

HENRICH GERNERS GATE 14

MOSS



FREDRIKSBERG
Eiendom

Kontorlokaler i historiske Møllebyen



FAKTA

Kontorlokaler til leie i Møllebyen, Moss. Sentrale lokaler i historiske bygninger ved elva i et område i vekst.

Adresse

Henrich Gerners gate 14, Moss

Eiendommen

Kontorlokaler (inntil 276,4 m²)

Utleier

Fredriksborg Eiendom

En av Østfolds største private eiendomsaktører med lang erfaring innen forvaltning og utvikling av næringseiendom. Les mer på www.fredriksborg.no

Kontaktpersoner

Eiendomssjef Simon Lund
simon.lund@fredriksborg.no
Telefon: 69 35 41 80

Mobil: 99 70 21 36

Eiendomssjef Bjørge Øiestad
bjorge.oiestad@fredriksborg.no
Telefon: 69 35 41 80

Mobil: 93 05 97 42

ANTALL KONTORER



Vi kan tilby kontorer av ulik størrelse,
Inntil 276 kvm.

TILGJENGELIGHET



Bygget har heis og inngang
og utfyller kravene for
universell utforming

KANTINE



Innbydende og lys kantine med gode
avtaler for ansatte i bygget

PARKERING



Mulighet for å leie parkeringsplass
i anslutning til bygget, eller så finnes det
godt om offentlige parkeringer i
nærheten.

BELIGGENHET



Eiendommen har god
eksponering mot verket og ligger rett ved
elva.

NÆROMRÅDET



I samme bygg finnes det kino, bank,
museum og bibliotek.

INNEKLIMA



Bygget tilbyr balansert
ventilasjon med kjøling.
Elektrisk oppvarming.

