

# OREBEKKVEIEN 5

GREÅKER

---



**FREDRIKSBERG**  
Eiendom

# Kontorlokaler ved 109 Senteret



# FAKTA

**Kontorlokaler med flott plassering langs med Rv 109 mellom Fredrikstad og Sarpsborg. Lokalene kan anpasses etter leietakers ønsker og behov.**

#### **Adresse**

Orebekkveien 5, Greåker

#### **Eiendommen**

Kontorlokaler (inntil 493,4 m<sup>2</sup>)

#### **Utleier**

Fredriksborg Eiendom

En av Østfolds største private eiendomsaktører med lang erfaring innen forvaltning og utvikling av næringseiendom. Les mer på [www.fredriksborg.no](http://www.fredriksborg.no)

#### **Kontaktpersoner**

Eiendomssjef Simon Lund  
[simon.lund@fredriksborg.no](mailto:simon.lund@fredriksborg.no)  
Telefon: 69 35 41 80

Mobil: 99 70 21 36

Eiendomssjef Bjørge Øiestad  
[bjorge.oiestad@fredriksborg.no](mailto:bjorge.oiestad@fredriksborg.no)  
Telefon: 69 35 41 80

Mobil: 93 05 97 42

### ANTALL KONTORER



Vi kan tilby kontorer inntil 493,4 kvm som kan anpasses til leietaker

### BELIGGENHET



Eiendommen har god eksponering mot riksveien 109 og er lett tilgjengelig for kunder og ansatte

### KANTINE



I samme bygg finnes matservering og nærmeste nabo er matvarebutikk

### GRATIS PARKERING



Stor og gratis parkeringsplass rett utenfor eiendommen



**FREDRIKSBERG**  
Eiendom

### NÆROMRÅDET



Eiendommen ligger rett ved siden av 109 senteret der det finnes blant annet dagligvare, frisør og apotek

### INNEKLIMA



Bygget tilbyr balansert ventilasjon med kjøling fra 2011. Elektrisk oppvarming.

### KOLLEKTIVT



Bussen mellom Fredrikstad og Sarpsborg stopper 50m fra døren og går ofte.

