

HENRICH GERNERS GATE 14

MOSS



FREDRIKSBERG
Eiendom

Kontorlokaler i historiske Møllebyen



FAKTA

Kontorlokaler til leie i Møllebyen, Moss. Sentrale lokaler i historiske bygninger ved elva i et område i vekst. Vi har et mindre lokale på 89 kvm i 1. etg og et litt større på 173 kvm ledig i 2. etg.

Adresse

Henrich Gerners gate 14, Moss

Eiendommen

Kontorlokaler (inntil 89-173 m²)

Utleier

Fredriksborg Eiendom

En av Østfolds største private eiendomsaktører med lang erfaring innen forvaltning og utvikling av næringseiendom. Les mer på www.fredriksborg.no

Kontaktpersoner

Eiendomssjef Simon Lund

simon.lund@fredriksborg.no

Telefon: 69 35 41 80

Mobil: 99 70 21 36

Eiendomssjef Bjørge Øiestad

bjorge.oiestad@fredriksborg.no

Telefon: 69 35 41 80

Mobil: 93 05 97 42

ANTALL KONTORER



Vi kan tilby kontorer av ulik størrelse,
Inntil 89 kvm.

TILGJENGELIGHET



Bygget har heis og inngang
og utfyller kravene for
universell utforming

KANTINE



Innbydende og lys kantine med gode
avtaler for ansatte i bygget

PARKERING



Mulighet for å leie parkeringsplass
i anslutning til bygget, eller så finnes det
godt om offentlige parkeringer i
nærheten.

BELIGGENHET



Eiendommen har god
eksponering mot verket og ligger rett ved
elva.

NÆROMRÅDET



I samme bygg finnes det kino, bank,
museum og bibliotek.

INNEKLIMA



Bygget tilbyr balansert
ventilasjon med kjøling.
Elektrisk oppvarming.

