

HENRICH GERNERS GATE 14

MOSS



FREDRIKSBERG
Eiendom

Kontorlokaler på toppen av Møllebyen



FAKTA

Kontorlokaler til leie i historiske bygninger ved elva i Moss. Møllebyen er sentralt plassert i et område i sterk vekst. Her kan vi nå tilby moderne kontorer på toppen av Møllebyen for små og mellomstore bedrifter.

Adresse

Henrich Gerners gate 14, Moss

Eiendommen

Kontorlokaler (fra 164 m² inntil 719 m²)

Utleier

Fredriksborg Eiendom

En av Østfolds største private eiendomsaktører med lang erfaring innen forvaltning og utvikling av næringseiendom. Les mer på www.fredriksborg.no

Kontaktpersoner

Eiendomssjef Simon Lund
simon.lund@fredriksborg.no
Telefon: 69 35 41 80

Mobil: 99 70 21 36

Eiendomssjef Bjørge Øiestad
bjorge.oiestad@fredriksborg.no
Telefon: 69 35 41 80

Mobil: 93 05 97 42

ANTALL KONTORER



Kontorlokaler over to etasjer fra 164 kvm opp til 719 kvm Lokalen kan deles av opp til 4 leietakere med felles fasiliteter som møterom, kjøkken, kopirom og WC.

TILGJENGELIGHET



Bygget har heis og inngang som utfyller kravene for universell utforming

KANTINE



Innbydende og lys kantine med gode avtaler for ansatte i bygget.

PARKERING



Mulighet for å leie parkeringsplass i tilknytning til bygget, ellers finnes det godt om offentlige parkeringer i nærheten.

BELIGGENHET



Eiendommen har god eksponering mot verket og ligger rett ved elva.

NÆROMRÅDET



I samme bygg finnes det bland annet kino, bank, museum og bibliotek.

INNEKLIMA



Bygget tilbyr balansert ventilasjon med kjøling. Elektrisk oppvarming.

