

DRONNINGENS GATE 1

MOSS



FREDRIKSBERG
Eiendom

Nye moderne handel/serveringslokaler



FAKTA

Eiendommen ligger i byens gågate og inneholder serverings/handels og kontorlokaler. Eiendommen ble totalrehabilitert i 2019 og har fått blant annet ny fasade, nye teknisk anlegg og nye shop-fronter på gateplan.

Her tilbyr vi nå fantastiske lokaler til handel eller servering på gateplan som kan ferdigstilles etter behov og ønsker.

Adresse

Dronningens gate 1

Ledig lokale

Butikk/serveringslokaler (inntil 160 m²)

Utleier

Fredriksborg Eiendom

En av Østfolds største private eiendomsaktører med lang erfaring innen forvaltning og utvikling av næringseiendom. Les mer på www.fredriksborg.no

Kontaktpersoner

Eiendomssjef Simon Lund
simon.lund@fredriksborg.no
Telefon: 69 35 41 80

Mobil: 99 70 21 36

Eiendomssjef Bjørge Øiestad
bjorge.oiestad@fredriksborg.no
Telefon: 69 35 41 80

Mobil: 93 05 97 42

AVSTANDER



Bussterminal 260 m
Togstasjon 900 m
Gågata 0 m

BELIGGENHET



Eiendommen har god eksponering mot innfartsporten til Moss sentrum. Ligger i gågata i et område som utvikles.

NÆROMRÅDET



I samme bygg finnes optiker, frisør, treningssenter, kles & interiørbutikk og kontorer.

PARKERING



Bysentrum har flere parkeringsmuligheter i nærheten og det er bra parkeringsdekning