KOLLEKTIVT

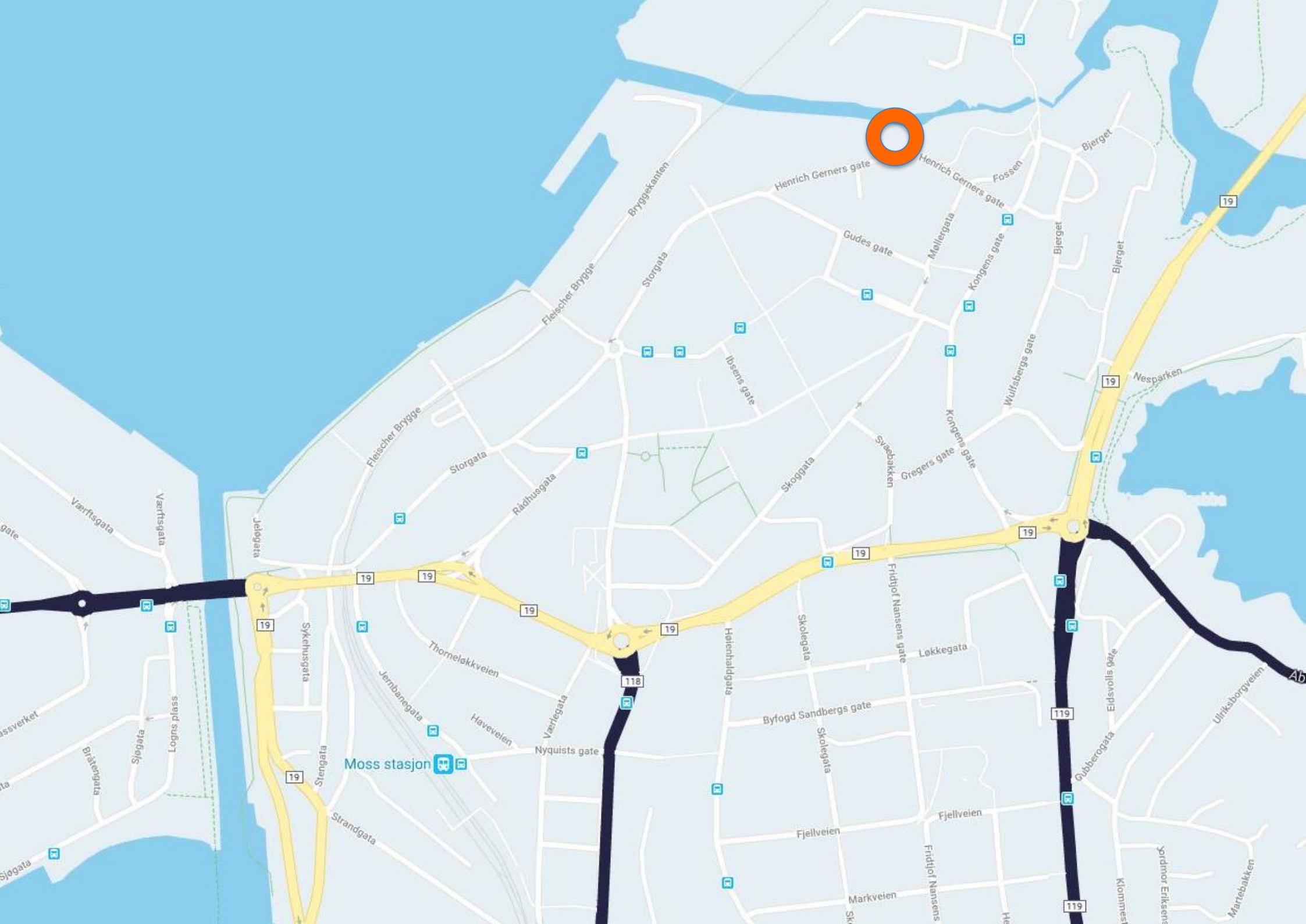


Gangavstand til både buss og tog for de
som vil bruke kollektivtrafikken.

AVSTANDER



Moss busstasjon 350 m
Moss jernbanestasjon 1,1 km
Moss ferjekai 1,4 km
Oslo 60, 5 km
Fredrikstad 33,1 km



