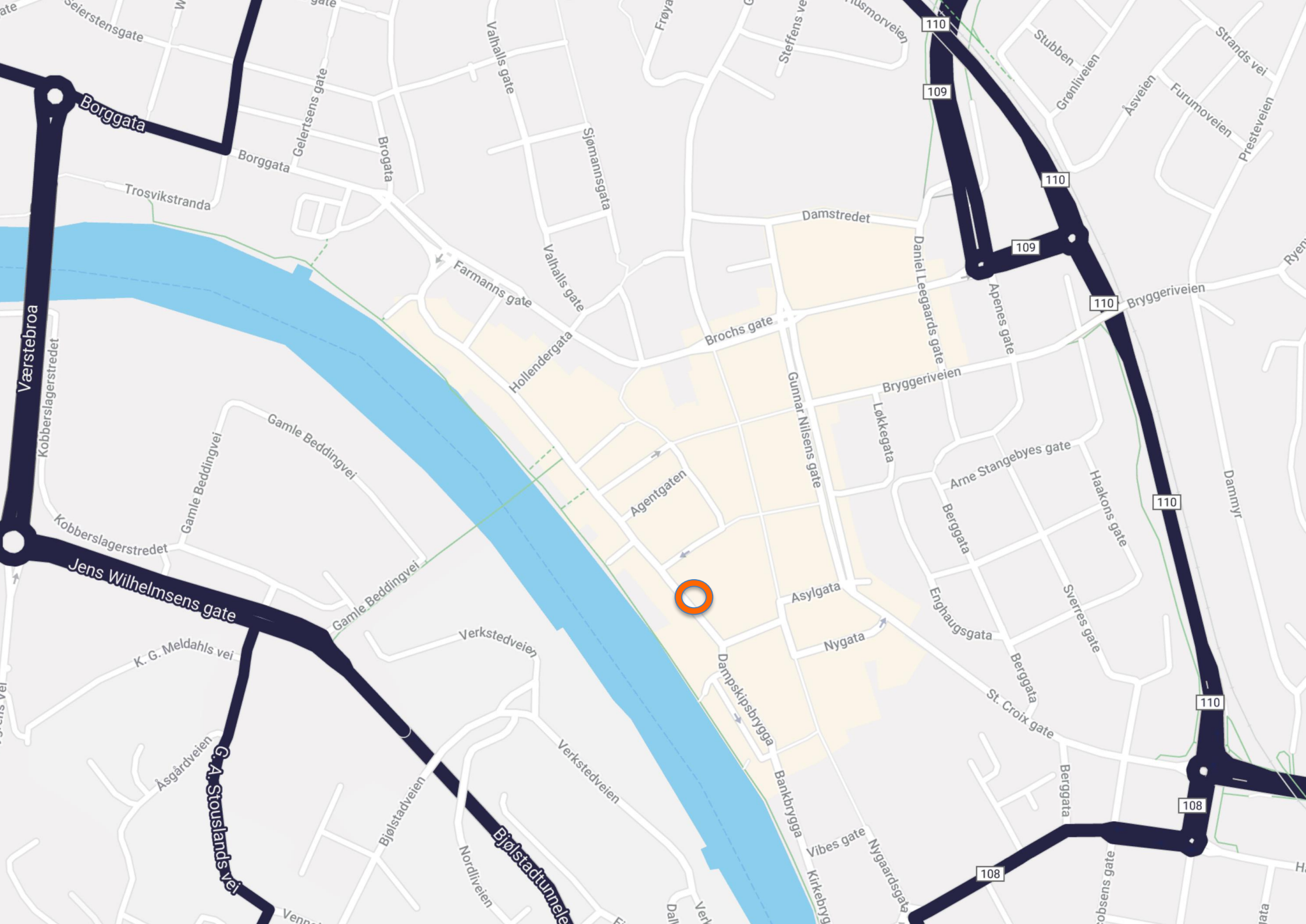


Eiendommen er plassert midt i byen og er lett tilgjengelig for kunder og ansatte. Her er det nærme til både bryggepromenaden og gågate.

### NÆROMRÅDET



Kun et steinkast unna finnes interiørbutikk, dagligvare, klesbutikker, optiker, apotek og alt annet sentrum har å tilby.





