

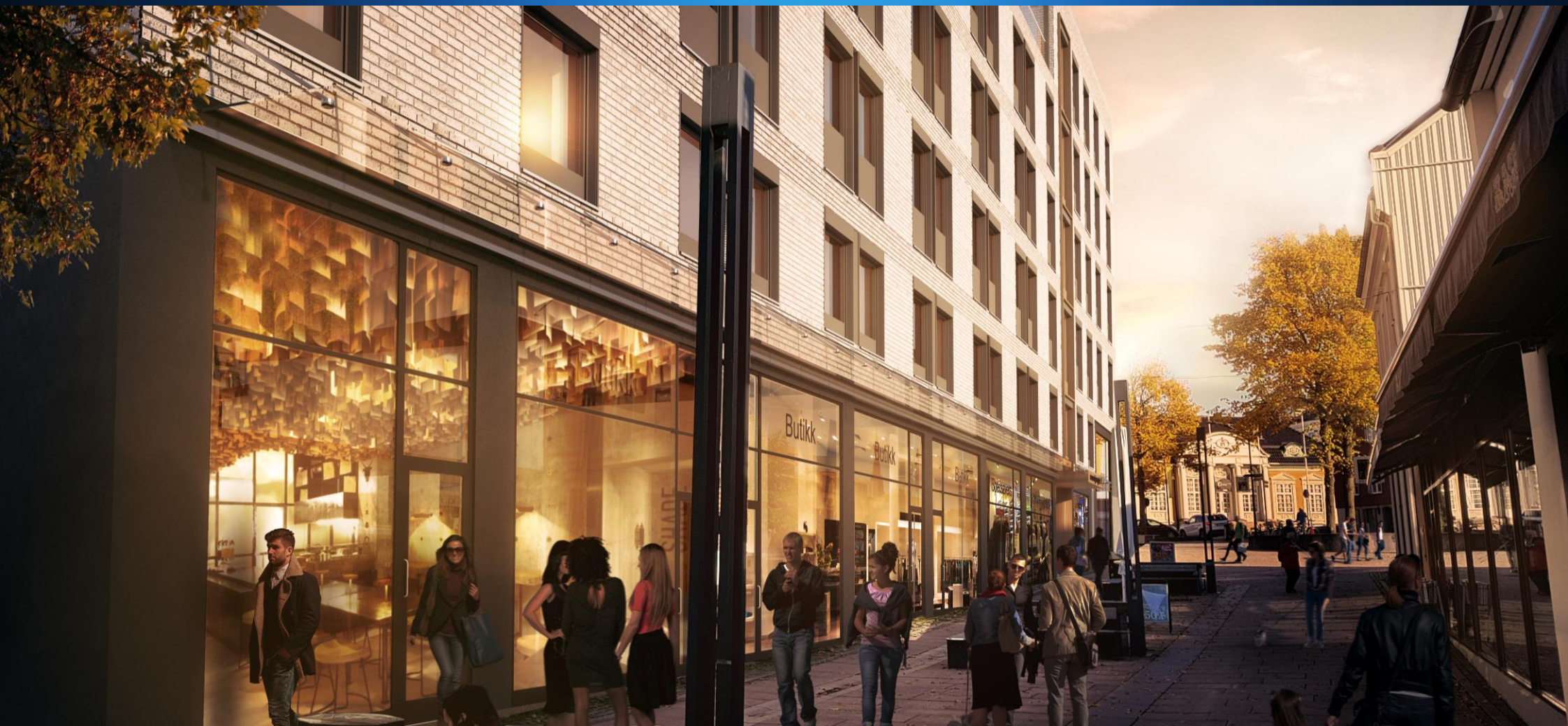
DRONNINGENS GATE 1

MOSS



FREDRIKSBERG
Eiendom

Nye moderne handel/ serveringslokaler



FAKTA

Eiendommen ligger i byens gågate og inneholder serverings/handels og kontorlokaler. Eiendommen total-rehabiliteres i 2018/2019 og får blant annet ny fasade, nye teknisk anlegg og nye shop-fronter på gateplan. Rehabiliteringsprosjektet er planlagt ferdigstilt ultimo Q2 2019.

Her tilbyr vi nå fantastiske lokaler til handel eller servering på gateplan.

