

STABBURVEIEN 10

Kontorlokaler Råbekken / Fredrikstad



FREDRIKSBERG

PLUS ARKITEKTUR

ARKITEKTUR / PLAN / INTERIØR

FAKTA /

Kontor og lagerlokaler i Fredrikstad med sentral beliggenhet nær RV109 mellom Fredrikstad og Sarpsborg

ADRESSE /

Stabburveien 10, Råbekken

EIENDOMMEN /

Kontor, Handel og lagerlokaler tilsammen ca.2200m² , Råbekken

UTLEIER /

Fredriksborg Eiendom er en av Østfolds største private eiendomsaktører med lang erfaring innen forvaltning og utvikling av næringseiendom. Les mer på www.fredriksborg.no

KONTAKTPERSONER /

Eiendomssjef Simon Lund
simon.lund@fredriksborg.no
Telefon: 69 35 41 80
Mobil: 99 70 21 36


Eiendomssjef Bjørge Øiestad
bjorge.oiestad@fredriksborg.no
Telefon: 69 35 41 80
Mobil: 93 05 97 42



PLASSERING / NÆRHETSDIAGRAM



OFFENTLIG TRANSPORT

BUSS - 4 MIN 

Høyfjell busstopp - buss 1, 4, 163

BUSS

- SARPSBORG SENTRUM - 30-40 min

Buss - 1, 4

- FREDRIKSTAD BUSSTERMINAL - 14 min

Buss - 1, 4



SARPSBORG
SENTRUM - 11,5km,
16 min (bil)
40 min (sykkel)

FREDRIKSTAD - 3,5 km,
5 min (bil)
12 min (sykkel)



KONTORAREAL



Vi kan tilby nye kontorer med mulighet for tilhørende lager. Arealer tilpasses din bedrift fra 15 - 450km.

BELIGGENHET



Eiendommen har god nærhet til riksveien 109 og er lett tilgjengelig for kunder og ansatte

GODE FELLES FUNKSJONER



Kontorfelleskapet for tilgang til felles kjøkken og gode felles møterom for alle leietakere.

GRATIS PARKERING



Stor og gratis parkeringsplass rett utenfor eiendommen



FREDRIKSBERG

Eiendom

NÆROMRÅDE



Kort vei til skog og naturområde, Fredrikstadmarka

INNEKLIMA



Bygget har moderne tekniske anlegg med sensorstyrt ventilasjon og oppvarming - energieffektivt

KOLLEKTIV



Busen mellom Fredrikstad og Sarpsborg stopper ca. 100m fra døren og går ofte

AVSTANDER



Fredrikstad sentrum 3,5 km
Sarpsborg sentrum 12 km
Grålum 12 km

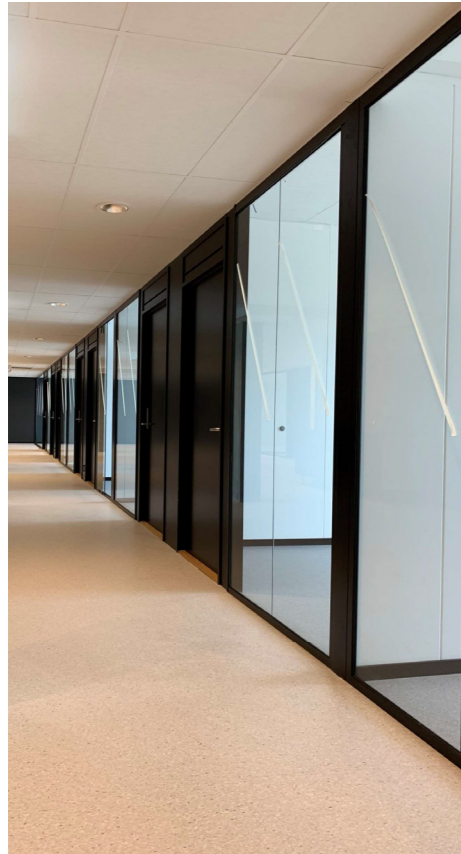
KONTORLOKALER / STABBURVEIEN 10 / RÅBEKKEN