KOLLEKTIVT

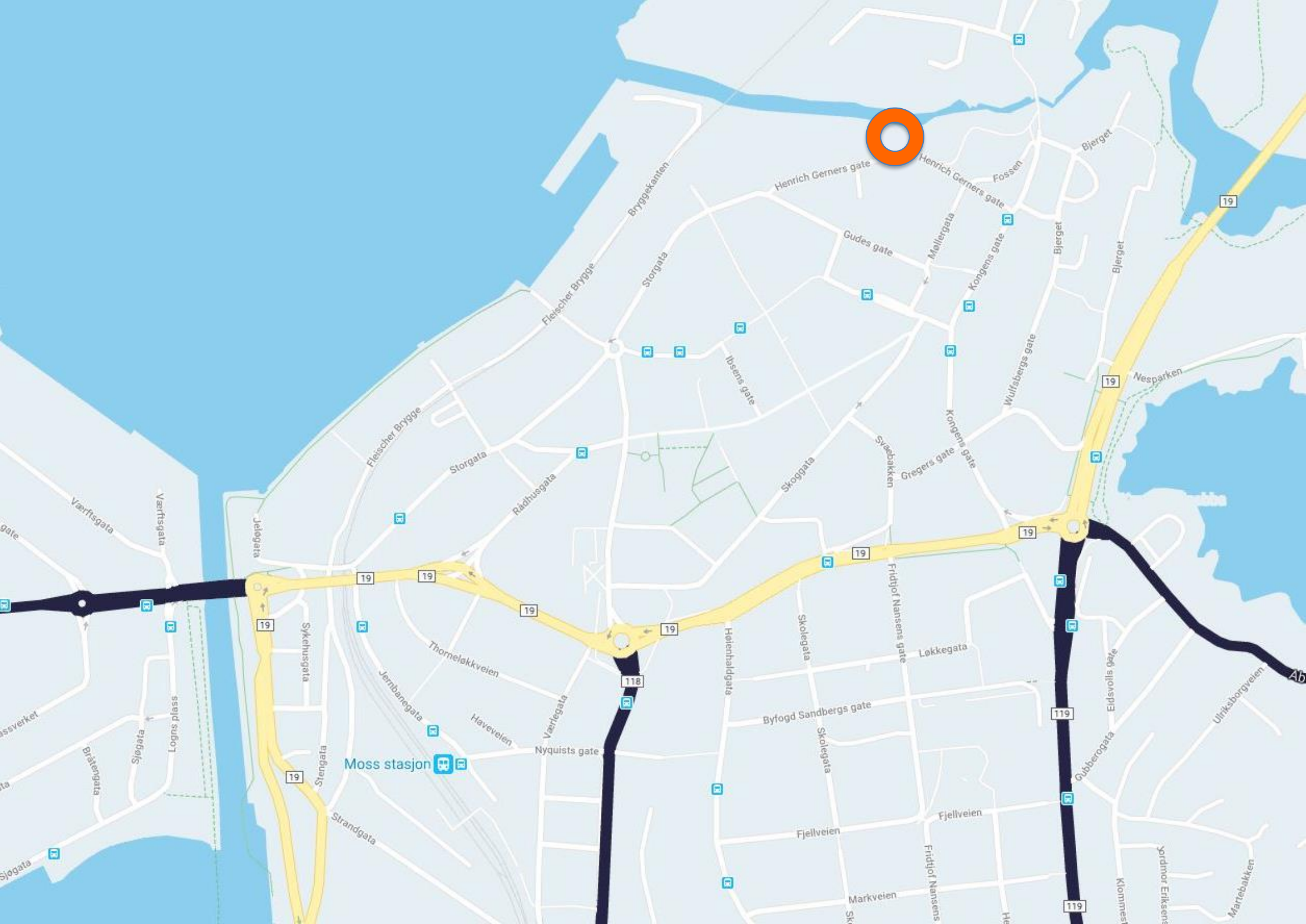


Gangavstand til både buss og tog for de som vil bruke kollektivtrafikken.

AVSTANDER



Moss busstasjon 350 m
Moss jernbanestasjon 1,1 km
Moss ferjekai 1,4 km
Oslo 60,5 km
Fredrikstad 33,1 km



