

DRONNINGENS GATE 1

MOSS



FREDRIKSBERG
Eiendom

Moderne handelslokaler på gågata i Moss



FAKTA

Eiendommen ligger i byens gågate og inneholder serverings/handels og kontorlokaler. Eiendommen ble totalrehabilitert i 2019 og har fått blant annet ny fasade, nye teknisk anlegg og nye shop-fronter på gateplan.

Her tilbyr vi nå fantastiske lokaler til handel på gateplan som kan anpasses etter behov og ønsker. Lager finnes i kjeller i direkte anslutning til butikklokalet.

Adresse

Dronningens gate 1

Ledig lokale

Butikk/serveringslokaler (inntil 230 m²)

Utleier

Fredriksborg Eiendom

En av Østfolds største private eiendomsaktører med lang erfaring innen forvaltning og utvikling av næringseiendom. Les mer på www.fredriksborg.no

Kontaktpersoner

Eiendomssjef Simon Lund
simon.lund@fredriksborg.no

Telefon: 69 35 41 80

Mobil: 99 70 21 36

Eiendomssjef Bjørge Øiestad
bjorge.oiestad@fredriksborg.no

Telefon: 69 35 41 80

Mobil: 93 05 97 42

AVSTANDER



Bussterminal 260 m
Togstasjon 900 m
Gågata 0 m

BELIGGENHET



Eiendommen har god eksponering mot innfartsporten til Moss sentrum. Ligger i gågata i et område som utvikles.

NÆROMRÅDET



I samme bygg finnes frisør, treningssenter, kles & interiørbutikk, servering og kontorer.

PARKERING



Bysentrum har flere parkeringsmuligheter i nærheten og det er bra parkeringsdekning