### AVSTANDER



Fredrikstad sentrum 9 km  
Sarpsborg sentrum 5,9 km  
Grålum 4,2 km





SHOPYN

MULTI AS

Veils markiser

Slav's pub

Slav's PIZZALXPRESS

OLAVSDAGENE GREKER 31. JUL - 1. AUG. 2009

OLAVMESTERSKAPET  
KARADOK 2009

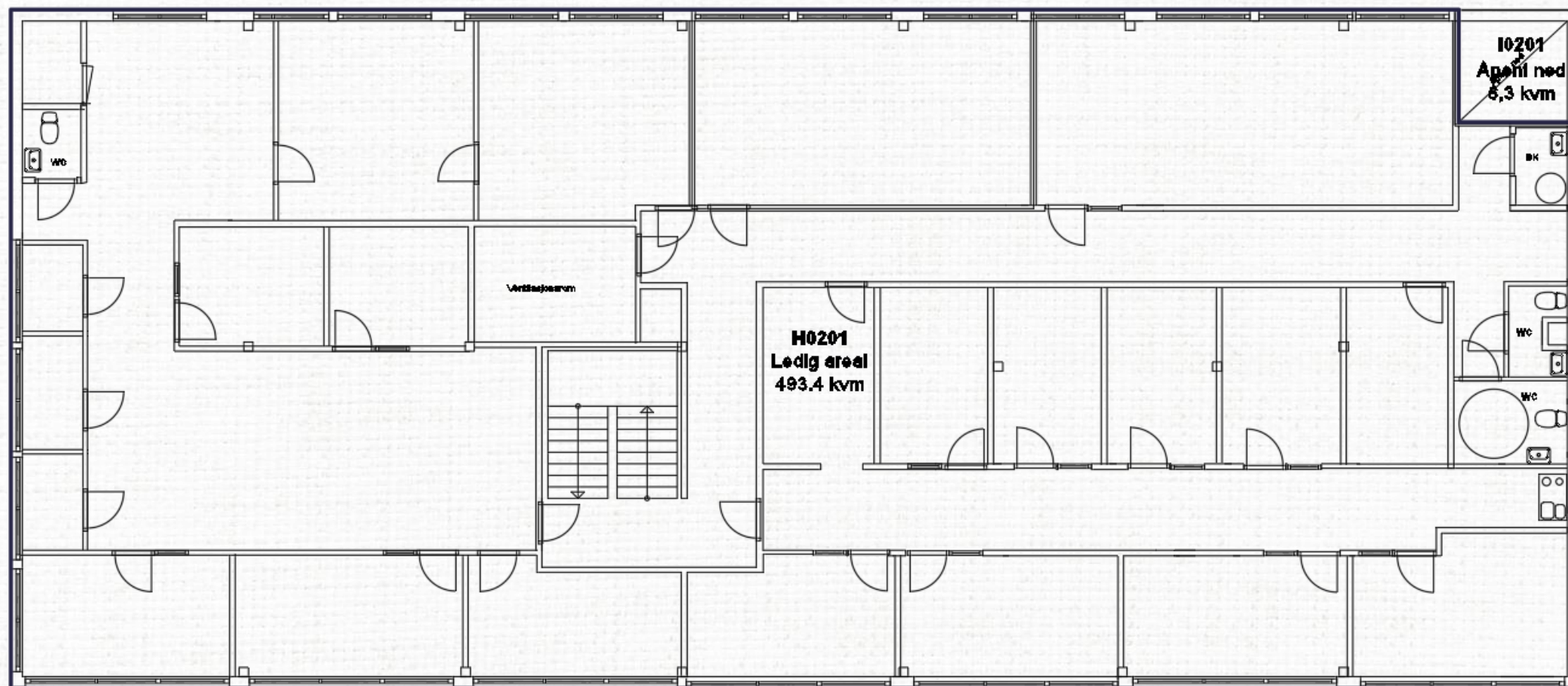
ALARM



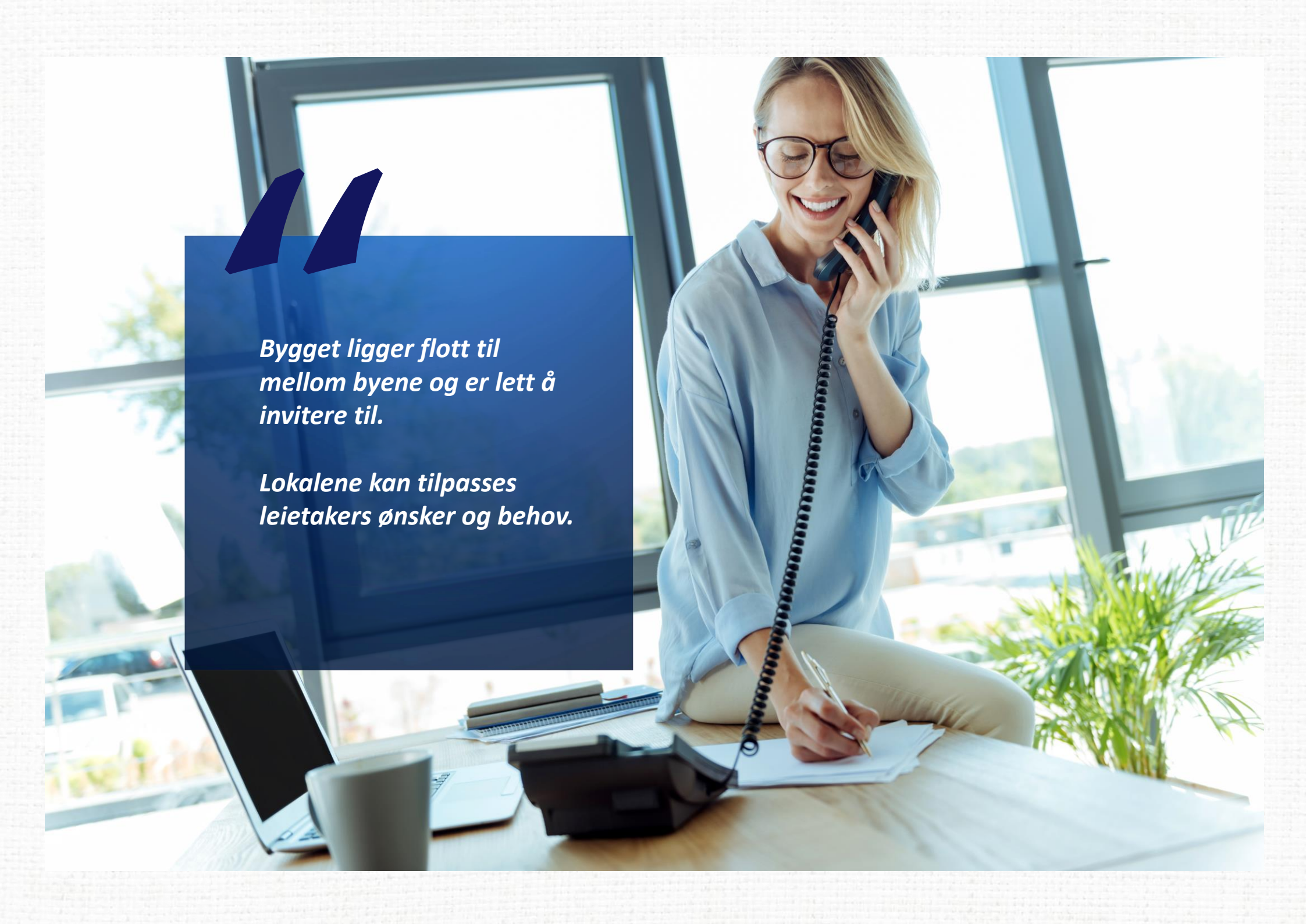
“

*I Orebekkveien kan du tenke miljøvennlig. Busstoppen finner du rett på utsiden av døren til kontorbygningen.*

# 2. ETASJE







*Bygget ligger flott til mellom byene og er lett å invitere til.*

*Lokalene kan tilpasses leietakers ønsker og behov.*



**FREDRIKSBERG**  
Eiendom

---

KONTAKTPERSONER

Eiendomssjef Simon Lund  
[simon.lund@fredriksborg.no](mailto:simon.lund@fredriksborg.no)

Telefon: 69 35 41 80

Mobil: 99 70 21 36

Eiendomssjef Bjørge Øiestad  
[bjorge.oiestad@fredriksborg.no](mailto:bjorge.oiestad@fredriksborg.no)

Telefon: 69 35 41 80

Mobil: 93 05 97 42