Adresse

Dronningens gate 1

Ledig lokale

Butikk/serveringslokaler (inntil 287 m²)

Lager i direkte tilknytning til lokale (inntil 89 m²)

Utleier

Fredriksborg Eiendom

En av Østfolds største private eiendomsaktører med lang erfaring innen forvaltning og utvikling av næringseiendom. Les mer på www.fredriksborg.no

Kontaktpersoner

Eiendomssjef Simon Lund
simon.lund@fredriksborg.no
Telefon: 69 35 41 80

Mobil: 99 70 21 36

Eiendomssjef Bjørge Øiestad
bjorge.oiestad@fredriksborg.no
Telefon: 69 35 41 80

Mobil: 93 05 97 42

AVSTANDER



Bussterminal 260 m
Togstasjon 900 m
Gågata 0 m

BELIGGENHET



Eiendommen har god eksponering mot innfartsporten til Moss sentrum. Ligger i gågata i et område som utvikles.

NÆROMRÅDET



I samme bygg finnes optiker, frisør, treningssenter, kles & interiørbutikk og kontorer.

PARKERING



Bysentrum har flere parkeringsmuligheter i nærheten og det er bra parkeringsdekning

TILGJENGELIGHET

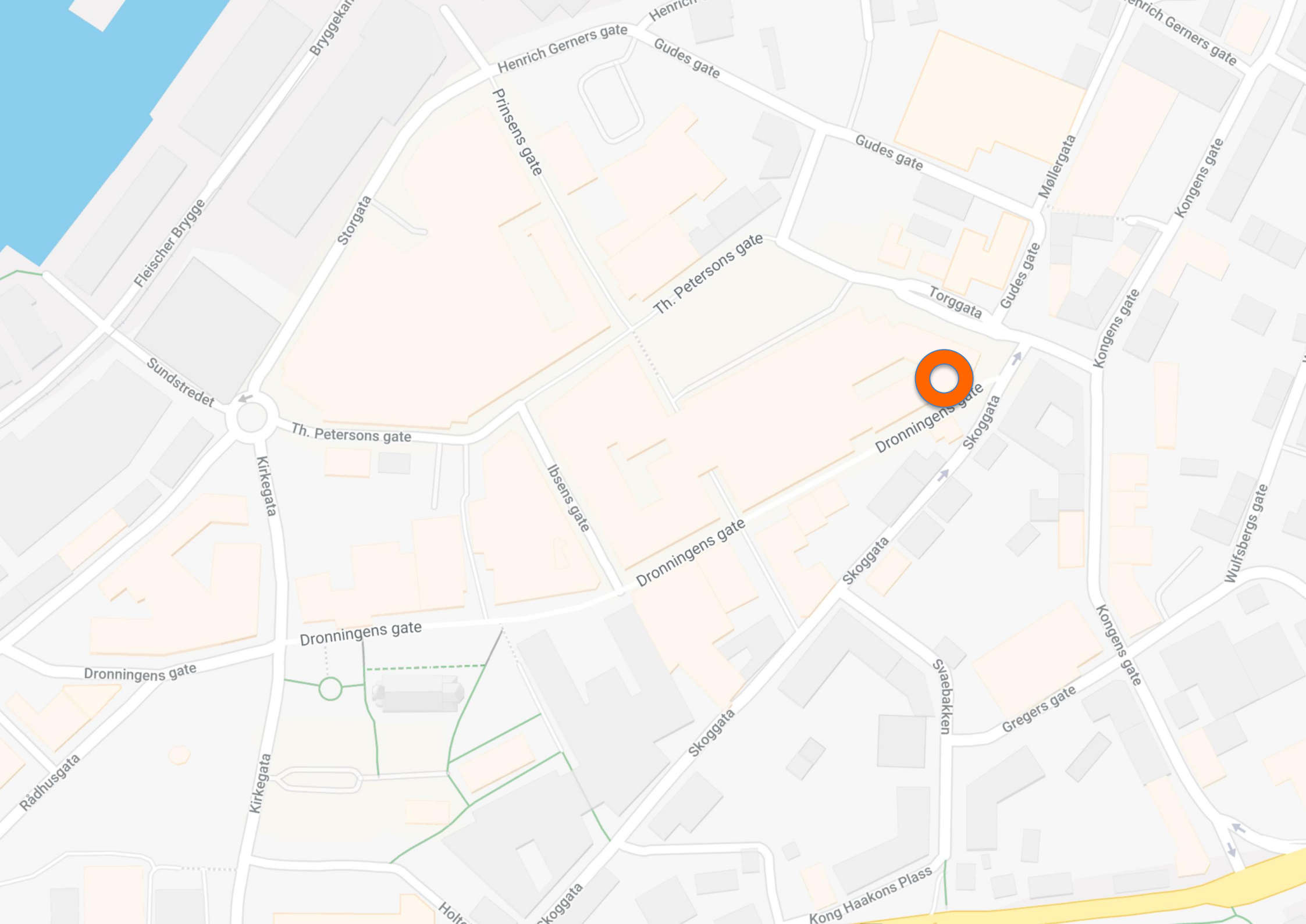


Lokalene ligger i 1. etasje og adkomsten er tilpasset universell utforming.