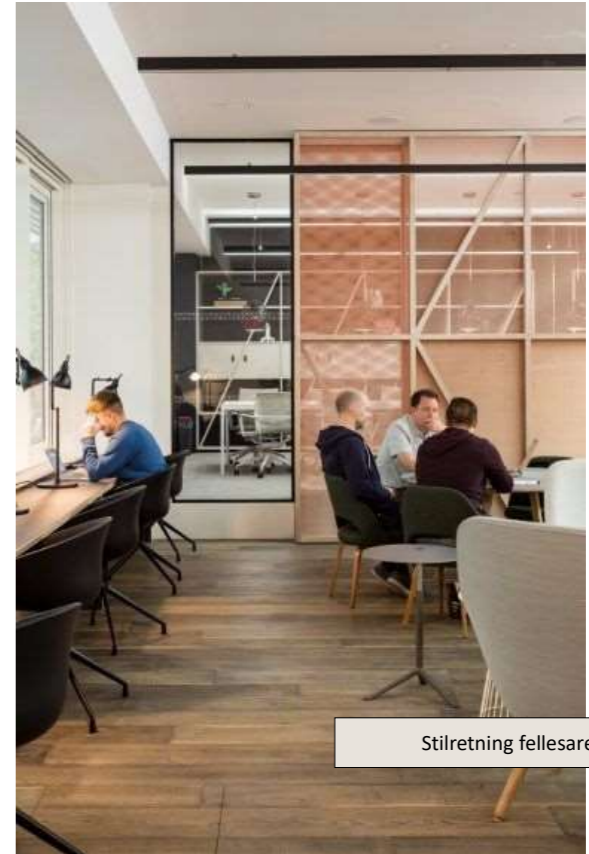
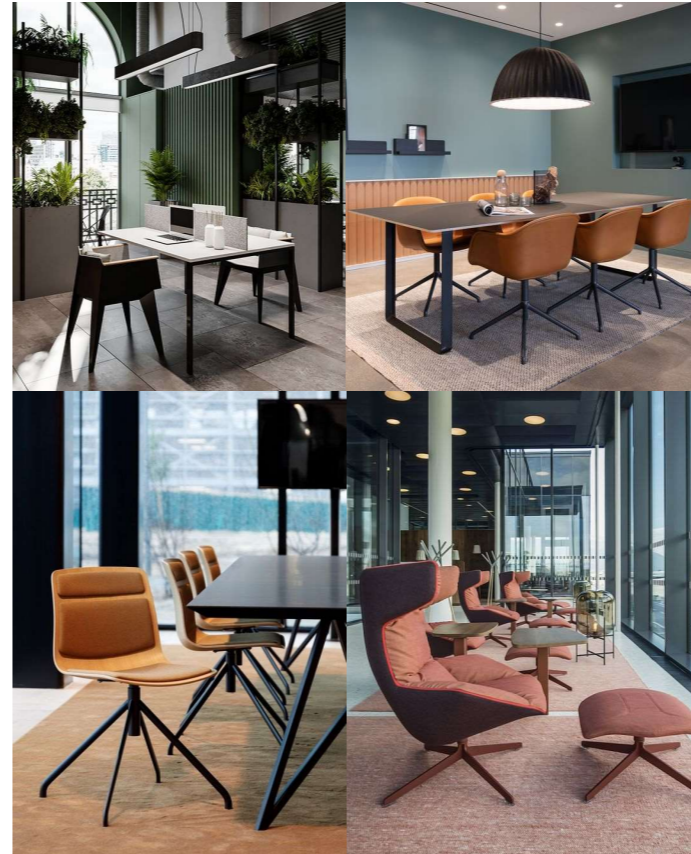
STABBURVEIEN 10 / 2. ETASJE 1:150 DIREKTE INNGANG FRA TERRENG



KONSEPT / INSPIRASJON / MATERIALPALETT



Basen / systemveggene



Stilretning fellesareal

KONSEPT / INSPIRASJON / MATERIALPALETT

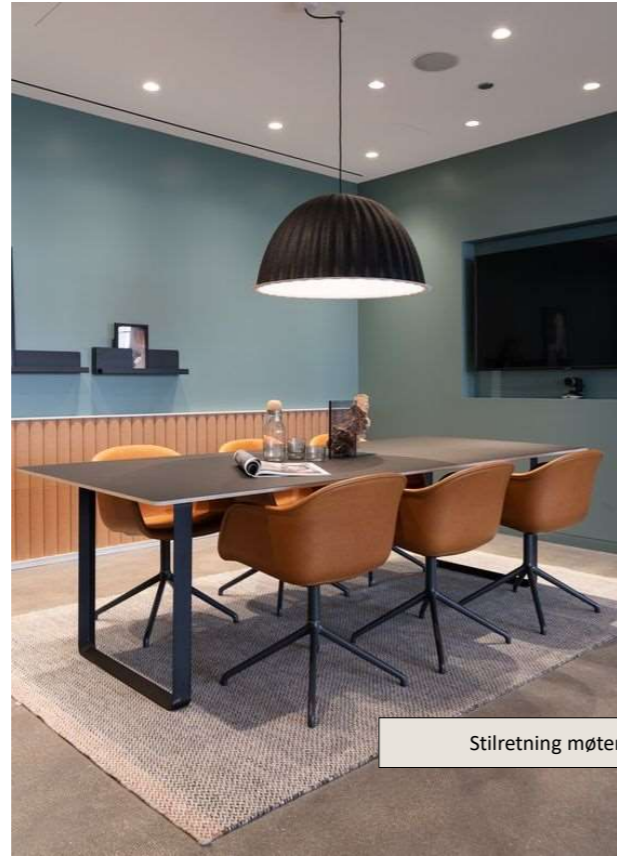


Inspirasjon innredning



Stilretning kjøkken

KONSEPT / INSPIRASJON / MATERIALPALETT



Stilretning møterom



Stilretning toalett / dusj

KONSEPT / INSPIRASJON / MATERIALPALETT



Inspirasjon lounge

Lokalene har stor fleksibilitet og kan enkelt tilpasses leietakers behov.



Farge og materialvalg



FREDRIKSBERG

PLUS ARKITEKTUR