Moss stasjon

Henrich Gerners gate

Henrich Gerners gate

Gudes gate

Møllergata

Kongens gate

Wulfsbergs gate

Sylabakken

Gregers gate

Kongens gate

Fridtjof Nansens gate

Løkkegata

Byfogd Sandbergs gate

Skolegata

Fjellveien

Markveien

Fridtjof Nansens

Quibberogata

Eidsvollis gate

Klommest

Jordnor Eriksens

Ulriksborgveien

Martebakken

Thomeløkkveien

Haveveien

Nyquists gate

Værlegata

Jernbanegata

Storgata

Strandgata

Sykehusgata

Julegata

Værftsgata

Værftsgata

Logns plass

Bratenggata

Sløgata

assverket

gate

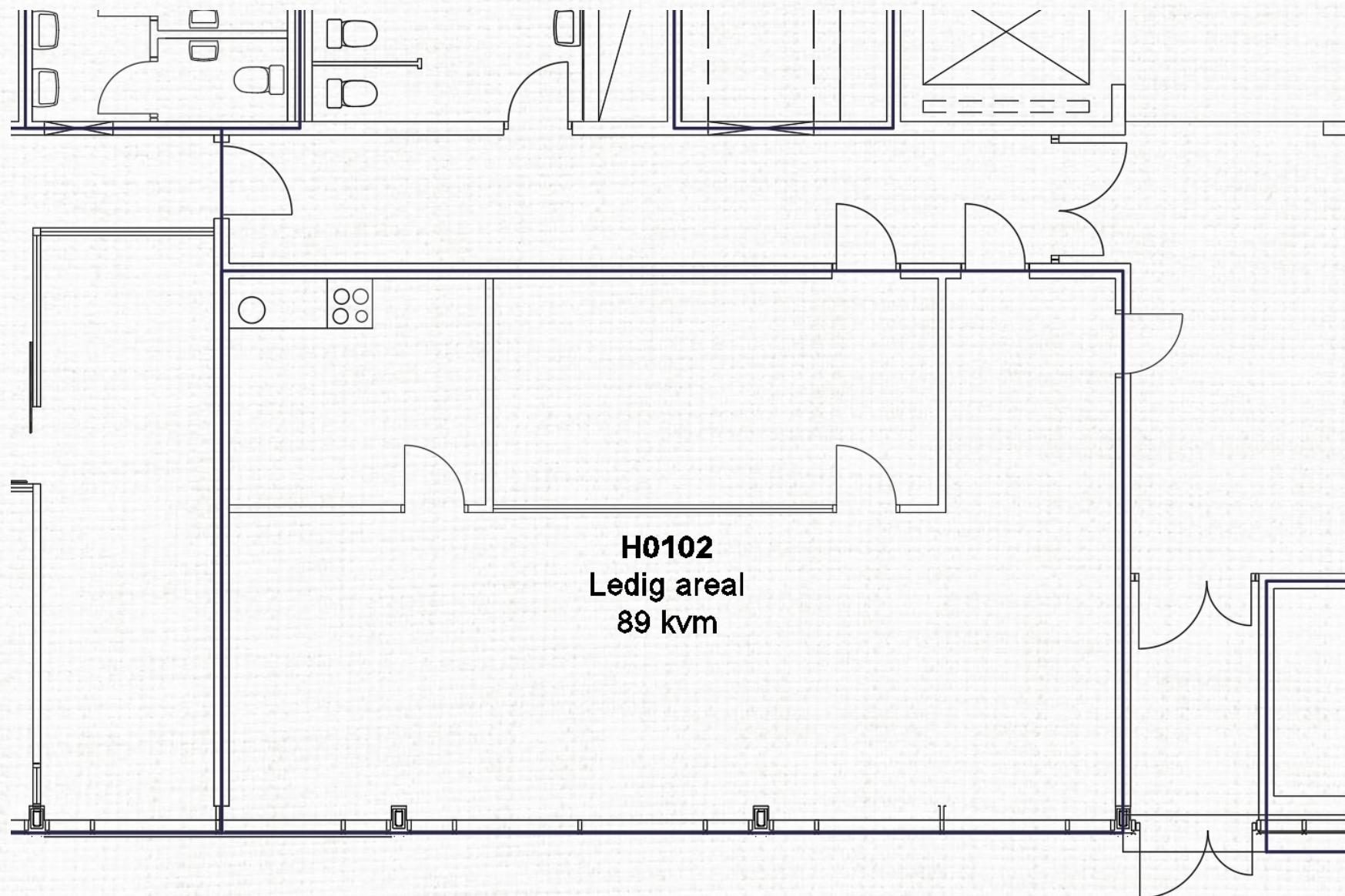




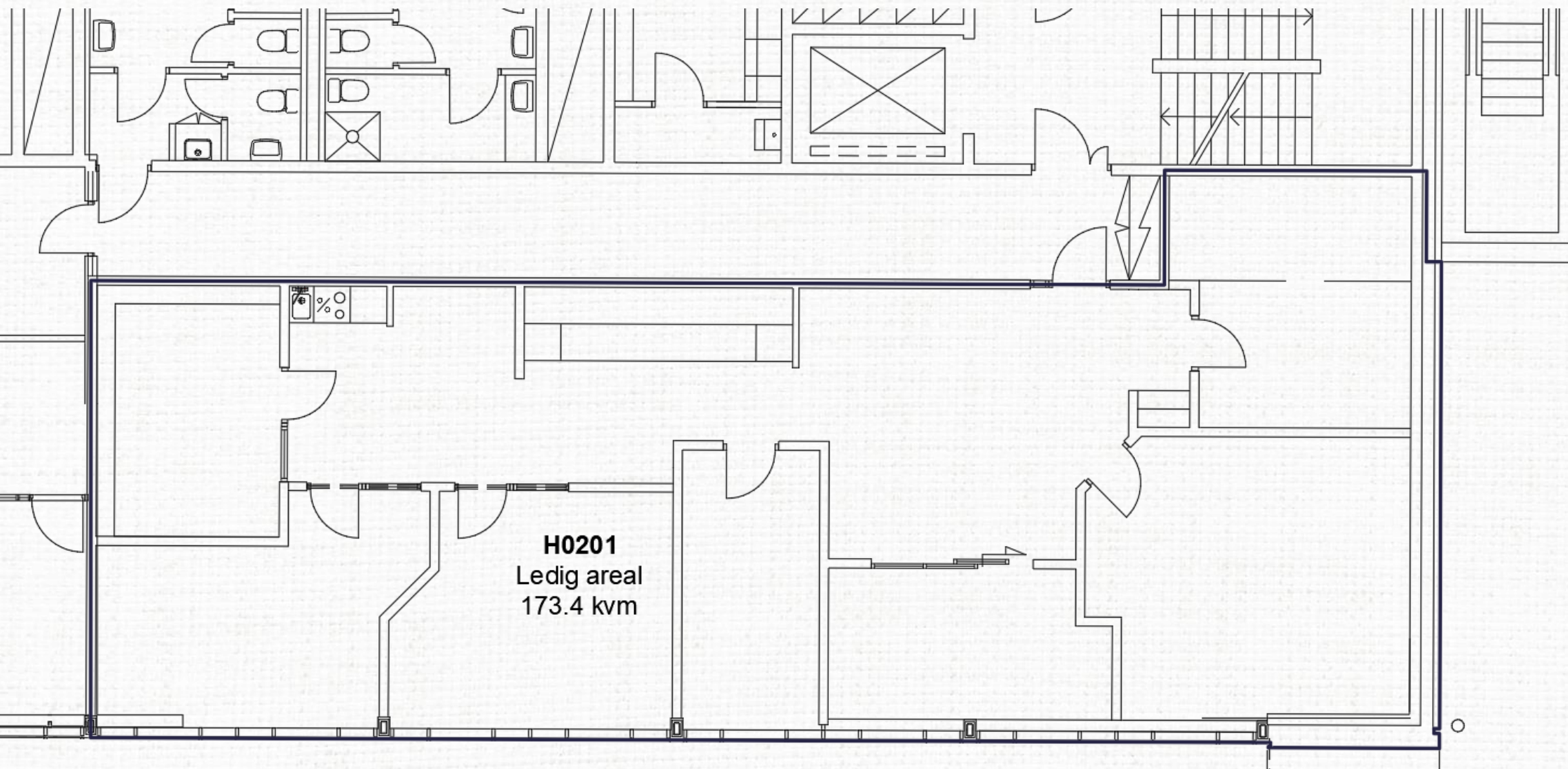
“

I Møllebyen kan du tenke miljøvennlig. Busstoppen finner du rett på utsiden av døren til kontorbygningen. Det finnes også godt om plass for parkering av sykkel.

1. ETASJE



2. ETASJE



FREDRIKSBERG
Eiendom

Nøkkelinfa: Kontorene har store vinduer og egen kjøkkenkrok. De kan anpasses etter leietakers behov.



Kontorlokaler med muligheter

Kontorene i 1. etg har store vinduer med solskjerming.

Lokalet har egen liten kjøkkenkrok og WC rett utenfor døren som deles med de andre leietakerne i etasjen.





Kontorlokaler med muligheter

Kontorene i 2. etg er satt opp som cellekontorer og har mye lys.

Lokalet har egen liten kjøkkenkrok og WC rett utenfor døren som deles med de andre leietakerne i etasjen.





Historisk bygg

Området er en et gammelt industriområde som ble rehabilitert i 2000, og over elva via den nye gangbrua ligger Verket som er i full utvikling.

“

Bygget har hyggelige fellesarealer som innbyr til å knytte gode relasjoner i arbeidslivet.

I tillegg er det kun et stenkast til bykjernen og alt det har å tilby.







FREDRIKSBERG
Eiendom

KONTAKTPERSONER

Eiendomssjef Simon Lund
simon.lund@fredriksborg.no

Telefon: 69 35 41 80

Mobil: 99 70 21 36

Eiendomssjef Bjørge Øiestad
bjorge.oiestad@fredriksborg.no

Telefon: 69 35 41 80

Mobil: 93 05 97 42