Henrich Gerners gate

Henrich Gerners gate

Fossen

Gudes gate

Møllergata

Kobgens gate

Bjergget

Fleischer Brygge

Storgata

Ilsens gate

Wulfsbergs gate

Fleischer Brygge

Storgata

Rådhusgata

Skolegata

Syæsbakken

Kongens gate

Gregers gate

Nesparken

Værftsgata

Værftsgata

Julegata

Sykehushgata

Thomelakkveien

19

19

Holenhaldgate

Skolegata

Fridthjof Nansens gate

Løkkegata

19

19

119

119

Eidsvollis gate

Ulriksborgveien

Moss stasjon



Haveveien

Nyquists gate

118

Byfogd Sandbergs gate

Skolegata

Fjellveien

Fjellveien

Markveien

Fridthjof Nansens

119

Østberget

Klommest

Jordnor Eriksens

Martebakken



Historiske Møllebyen



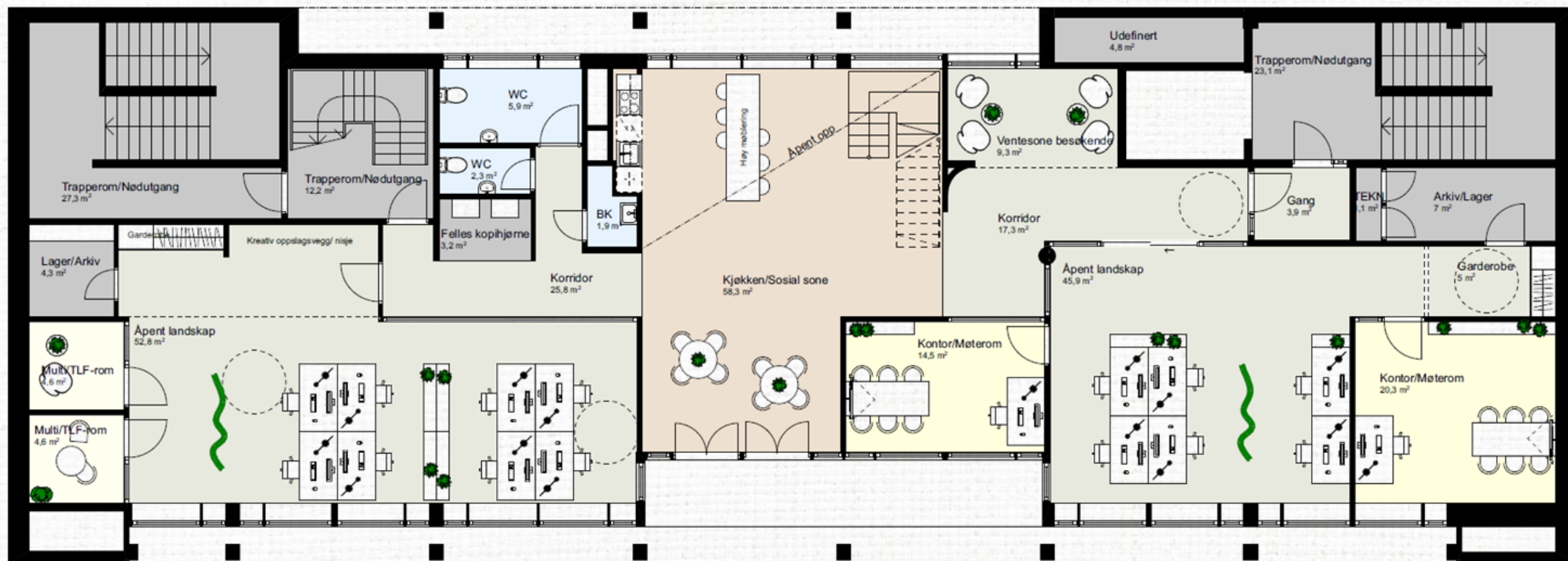
I Møllebyen kan du tenke miljøvennlig. Hverken buss, tog eller ferje er langt unna.

Det finnes også godt med plass for parkering av sykkel.

