

# VESTERHEIMVEIEN 2

GRÅLUM

---



**FREDRIKSBERG**  
Eiendom

# Kontorlokaler sentralt på Grålum, rett ved E6



# FAKTA

**Kontorlokaler til leie i et spennende område som har hatt stor etablering av næringsvirksomhet de siste årene på grunn av sin beliggenhet ved E6 mellom Råde og Sarpsborg.**

#### **Adresse**

Vesterheimveien 2, Grålum

#### **Eiendommen**

Kontorlokaler (inntil 82 m<sup>2</sup>)

#### **Utleier**

Fredriksborg Eiendom

En av Østfolds største private eiendomsaktører med lang erfaring innen forvaltning og utvikling av næringseiendom. Les mer på [www.fredriksborg.no](http://www.fredriksborg.no)

#### **Kontaktpersoner**

Eiendomssjef Simon Lund  
[simon.lund@fredriksborg.no](mailto:simon.lund@fredriksborg.no)  
Telefon: 69 35 41 80

Mobil: 99 70 21 36

Eiendomssjef Bjørge Øiestad  
[bjorge.oiestad@fredriksborg.no](mailto:bjorge.oiestad@fredriksborg.no)  
Telefon: 69 35 41 80

Mobil: 93 05 97 42

### ANTALL KONTORER



Vi kan tilby kontorer av ulik størrelse, inntil 82 kvm.

### KOLLEKTIVT



Bussen stopper 100 m fra døren. Ønsker man buss fra tog-stasjonen i Sarpsborg så tar turen omtrent 15 minutter.

### NÆROMRÅDET



Kun et steinkast unna finnes blant annet dagligvare og hotell

### GRATIS PARKERING



Asfaltert gratis parkeringsplass rett uten for inngangen.