TILGJENGELIGHET

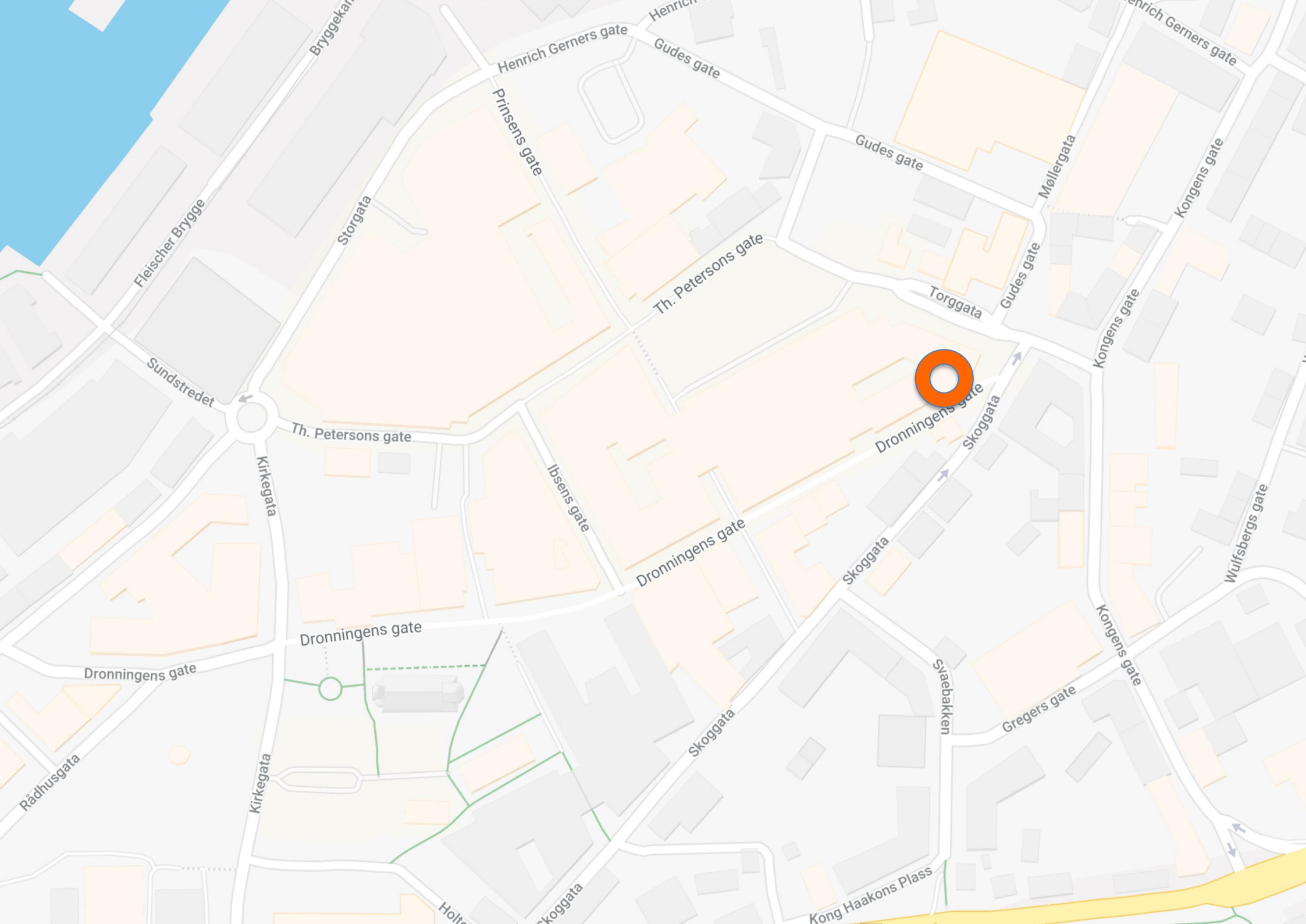


Lokalene ligger i gateplan og adkomsten er tilpasset universell utforming.

INNEKLIMA



Bygget tilbyr balansert ventilasjon med kjøling. oppvarming via fjernvarme / radiatorer.



Fleischer Brygge

Bryggekanalen

Henrich Gerners gate

Gudes gate

Prinsens gate

Storgata

Gudes gate

Møllergata

Kongens gate

Kongens gate

Wulfsbergs gate

Kongens gate

Gregers gate

Svæbebakken

Kong Haakons Plass

Sundstredet

Th. Petersons gate

Kirkegata

Ibsens gate

Dronningens gate

Skoggata

Dronningens gate

Skoggata

Dronningens gate

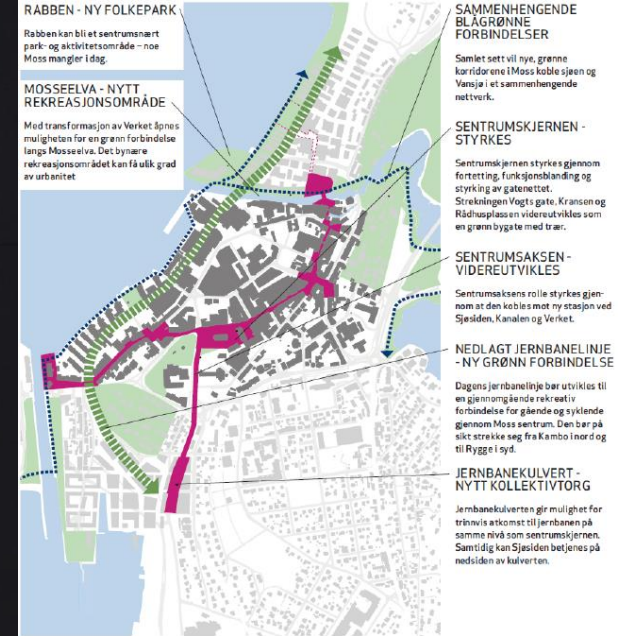
Dronningens gate

Rådhusgata

Kirkegata

Holmen

Skoggata



*Det er politisk vedtatt at
byutviklingen i Moss skal følge
"sentrumsaksen" gjennom
byen – Dronningens gate
danner kjernen i denne aksen*



- Totale passeringer tellere i sentrum mars-okt 2017: 3,55 mill. (til sammenligning Fredrikstad: 5,7 mill. ~50% større – tilsvarer forskjell i befolkning)
- Hovedvekten av trafikken (~60%) går i aksene Møllebyen – Kirkeparken langs Dronningens gate.
- Telleren utenfor Dronningens gate 1 er nest størst og står for ~20% av totaltrafikken i sentrum.