*Vær der det skjer.  
Nyoppusset  
kontorfelleskap midt i  
byen.*

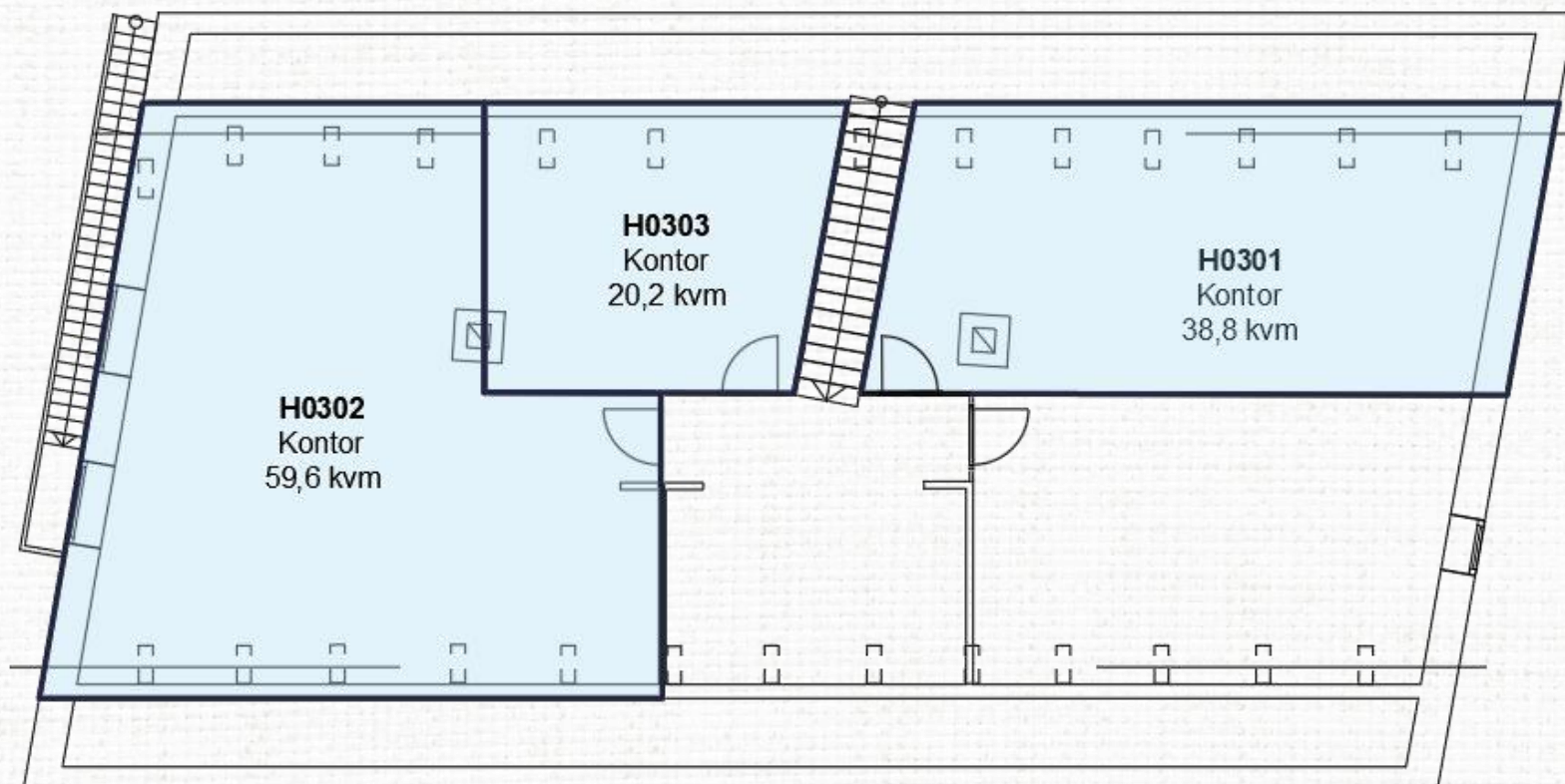




*Flotte kontorlokaler i et gammelt sjarmerende hus.*

*Kort vei til hele Fredrikstad sentrum.*

# 3. ETASJE







*I Storgata 6 kan du tenke miljøvennlig. Kort vei til buss, tog og ferjeleie. Hit er det lett å ta seg for både ansatte og kunder.*



**FREDRIKSBERG**  
Eiendom

---

KONTAKTPERSONER

Eiendomssjef Simon Lund  
[simon.lund@fredriksborg.no](mailto:simon.lund@fredriksborg.no)

Telefon: 69 35 41 80

Mobil: 99 70 21 36

Eiendomssjef Bjørge Øiestad  
[bjorge.oiestad@fredriksborg.no](mailto:bjorge.oiestad@fredriksborg.no)

Telefon: 69 35 41 80

Mobil: 93 05 97 42