TILGJENGELIGHET

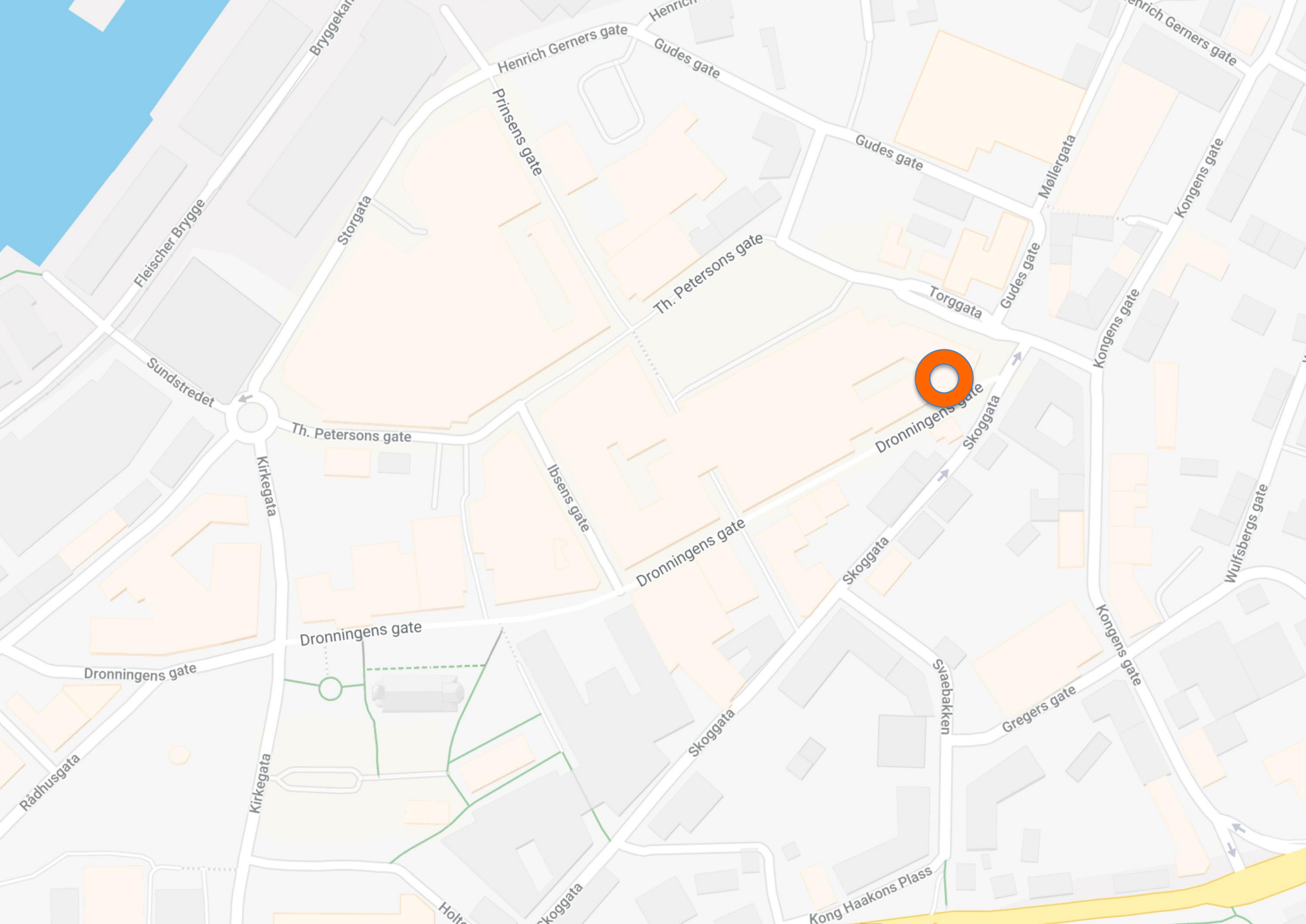


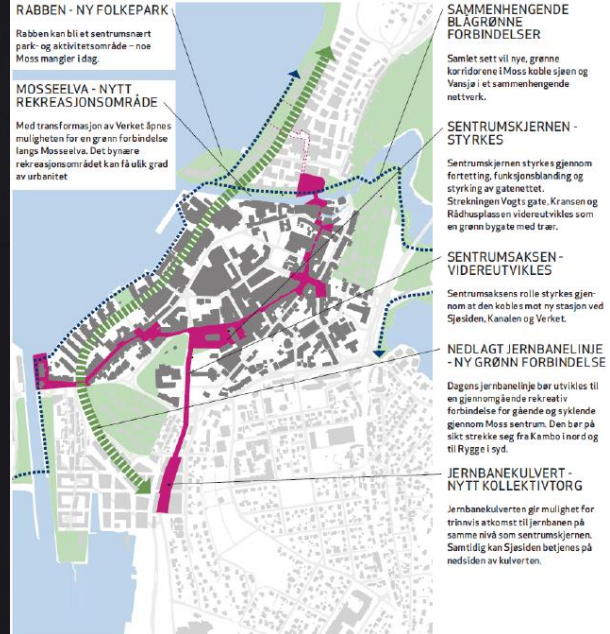
Lokalene ligger i gateplan og adkomsten er tilpasset universell utforming.

INNEKLIMA



Bygget tilbyr balansert ventilasjon med kjøling. oppvarming via fjernvarme / radiatorer.





Sentrumsaksen

Det er politisk vedtatt at byutviklingen i Moss skal følge "sentrumsaksen" gjennom byen – Dronningens gate danner kjernen i denne aksen



Moss sentrum i tall:

- Totale passeringer tellere i sentrum mars-okt 2017: 3,55 mill. (til sammenligning Fredrikstad: 5,7 mill. ~50% større – tilsvarende forskjell i befolkning)
- Hovedvekten av trafikken (~60%) går i aksen Møllebyen – Kirkeparken langs Dronningens gate.
- Telleren utenfor Dronningens gate 1 er nest størst og står for ~20% av totaltrafikken i sentrum.

Innenfor 5 min kjøring fra Dronningens gate 1:

Antall personer: 37 773

Antall husstander: 16 327





“

I et område i rivende utvikling og fremgang kan vi nå tilby et handelslokale som har mange muligheter.

Bli en del av sentrumbildet i Moss.