Kontorer rett på elvebredden



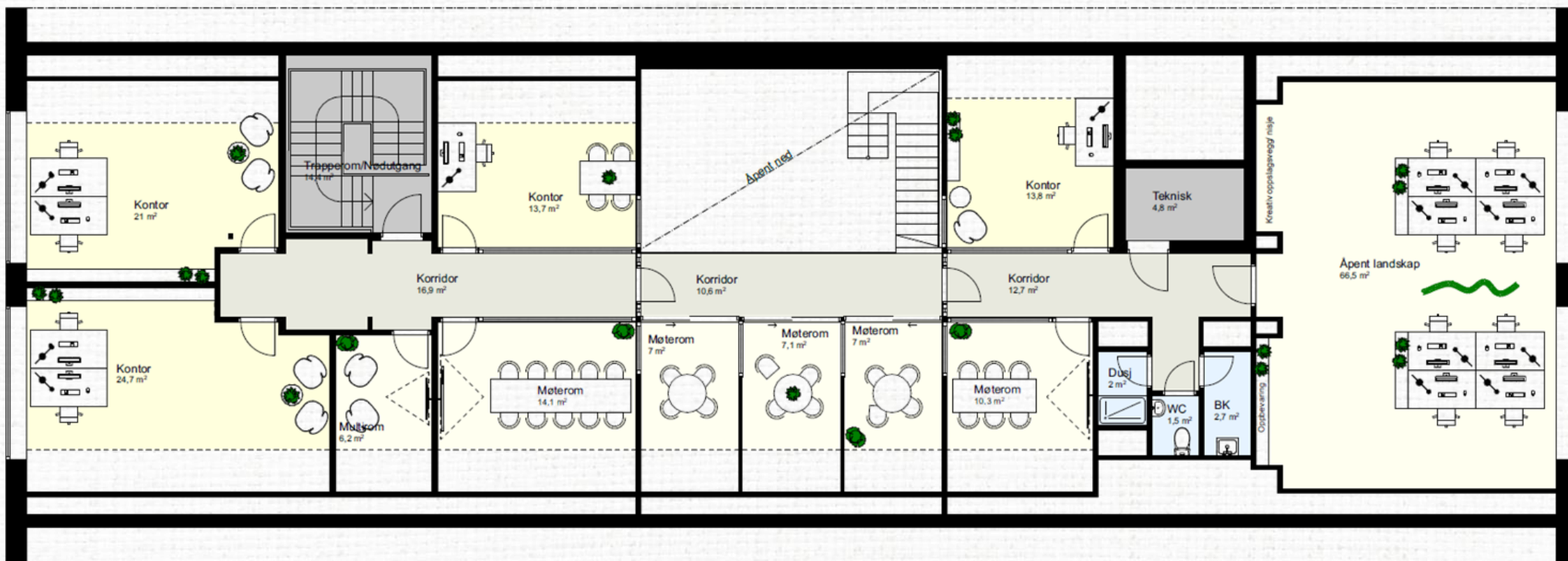
5. ETASJE



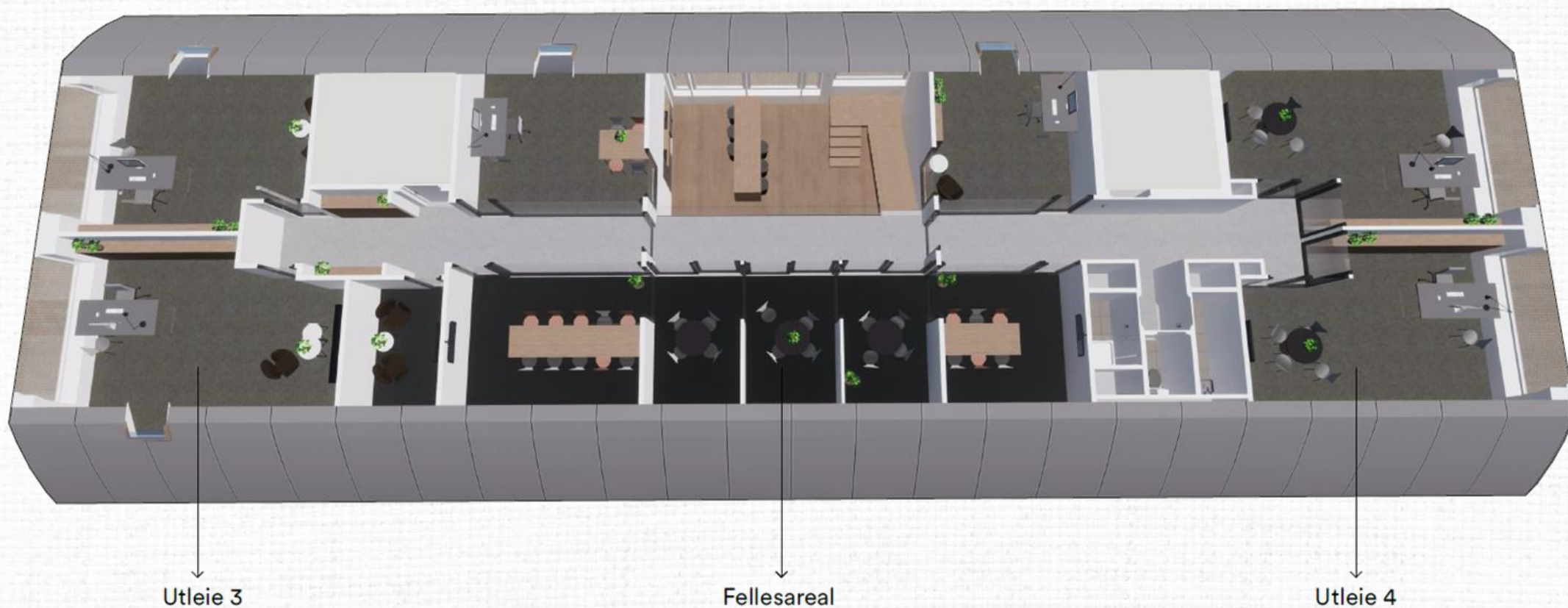
5. ETASJE



6. ETASJE



6. ETASJE





På toppen av Møllebyen

Lyse, innbydende kontorer med utsikt å begge sider, egen balkong og flotte sosiale områder, med eget kjøkken og toaletter.

Over to etasjer har du alt du trenger og litt til.