### BELIGGENHET

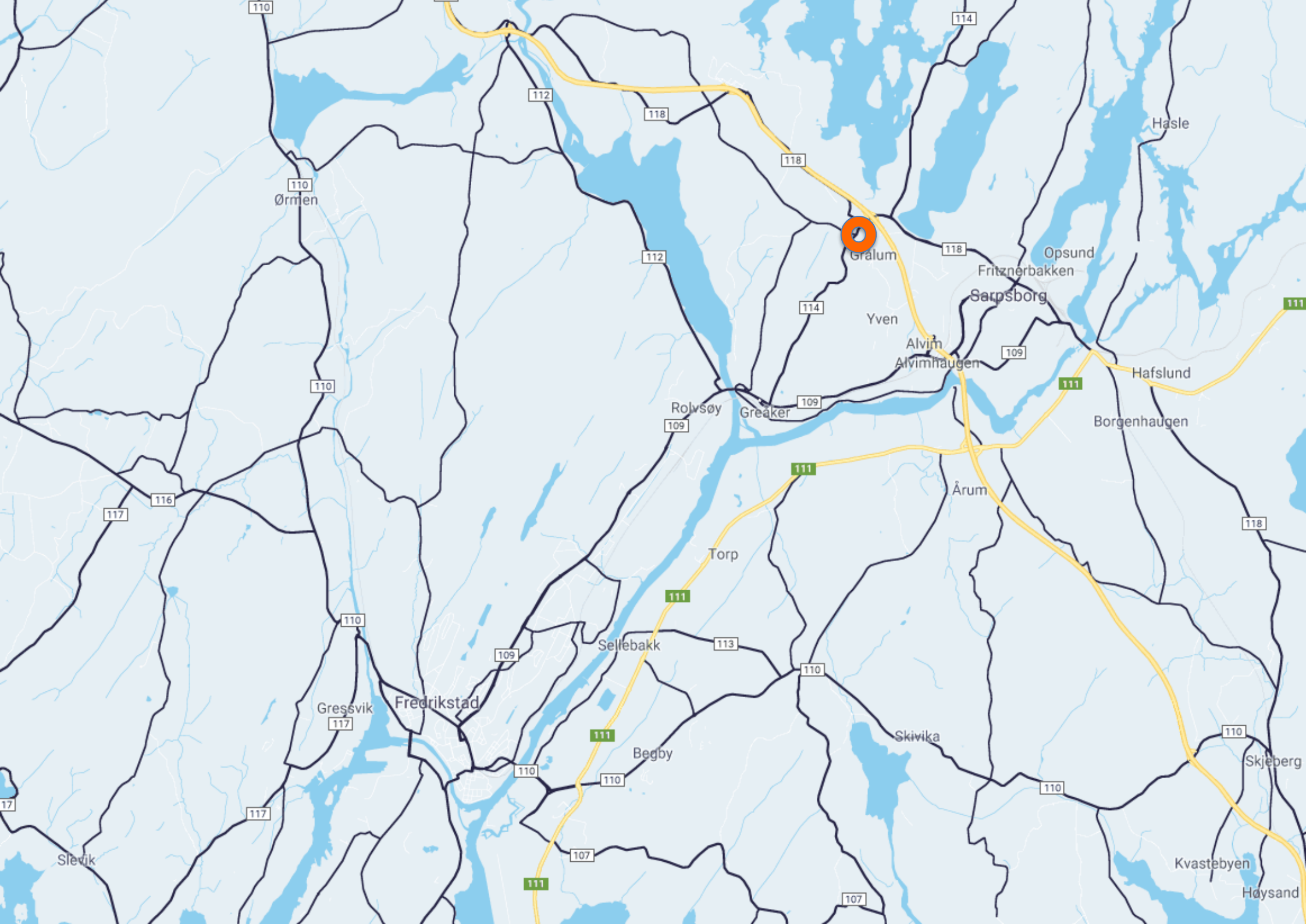


Eiendommen ligger rett ved E6 og er lett tilgjengelig for både ansatte og kunder

### AVSTANDER



Fredrikstad 13,4 km  
Sarpsborg 3,4 km  
Greåker 4,1 km  
Råde 14,6 km



Grålum

Hasle

Ørmen

Opsund

Fritznerbakken

Sarpsborg

Yven

Alvim

Alvimhaugen

Hafslund

Borgenhaugen

Rolvøy

Greaker

Årum

Torp

Sellebakk

Gressvik

Fredrikstad

Begby

Skiwika

Skjeberg

Slevik

Kvastebyen

Høysand



Coca-Cola Grålum Grill

Grålum Grill

KIWI

7-23  
(9-23)

AD 79452

AE 18627

RH 35802

AD 79452

AE 24626

AE 24626

AE 24626

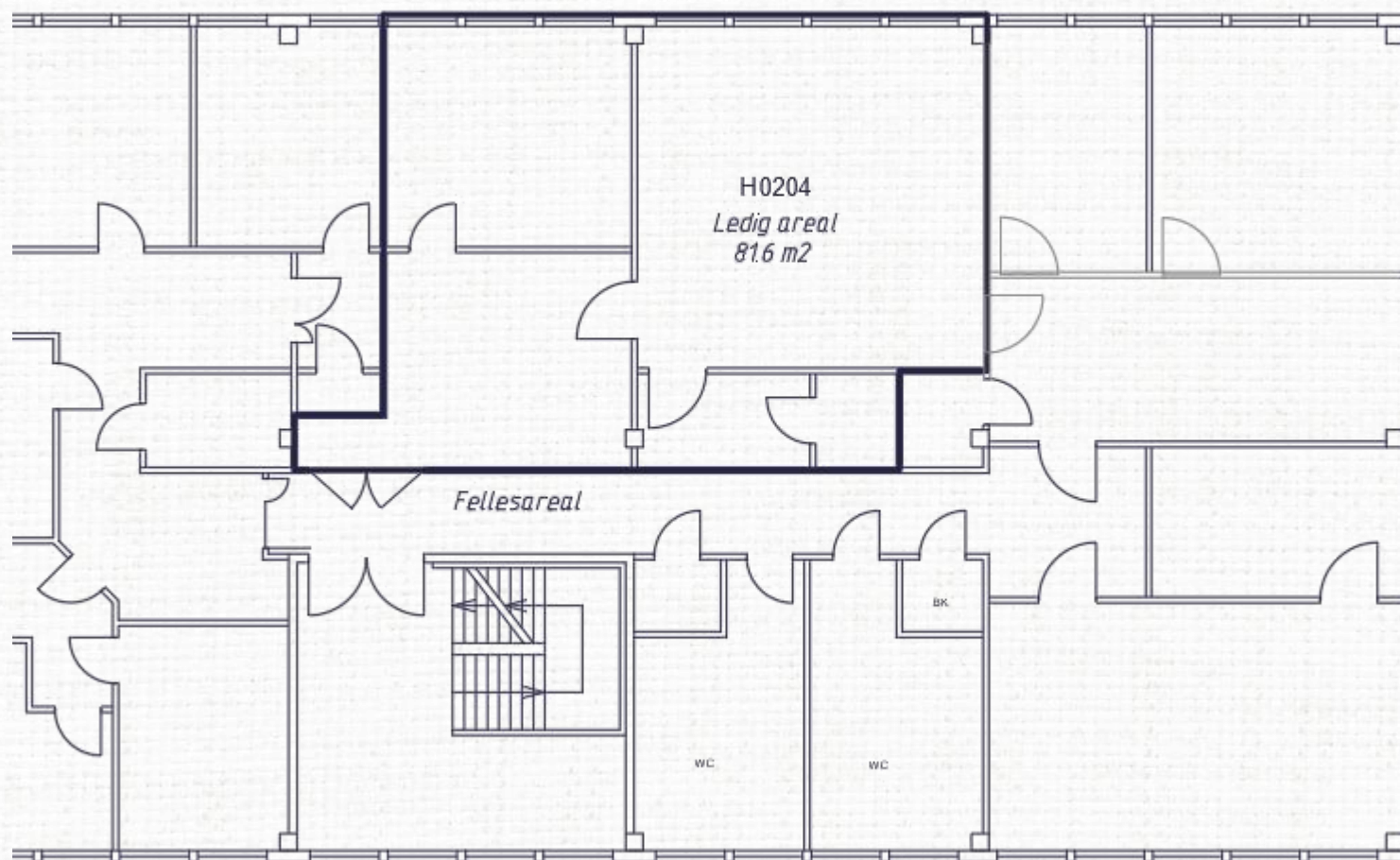
AE 24626



“

*I Vesterheimveien kan du  
tenke miljøvennlig.  
Busstoppen finner du rett  
på utsiden av døren til  
kontorbygningen.*

## 2. ETASJE







**FREDRIKSBERG**  
Eiendom

---

KONTAKTPERSONER

Eiendomssjef Simon Lund  
[simon.lund@fredriksborg.no](mailto:simon.lund@fredriksborg.no)

Telefon: 69 35 41 80

Mobil: 99 70 21 36

Eiendomssjef Bjørge Øiestad  
[bjorge.oiestad@fredriksborg.no](mailto:bjorge.oiestad@fredriksborg.no)

Telefon: 69 35 41 80

Mobil: 93 05 97 42