Sone

Gågate



Busstasjon
300 m

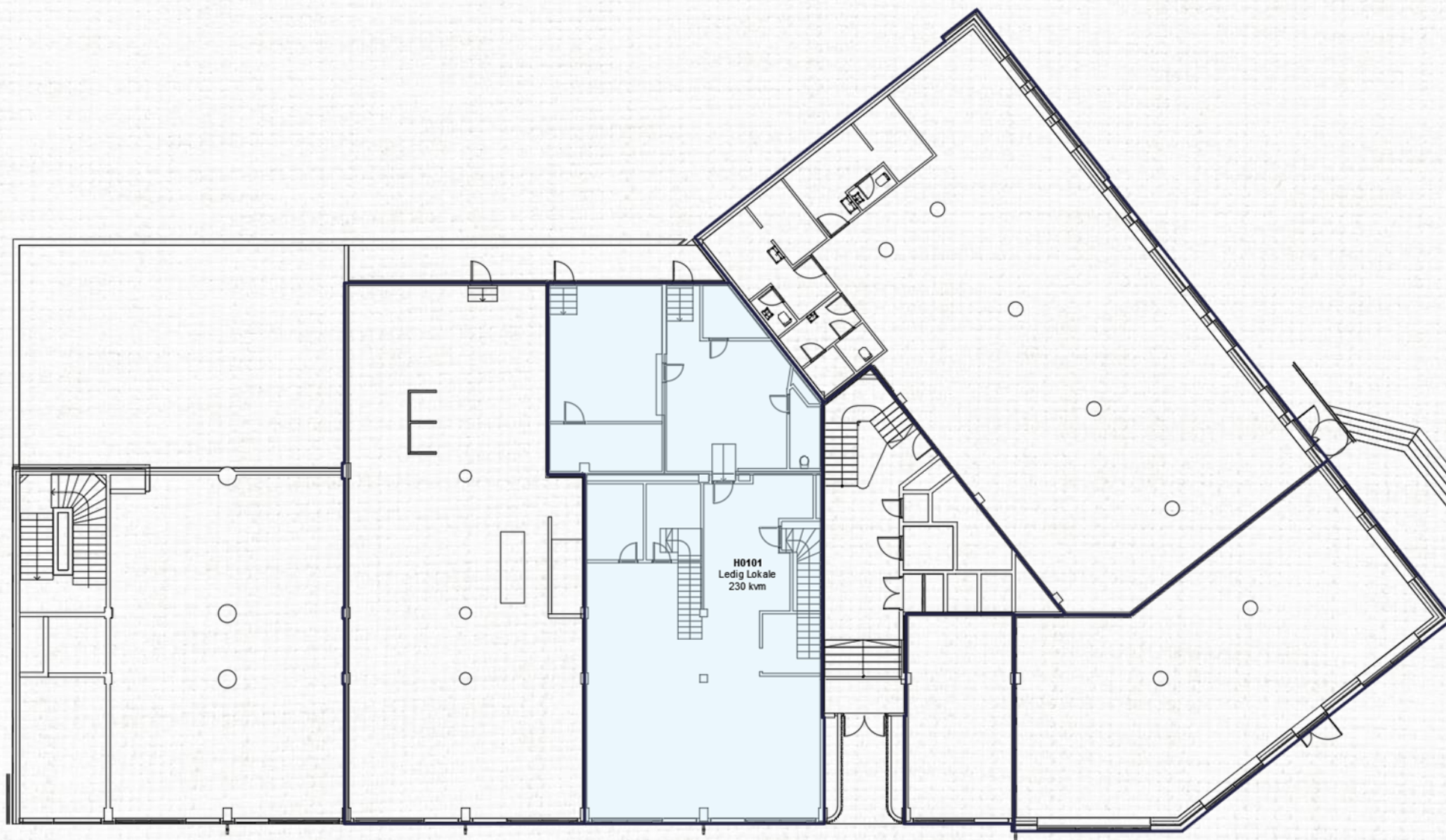
Messhallen Norder
650 m
Kommisjonsgården Verket
400 m

