

Storgata 32

FREDRIKSTAD



FREDRIKSBERG

Eiendom

Butikklokale med god eksponering



FAKTA

Butikklokaler sentralt ved inngangsporten til Fredrikstad. God eksponering mot gata og mulighet for lager i kjeller i direkte anslutning til butikklokalet.

Adresse

Storgata 32, Fredrikstad

Eiendommen

Butikklokaler (inntil 105,2 m²)

Lagerlokaler (inntil 110,3 m²)

Utleier

Fredriksborg Eiendom

En av Østfolds største private eiendomsaktører med lang erfaring innen forvaltning og utvikling av næringseiendom. Les mer på www.fredriksborg.no

Kontaktpersoner

Eiendomssjef Simon Lund

simon.lund@fredriksborg.no

Telefon: 69 35 41 80

Mobil: 99 70 21 36

Eiendomssjef Bjørge Øiestad

bjorge.oiestad@fredriksborg.no

Telefon: 69 35 41 80

Mobil: 93 05 97 42

AVSTANDER



Busstasjon 400 m
Fergeleie 190 m
Stortorvet 240 m

TILGJENGELIGHET



Bygget har bred inngang
og utfyller kravene for
universell utforming

INNEKLIMA



Bygget tilbyr balansert
ventilasjon med kjøling.
Elektrisk oppvarming.

PARKERING



Bysentrum har flere gratis
parkeringsmuligheter i nærheten og det
finnes godt om betal plasser i direkte
anslutning til lokalet.

BELIGGENHET

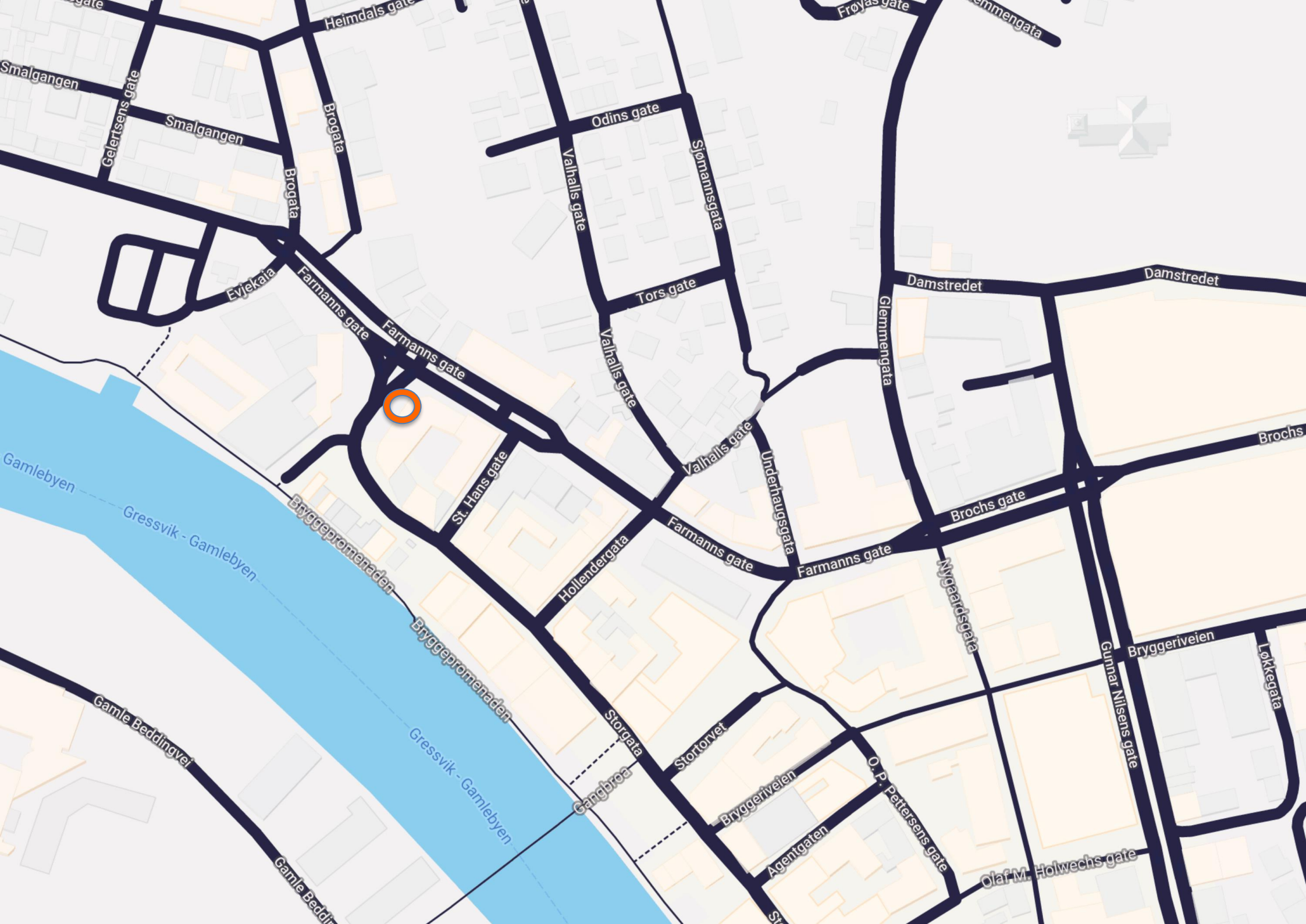


Eiendommen har god
eksponering mot innfartsporten til
Fredrikstad. Og er lett tilgjengelig
for kunder og ansatte