KOLLEKTIVT

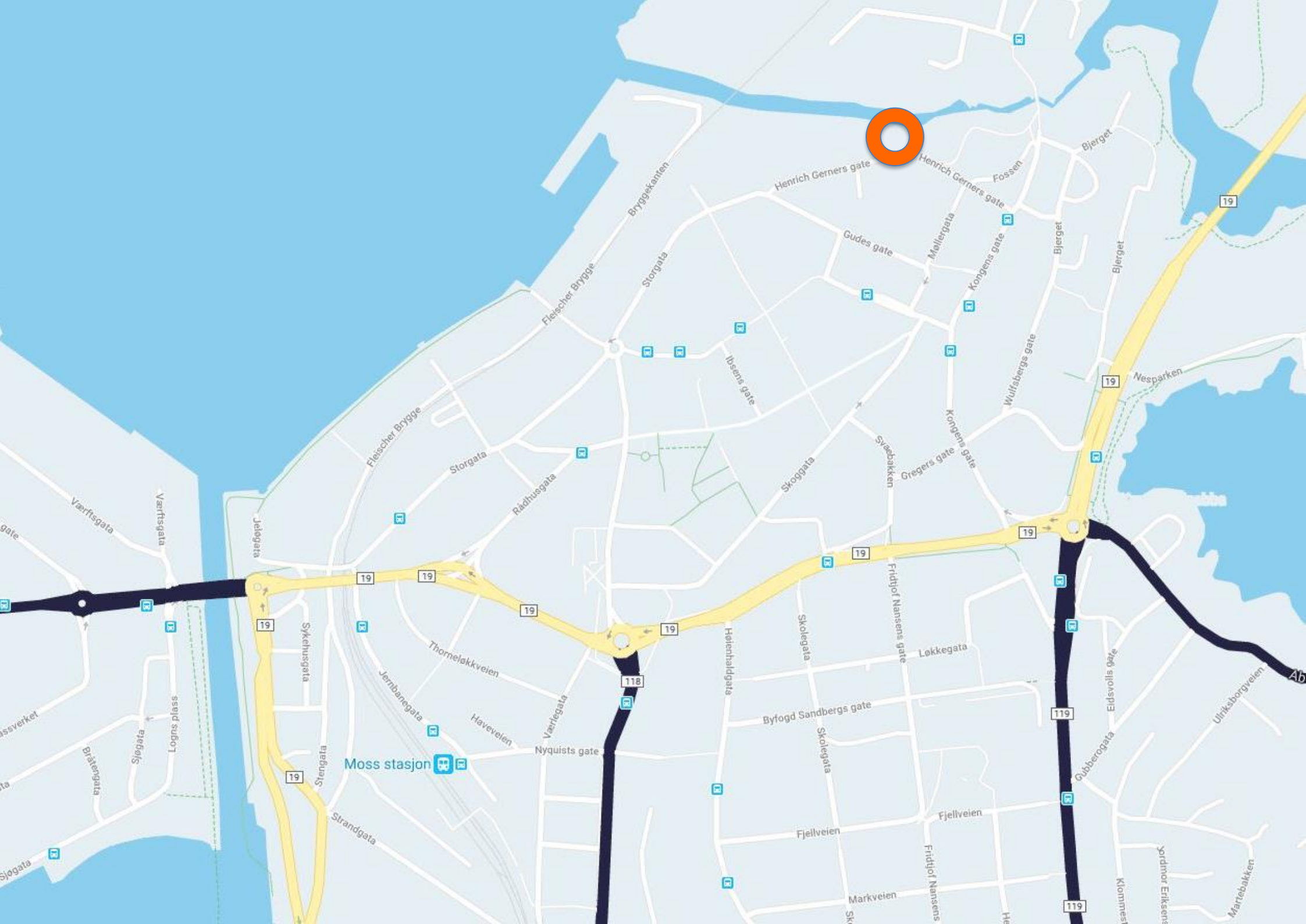


Gangavstand til både buss og tog for de
som vil bruke kollektivtrafikken.

AVSTANDER



Moss busstasjon 350 m
Moss jernbanestasjon 1,1 km
Moss ferjekai 1,4 km
Oslo 60, 5 km
Fredrikstad 33,1 km



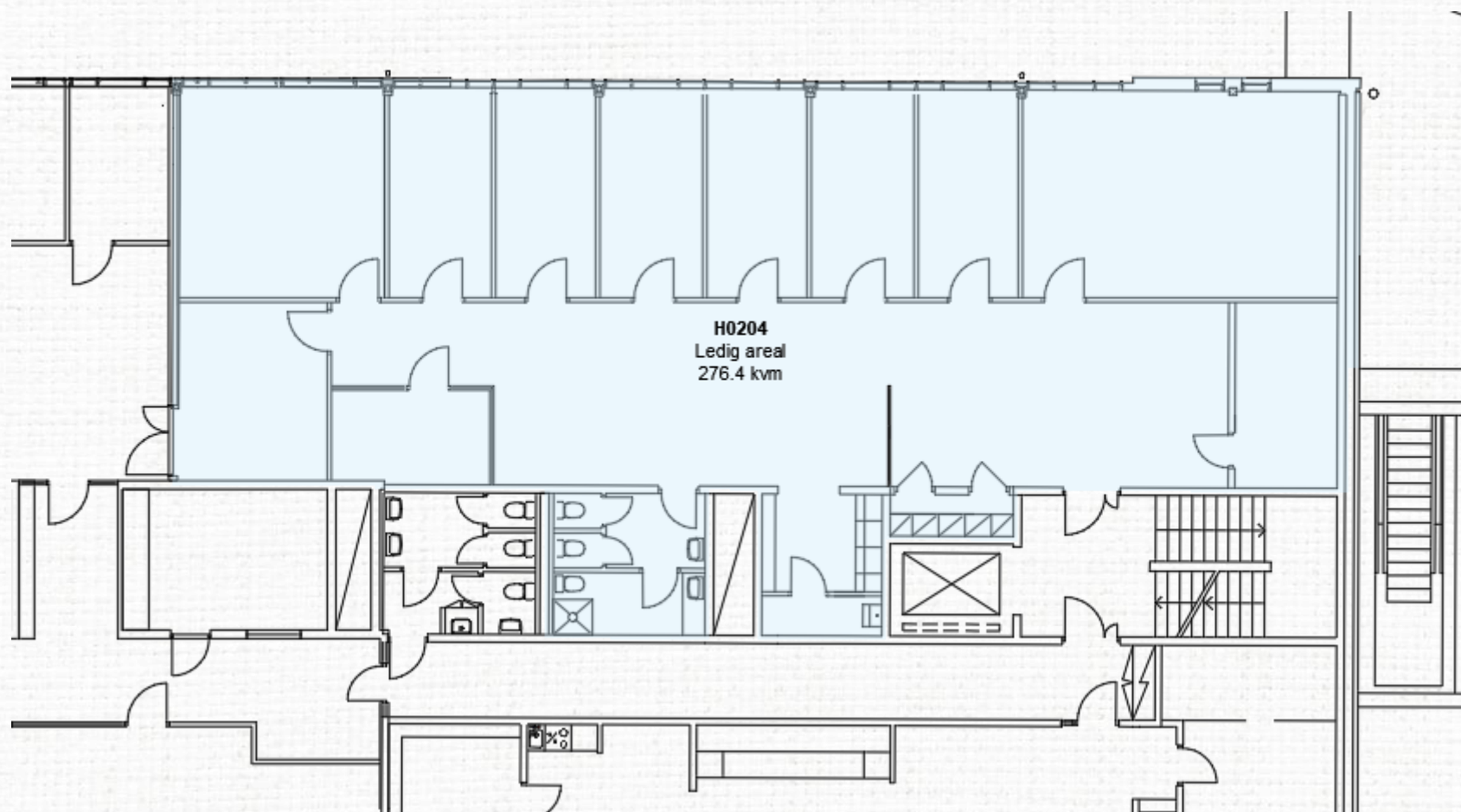




“

I Møllebyen kan du tenke miljøvennlig. Busstoppen finner du rett på utsiden av døren til kontorbygningen. Det finnes også godt om plass for parkering av sykkel.