INNEKLIMA



Bygget tilbyr balansert ventilasjon med kjøling. oppvarming via fjernvarme / radiatorer.



Fleischer Brygge

Sundstredet

Kirkegata

Dronningens gate

Rådhusgata

Kirkegata

Dronningens gate

Holte

Skoggata

Kong Haakons Plass

Svabakken

Gregers gate

Kongens gate

Wulfsbergs gate

Storgata

Prinsens gate

Dronningens gate

Ibsens gate

Th. Petersons gate

Henrich Gerners gate

Gudes gate

Gudes gate

Torggata

Skoggata

Dronningens gate

Skoggata

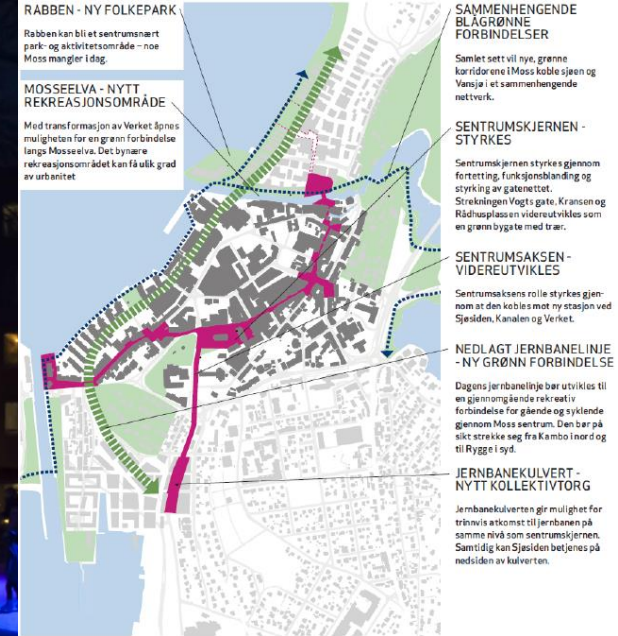
Gudes gate

Møllergata

Kongens gate

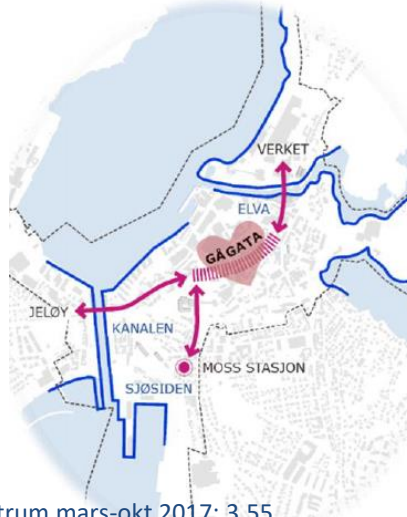
Kongens gate

Henrich Gerners gate



Sentrumsaksen

Det er politisk vedtatt at byutviklingen i Moss skal følge "sentrumsaksen" gjennom byen – Dronningens gate danner kjernen i denne aksen



Moss sentrum i tall:

- Totale passeringer tellere i sentrum mars-okt 2017: 3,55 mill. (til sammenligning Fredrikstad: 5,7 mill. ~50% større – tilsvarende forskjell i befolkning)
- Hovedvekten av trafikken (~60%) går i aksen Møllebyen – Kirkeparken langs Dronningens gate.
- Telleren utenfor Dronningens gate 1 er nest størst og står for ~20% av totaltrafikken i sentrum.

Innenfor 5 min kjøring fra Dronningens gate 1:

Antall personer: 37 773

Antall husstader: 16 327





“

I et område i rivende utvikling og fremgang kan vi nå tilby et handel eller serveringslokale som har mange muligheter.

Bli en del av sentrumbildet i Moss.