NÆROMRÅDET



Kun et steinkast unna finnes
blomsterbutikk, dagligvare, optiker og
apotek





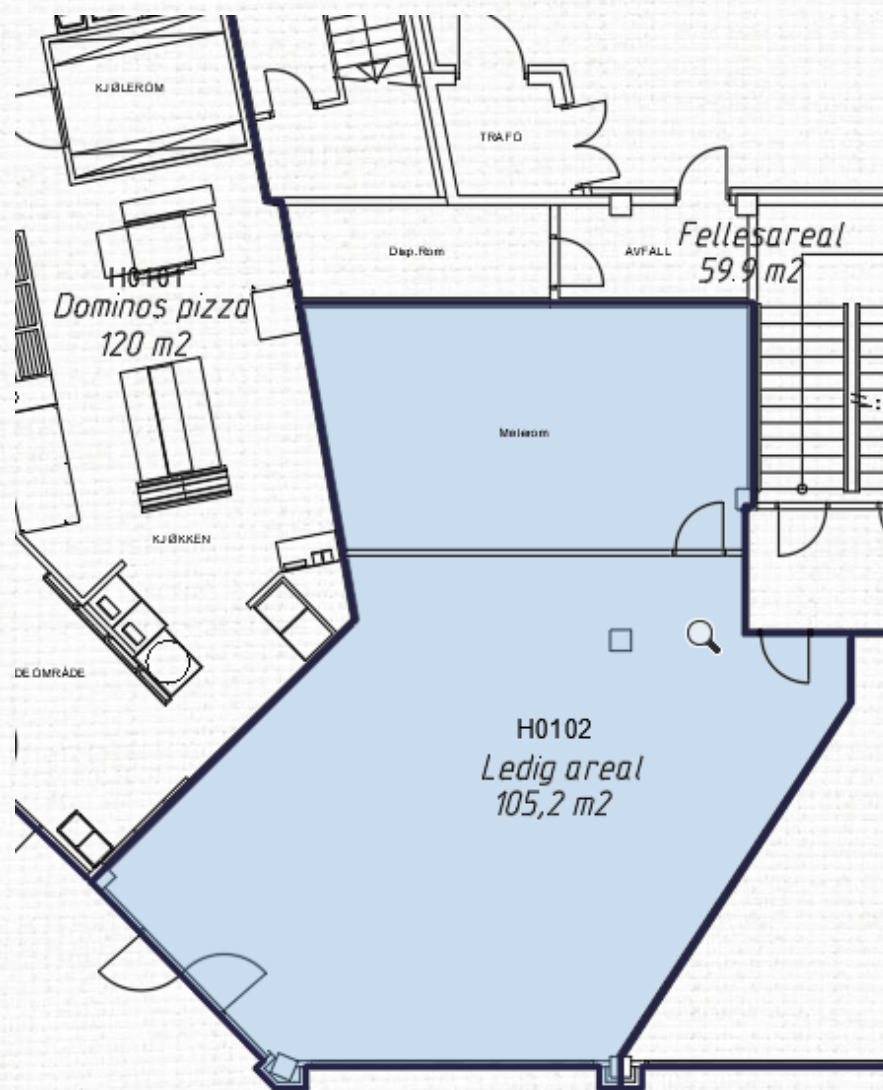


“

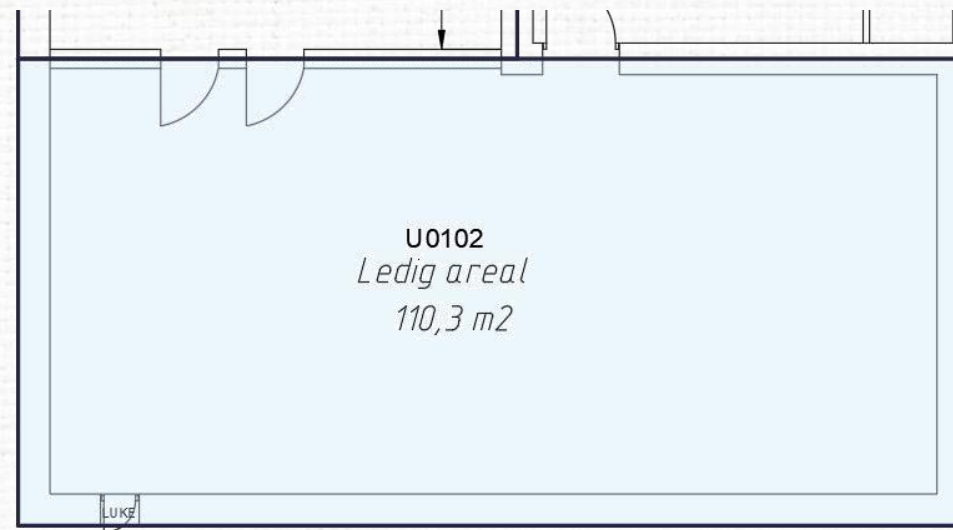
*I Storgata 32 kan du
realisere din butikkdrøm.*

*Bli en del av
shoppingopplevelsen i
Fredrikstad.*

1. ETASJE



U. ETASJE





*Et lokale med store
muligheter.*

*Det har store vindusflater
og god belysning.*

behov for butikk- eller kontorlokaler i
ingangsporten til Fredrikstad Sentrum?
Har lokaler til leie!







FREDRIKSBERG
Eiendom

KONTAKTPERSONER

Eiendomssjef Simon Lund
simon.lund@fredriksborg.no

Telefon: 69 35 41 80

Mobil: 99 70 21 36

Eiendomssjef Bjørge Øiestad
bjorge.oiestad@fredriksborg.no

Telefon: 69 35 41 80

Mobil: 93 05 97 42