

# HENRICH GERNERS GATE 14

MOSS

---



**FREDRIKSBERG**  
Eiendom

# Kontorlokaler på toppen av Møllebyen



# FAKTA

**Kontorlokaler til leie i historiske bygninger ved elva i Moss. Møllebyen er sentralt plassert i et område i sterk vekst.**

**Adresse**

Henrich Gerners gate 14, Moss

**Eiendommen**

Kontorlokaler (inntil 729 m<sup>2</sup>)

**Utleier**

Fredriksborg Eiendom

En av Østfolds største private eiendomsaktører med lang erfaring innen forvaltning og utvikling av næringseiendom. Les mer på [www.fredriksborg.no](http://www.fredriksborg.no)

**Kontaktpersoner**

Eiendomssjef Simon Lund  
[simon.lund@fredriksborg.no](mailto:simon.lund@fredriksborg.no)  
Telefon: 69 35 41 80

Mobil: 99 70 21 36

Eiendomssjef Bjørge Øiestad  
[bjorge.oiestad@fredriksborg.no](mailto:bjorge.oiestad@fredriksborg.no)  
Telefon: 69 35 41 80

Mobil: 93 05 97 42

### ANTALL KONTORER



Kontorlokaler over to etasjer på 729 kvm

### TILGJENGELIGHET



Bygget har heis og inngang og utfyller kravene for universell utforming

### KANTINE



Innbydende og lys kantine med gode avtaler for ansatte i bygget

### PARKERING



Mulighet for å leie parkeringsplass i tilknytning til bygget, eller så finnes det godt om offentlige parkeringer i nærheten.

### BELIGGENHET



Eiendommen har god eksponering mot verket og ligger rett ved elva.

### NÆROMRÅDET



I samme bygg finnes det kino, bank, museum og bibliotek.

### INNEKLIMA



Bygget tilbyr balansert ventilasjon med kjøling. Elektrisk oppvarming.