Antall personer: 37 773

Antall husstander: 16 327





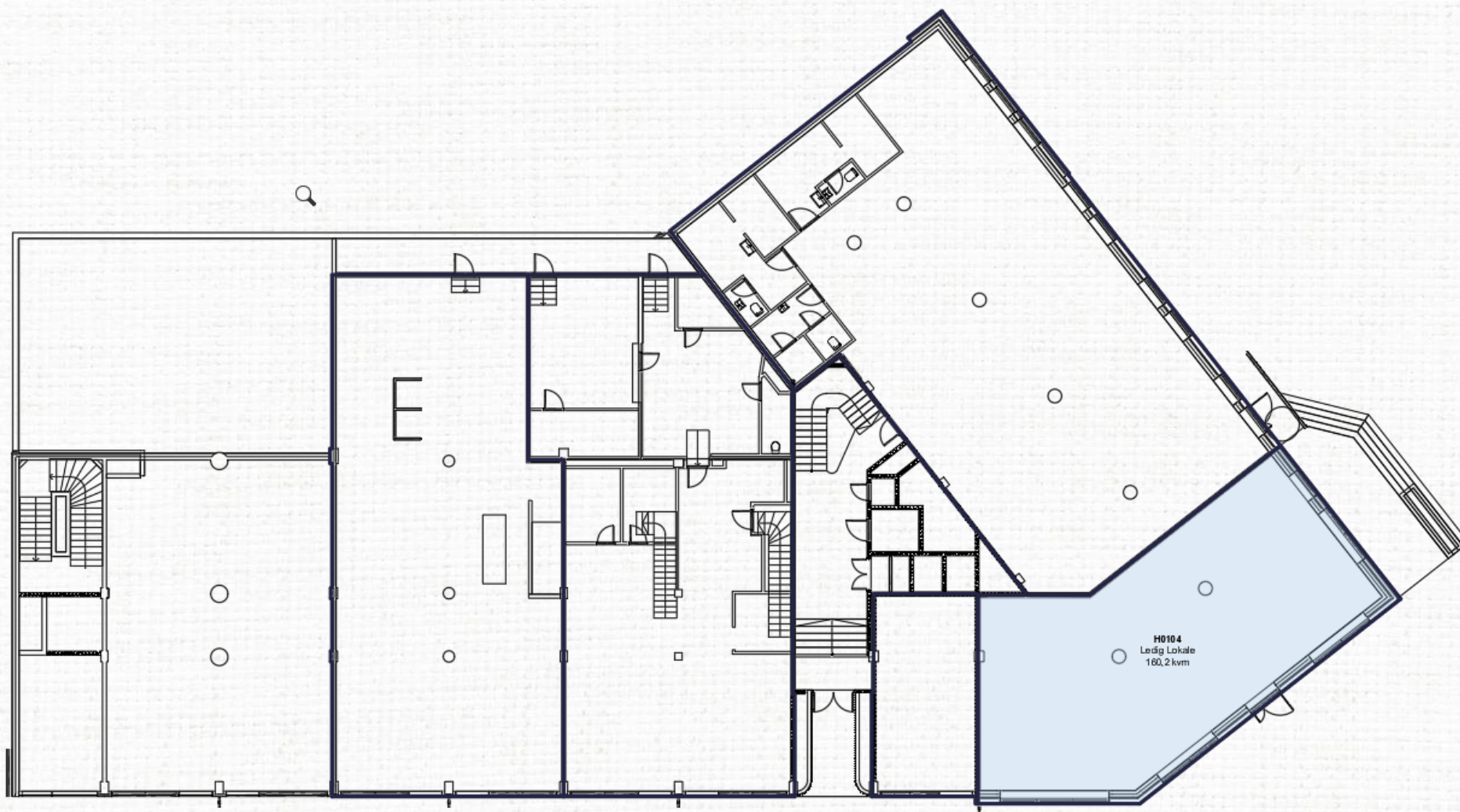
“

I et område i rivende utvikling og fremgang kan vi nå tilby et handel eller serveringslokale som har mange muligheter.

Bli en del av sentrumbildet i Moss.