2. ETASJE

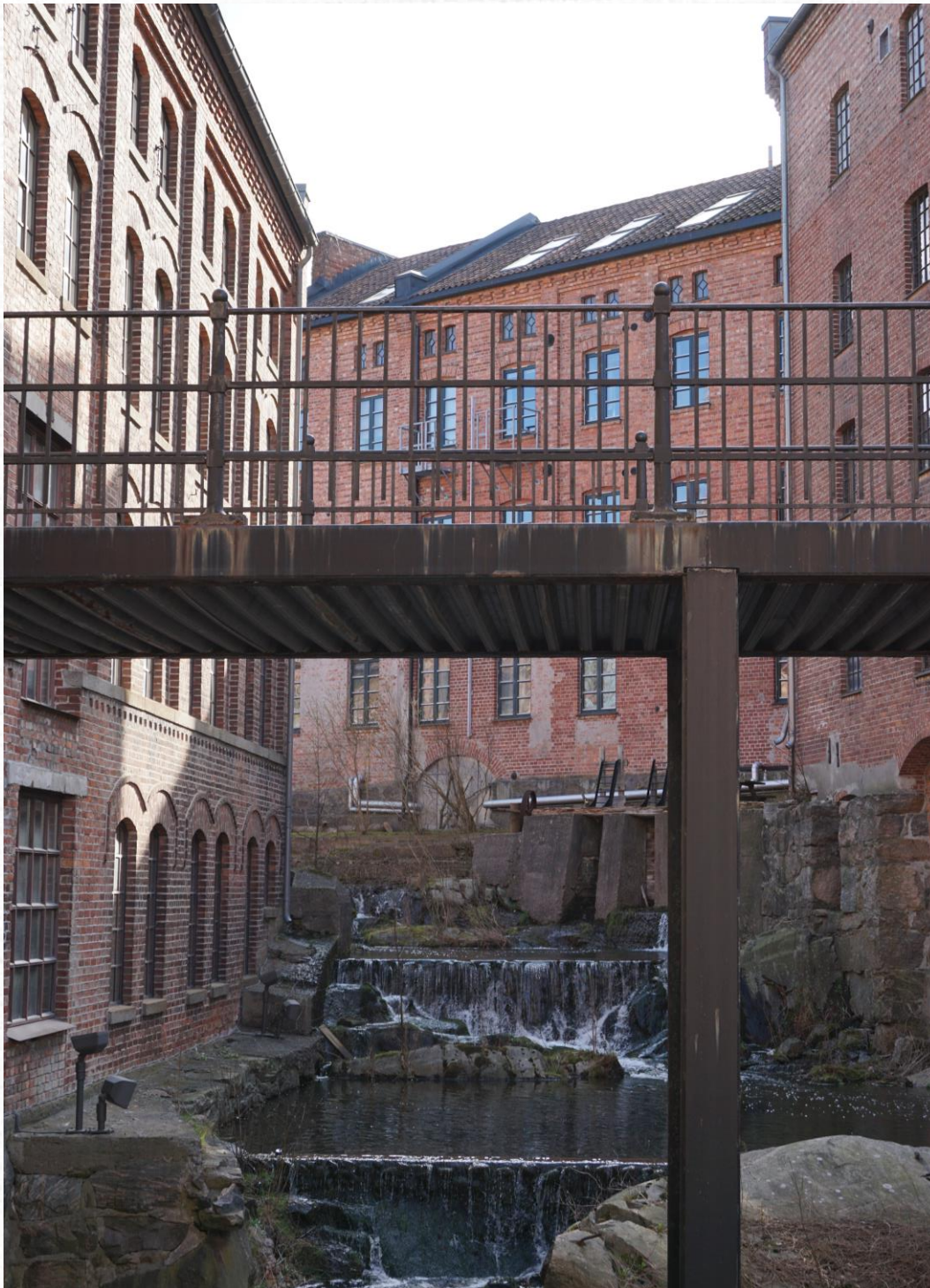




Kontorlokaler med muligheter

Kontorene har store vinduer med solskjerming ut mot elva og verket.

Lokalet har egen liten kjøkkenkrok og egen WC og møterom.



Historisk bygg

Området er en et gammelt industriområde som ble rehabilitert i 2000, og over elva via den nye gangbrua ligger Verket som er i full utvikling.

“

Bygget har hyggelige fellesarealer som innbyr til å knytte gode relasjoner i arbeidslivet.

I tillegg er det kun et stenkast til bykjernen og alt det har å tilby.







FREDRIKSBERG
Eiendom

KONTAKTPERSONER

Eiendomssjef Simon Lund
simon.lund@fredriksborg.no

Telefon: 69 35 41 80

Mobil: 99 70 21 36

Eiendomssjef Bjørge Øiestad
bjorge.oiestad@fredriksborg.no

Telefon: 69 35 41 80

Mobil: 93 05 97 42