

Storgata 32

FREDRIKSTAD

---



**FREDRIKSBERG**

Eiendom

# Butikklokale med god eksponering



# FAKTA

**Butikklokaler sentralt ved inngangsporten til Fredrikstad. God eksponering mot gata og mulighet for lager i kjeller i direkte anslutning til butikklokalet.**

#### Adresse

Storgata 32, Fredrikstad

#### Eiendommen

Butikklokaler (inntil 400 m<sup>2</sup>)

Lagerlokaler (inntil 170 m<sup>2</sup>)

#### Utleier

Fredriksborg Eiendom

En av Østfolds største private eiendomsaktører med lang erfaring innen forvaltning og utvikling av næringseiendom. Les mer på [www.fredriksborg.no](http://www.fredriksborg.no)

#### Kontaktpersoner

Eiendomssjef Simon Lund

[simon.lund@fredriksborg.no](mailto:simon.lund@fredriksborg.no)

Telefon: 69 35 41 80

Mobil: 99 70 21 36

Eiendomssjef Bjørge Øiestad

[bjorge.oiestad@fredriksborg.no](mailto:bjorge.oiestad@fredriksborg.no)

Telefon: 69 35 41 80

Mobil: 93 05 97 42

### AVSTANDER



Busstasjon 400 m  
Fergeleie 190 m  
Stortorvet 240 m

### TILGJENGELIGHET



Bygget har bred inngang  
og utfyller kravene for  
universell utforming

### INNEKLIMA



Bygget tilbyr balansert  
ventilasjon med kjøling.  
Elektrisk oppvarming.

### PARKERING



Bysentrum har flere gratis  
parkeringsmuligheter i nærheten og det  
finnes godt om betal plasser i direkte  
anslutning til lokalet.

### BELIGGENHET



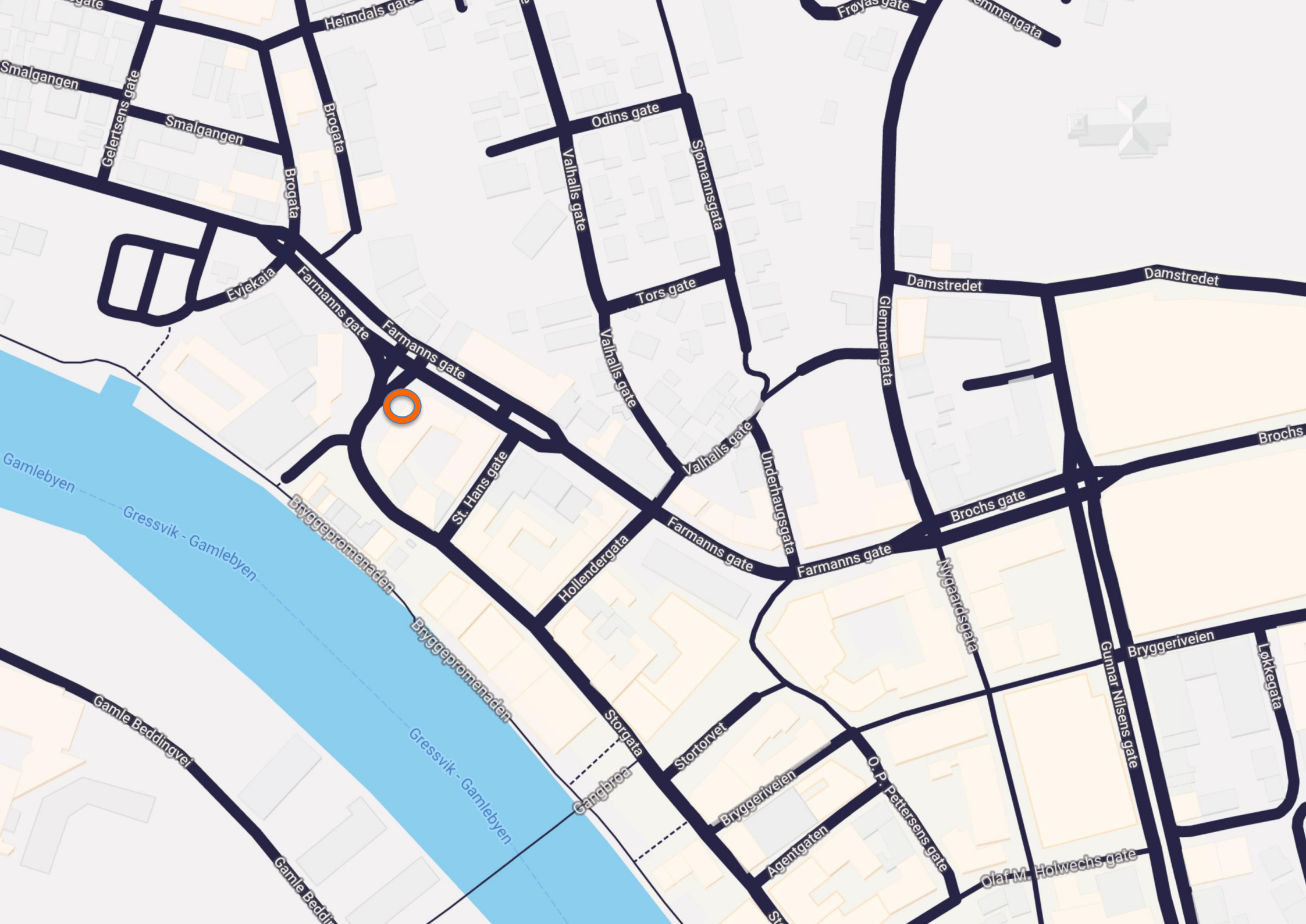
Eiendommen har god  
eksponering mot innfartsporten til  
Fredrikstad. Og er lett tilgjengelig  
for kunder og ansatte