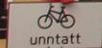


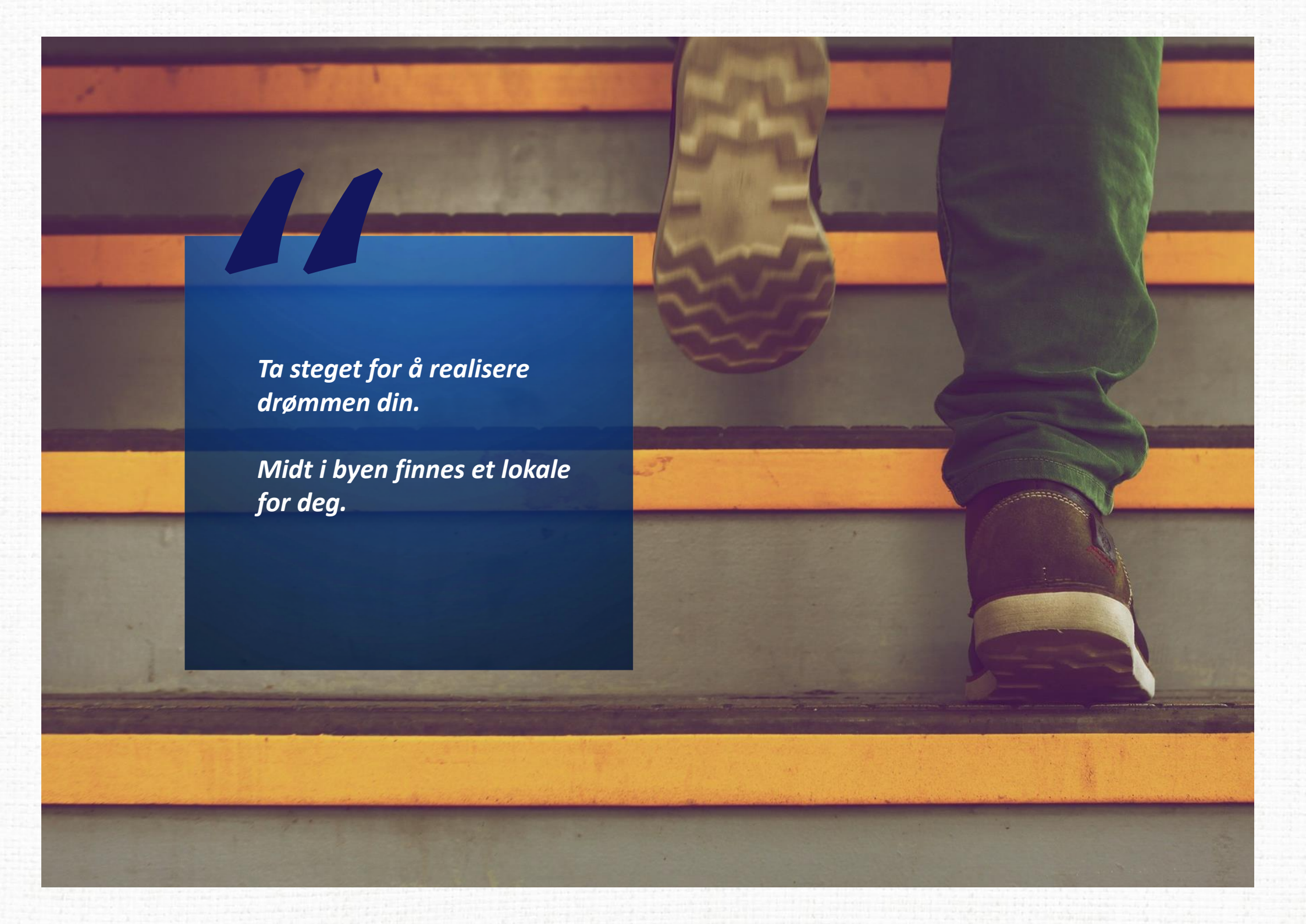
GATEPLAN



FREDRIKSBERG
Eiendom

Nøkkelinfa: Fantastisk takhøyde, store vinduer mot gågata. Inngang fra gateplan.





“

*Ta steget for å realisere
drømmen din.*

*Midt i byen finnes et lokale
for deg.*



FREDRIKSBERG
Eiendom

KONTAKTPERSONER

Eiendomssjef Simon Lund
simon.lund@fredriksborg.no

Telefon: 69 35 41 80

Mobil: 99 70 21 36

Eiendomssjef Bjørge Øiestad
bjorge.oiestad@fredriksborg.no

Telefon: 69 35 41 80

Mobil: 93 05 97 42