

HENRICH GERNERS GATE 14

MOSS



FREDRIKSBERG
Eiendom

Kontorlokaler i historiske Møllebyen



FAKTA

Kontorlokaler til leie i Møllebyen, Moss. Sentrale lokaler i historiske bygninger ved elva i et område i vekst.

Adresse

Henrich Gerners gate 14, Moss

Eiendommen

Kontorlokaler (inntil 139 m²)

Utleier

Fredriksborg Eiendom

En av Østfolds største private eiendomsaktører med lang erfaring innen forvaltning og utvikling av næringseiendom. Les mer på www.fredriksborg.no

Kontaktpersoner

Eiendomssjef Simon Lund

simon.lund@fredriksborg.no

Telefon: 69 35 41 80

Mobil: 99 70 21 36

Eiendomssjef Bjørge Øiestad

bjorge.oiestad@fredriksborg.no

Telefon: 69 35 41 80

Mobil: 93 05 97 42

ANTALL KONTORER



Vi kan tilby kontorer av ulik størrelse, Inntil 139 kvm.

TILGJENGELIGHET



Bygget har heis og inngang og utfyller kravene for universell utforming

KANTINE



Innbydende og lys kantine med gode avtaler for ansatte i bygget

PARKERING



Mulighet for å leie parkeringsplass i anslutning til bygget, eller så finnes det godt om offentlige parkeringer i nærheten.

BELIGGENHET



Eiendommen har god eksponering mot verket og ligger rett ved elva.

NÆROMRÅDET



I samme bygg finnes det kino, bank, museum og bibliotek.

INNEKLIMA



Bygget tilbyr balansert ventilasjon med kjøling. Elektrisk oppvarming.

KOLLEKTIVT



Gangavstand til både buss og tog for de som vil bruke kollektivtrafikken.

AVSTANDER



Moss busstasjon 350 m
Moss jernbanestasjon 1,1 km
Moss ferjekai 1,4 km
Oslo 60, 5 km
Fredrikstad 33,1 km

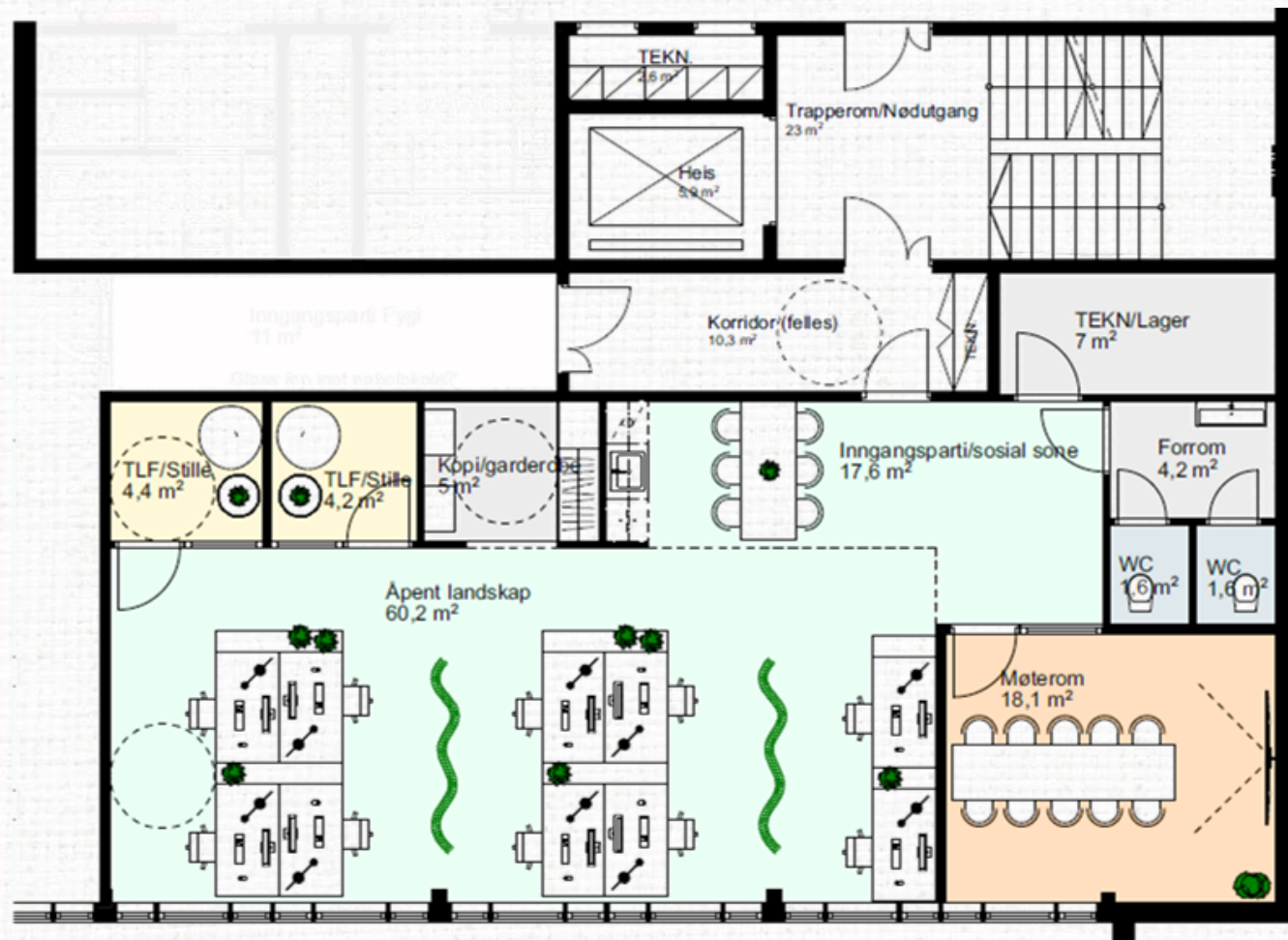




“

I Møllebyen kan du tenke miljøvennlig. Busstoppen finner du rett på utsiden av døren til kontorbygningen. Det finnes også godt om plass for parkering av sykkel.

2. ETASJE





Kontorlokaler med muligheter

Kontorene i 2. etg er satt opp som cellekontorer og har mye lys.


Lokalet har egen liten kjøkkenkrok og WC rett utenfor døren som deles med de andre leietakerne i etasjen.





Historisk bygg

Området er en et gammelt industriområde som ble rehabilitert i 2000, og over elva via den nye gangbrua ligger Verket som er i full utvikling.



Bygget har hyggelige fellesarealer som innbyr til å knytte gode relasjoner i arbeidslivet.

I tillegg er det kun et stenkast til bykjernen og alt det har å tilby.





FREDRIKSBERG
Eiendom

KONTAKTPERSONER

Eiendomssjef Simon Lund
simon.lund@fredriksborg.no

Telefon: 69 35 41 80

Mobil: 99 70 21 36

Eiendomssjef Bjørge Øiestad
bjorge.oiestad@fredriksborg.no

Telefon: 69 35 41 80

Mobil: 93 05 97 42