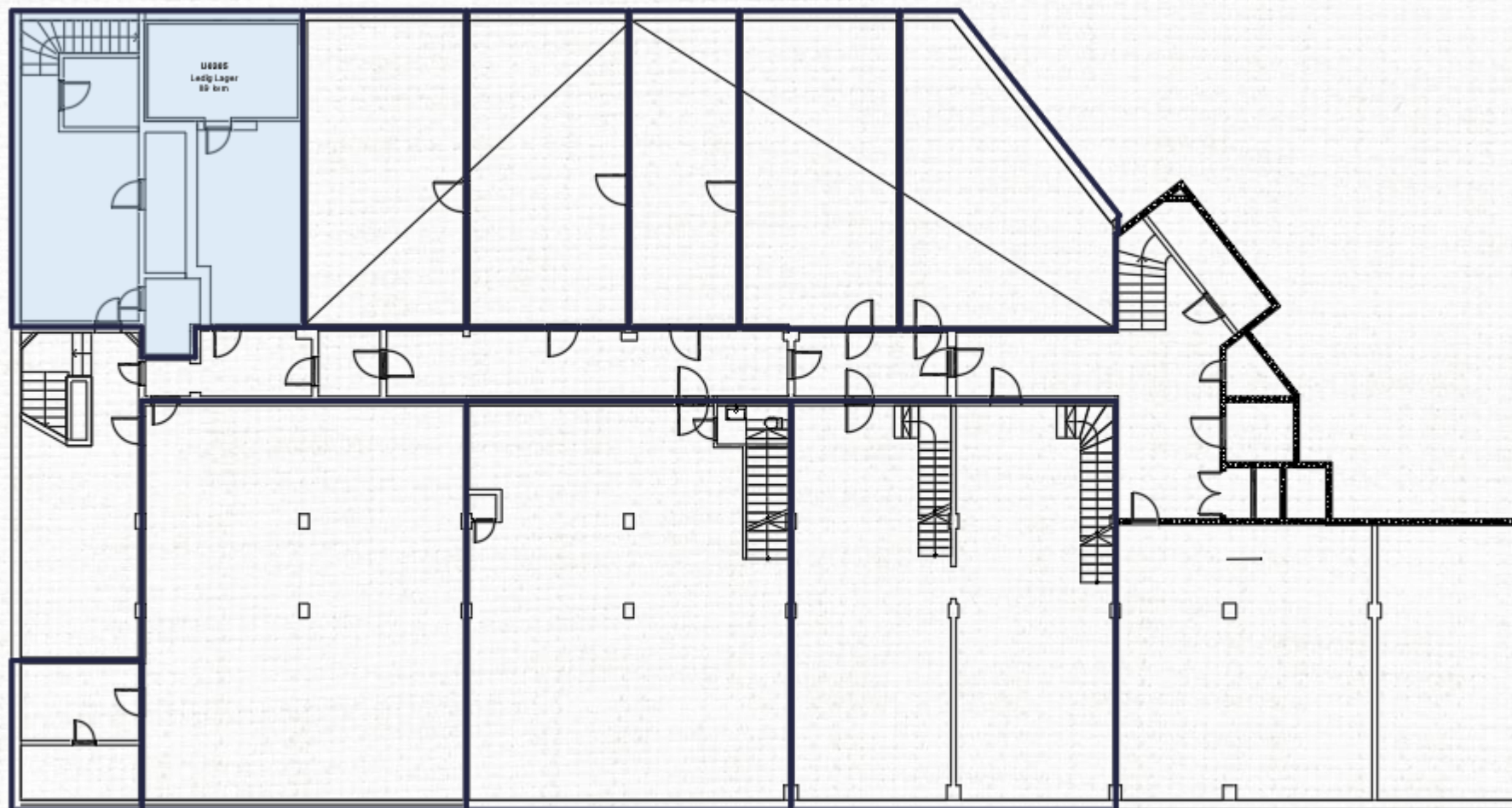
GATEPLAN



FREDRIKSBERG
Eiendom

Nøkkelinfo: Fantastisk takhøyde, store vinduer mot gågata. Inngang fra gateplan.

KJELLER







“

*Ta steget for å realisere
drømmen din.*

*Midt i byen finnes et lokale
for deg.*



FREDRIKSBERG
Eiendom

KONTAKTPERSONER

Eiendomssjef Simon Lund
simon.lund@fredriksborg.no

Telefon: 69 35 41 80

Mobil: 99 70 21 36

Eiendomssjef Bjørge Øiestad
bjorge.oiestad@fredriksborg.no

Telefon: 69 35 41 80

Mobil: 93 05 97 42