Lys sosial sone med høyt til tak



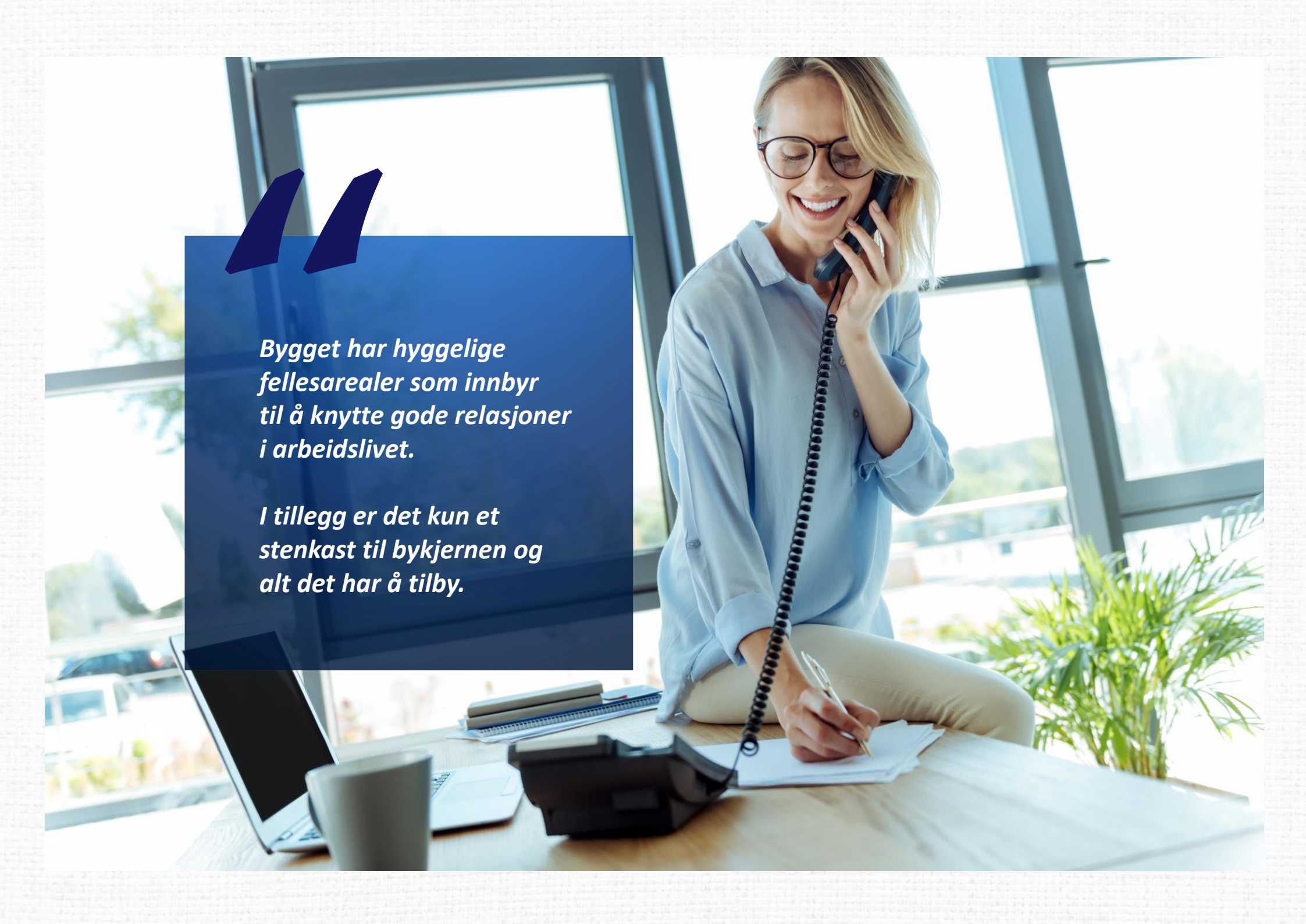
Kontor og møterom over to etasjer





Historisk bygg

Området er et gammelt industriområde som ble rehabilitert i 2000, over elva via den nye gangbrua ligger Verket som er en voksende bydel i Moss.



Bygget har hyggelige fellesarealer som innbyr til å knytte gode relasjoner i arbeidslivet.

I tillegg er det kun et stenkast til bykjernen og alt det har å tilby.



FREDRIKSBERG
Eiendom

KONTAKTPERSONER

Eiendomssjef Simon Lund
simon.lund@fredriksborg.no

Telefon: 69 35 41 80

Mobil: 99 70 21 36

Eiendomssjef Bjørge Øiestad
bjorge.oiestad@fredriksborg.no

Telefon: 69 35 41 80

Mobil: 93 05 97 42