### NÆROMRÅDET



Kun et steinkast unna finnes  
blomsterbutikk, dagligvare, optiker og  
apotek











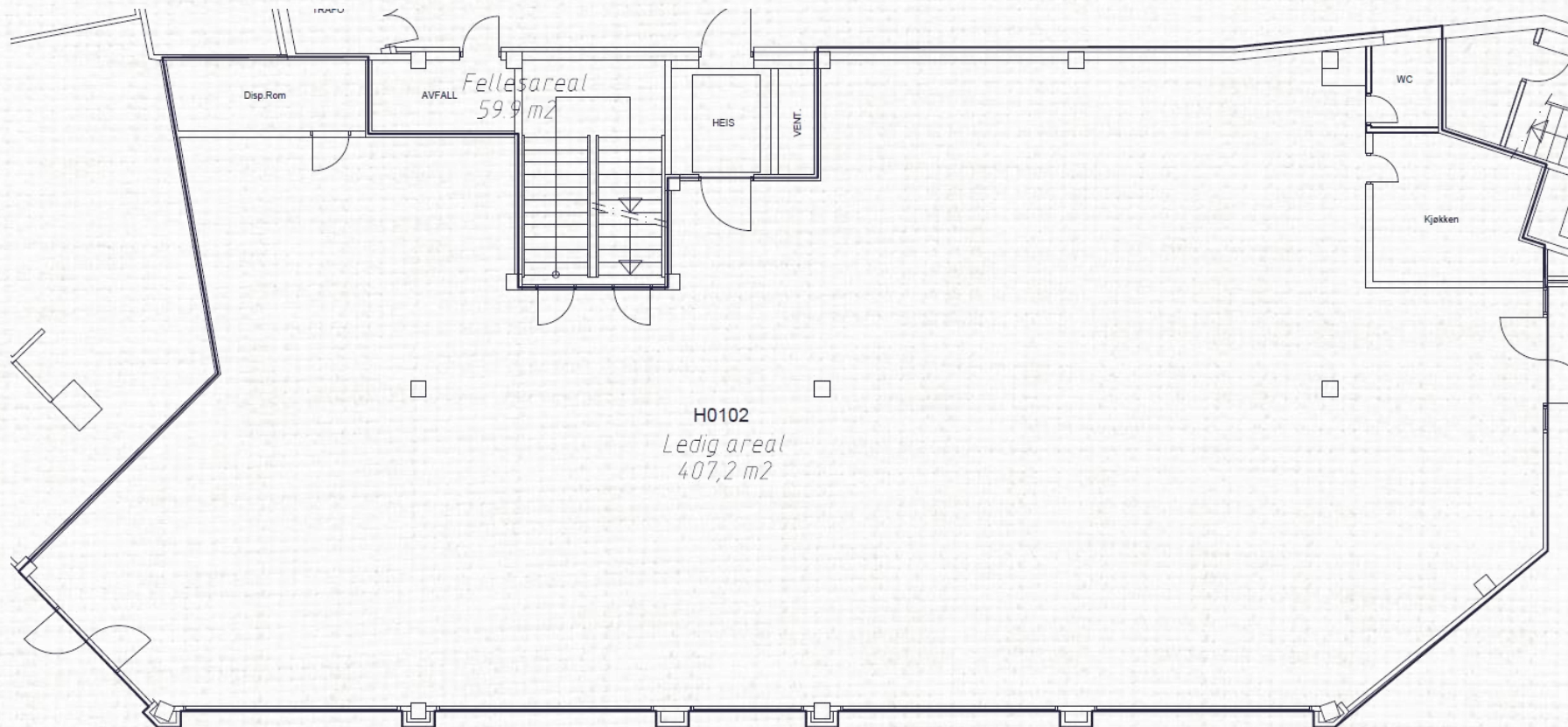


“

*I Storgata 32 kan du  
realisere din butikkdrøm.*

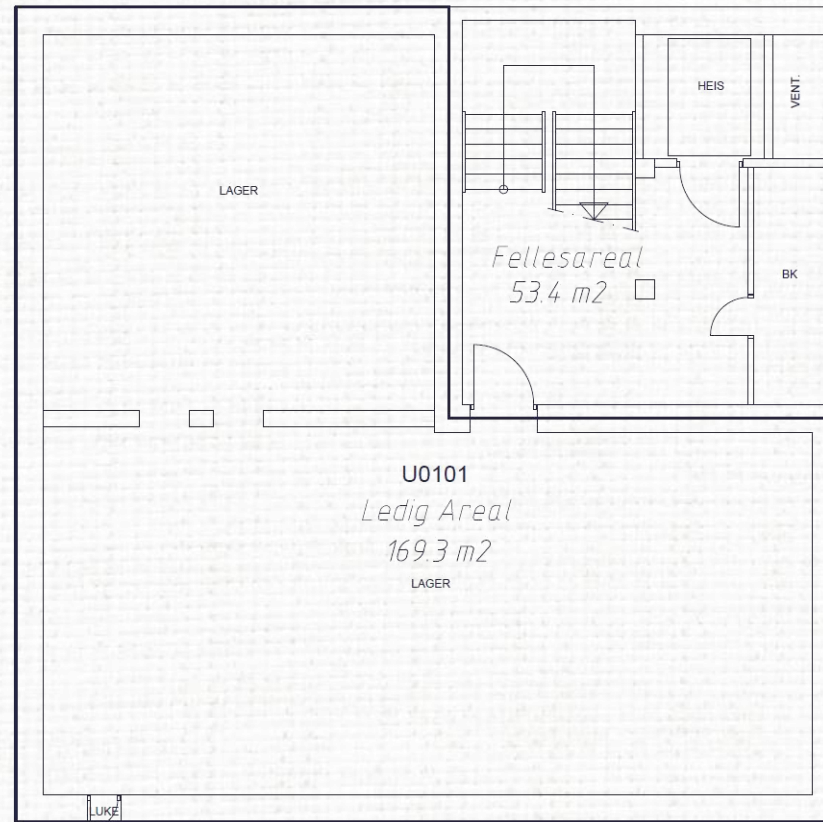
*Bli en del av  
shoppingopplevelsen i  
Fredrikstad.*

# 1. ETASJE





# U. ETASJE





Inngang fra Storgata

evo

Storgata

deluxe-spa.no



SPA

deluxe-spa.no



evo





*Et lokale med store  
muligheter.*

*Det har store vindusflater  
og god belysning.*

behov for butikk- eller kontorlokaler i  
ingangsporten til Fredrikstad Sentrum?  
Har lokaler til leie!



Storgata









**FREDRIKSBERG**  
Eiendom

---

KONTAKTPERSONER

Eiendomssjef Simon Lund  
[simon.lund@fredriksborg.no](mailto:simon.lund@fredriksborg.no)

Telefon: 69 35 41 80

Mobil: 99 70 21 36

Eiendomssjef Bjørge Øiestad  
[bjorge.oiestad@fredriksborg.no](mailto:bjorge.oiestad@fredriksborg.no)

Telefon: 69 35 41 80

Mobil: 93 05 97 42