I dag har vi
ledig syns-
undersøkelse

felicity



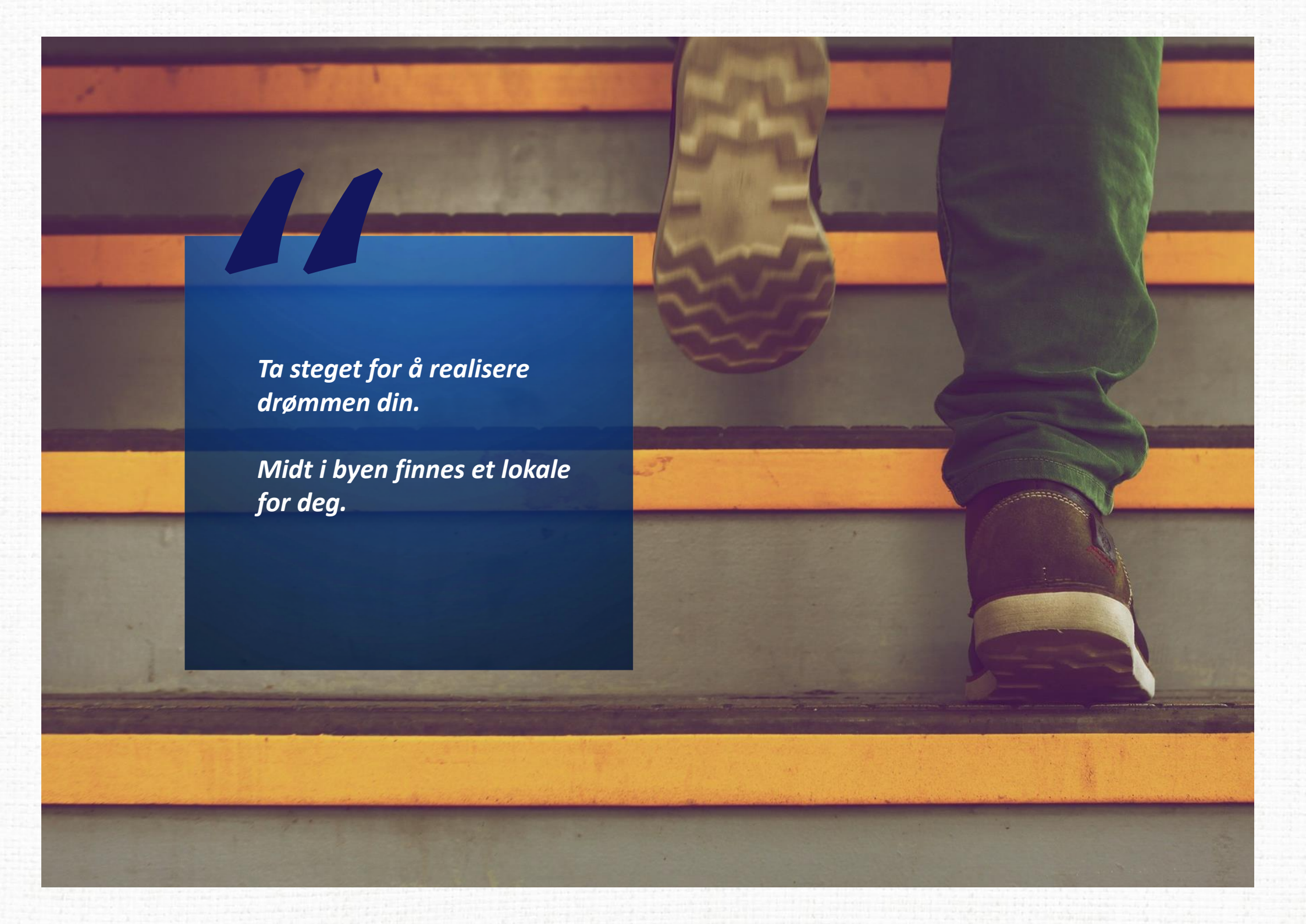
GATEPLAN



FREDRIKSBERG
Eiendom

Nøkkelforo: Store vinduer mot gågata. Inngang fra gateplan.





“

*Ta steget for å realisere
drømmen din.*

*Midt i byen finnes et lokale
for deg.*



FREDRIKSBERG

Eiendom

KONTAKTPERSONER

Eiendomssjef Simon Lund
simon.lund@fredriksborg.no

Telefon: 69 35 41 80

Mobil: 99 70 21 36

Eiendomssjef Bjørge Øiestad
bjorge.oiestad@fredriksborg.no

Telefon: 69 35 41 80

Mobil: 93 05 97 42