### KOLLEKTIVT

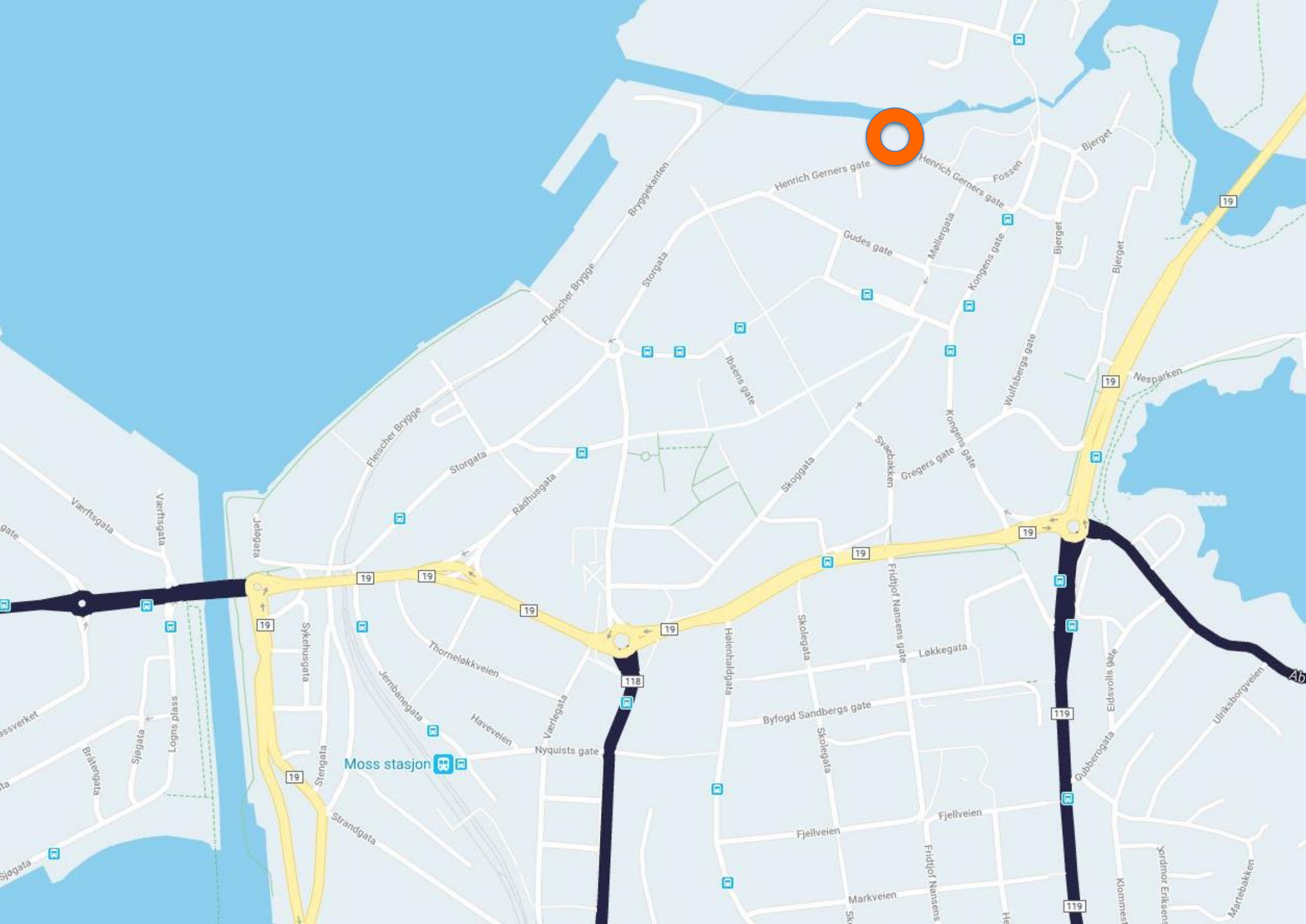


Gangavstand til både buss og tog for de som vil bruke kollektivtrafikken.

### AVSTANDER



Moss busstasjon 350 m  
Moss jernbanestasjon 1,1 km  
Moss ferjekai 1,4 km  
Oslo 60, 5 km  
Fredrikstad 33,1 km





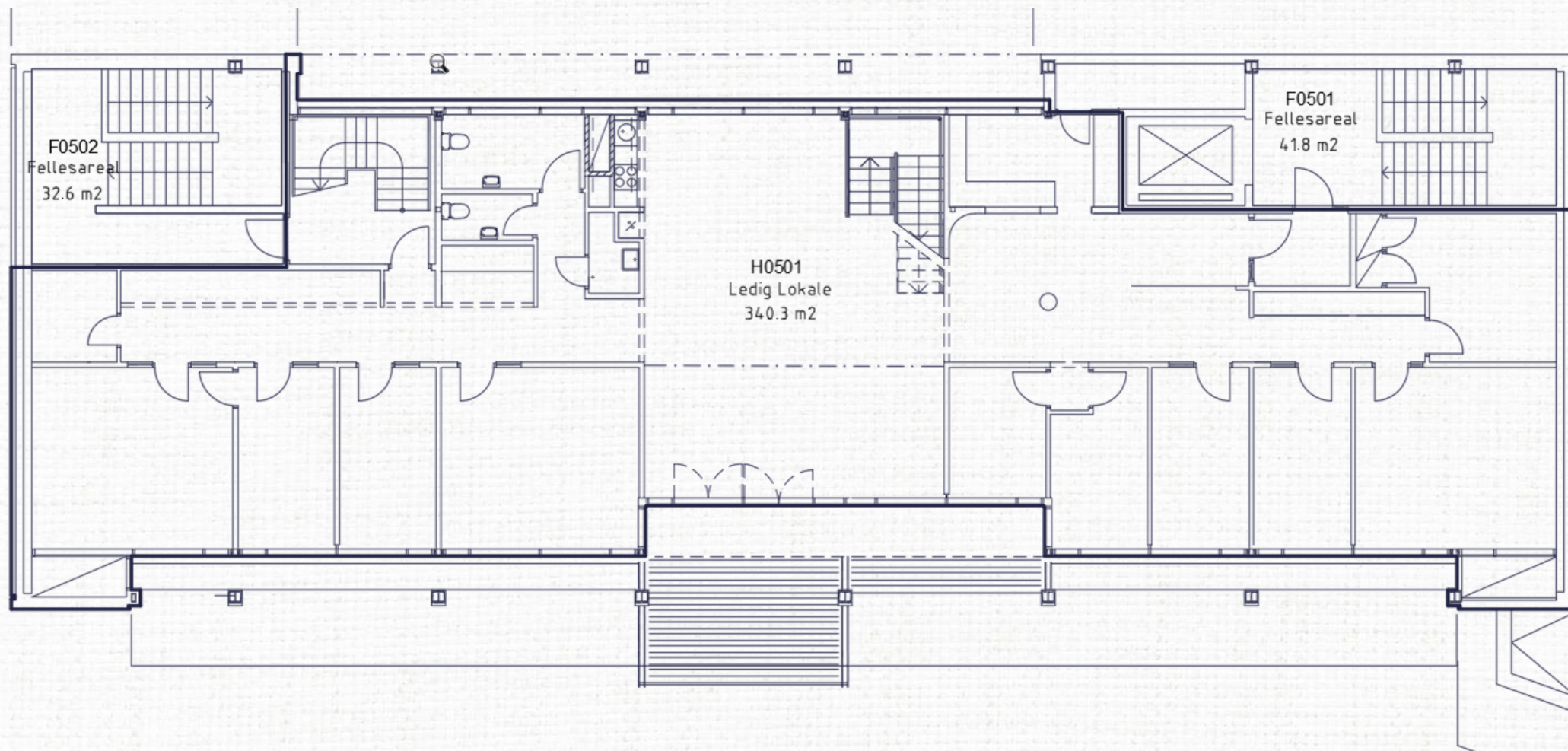


*I Møllebyen kan du tenke miljøvennlig. Busstoppen finner du rett på utsiden av døren til kontorbygningen. Det finnes også godt med plass for parkering av sykkel.*

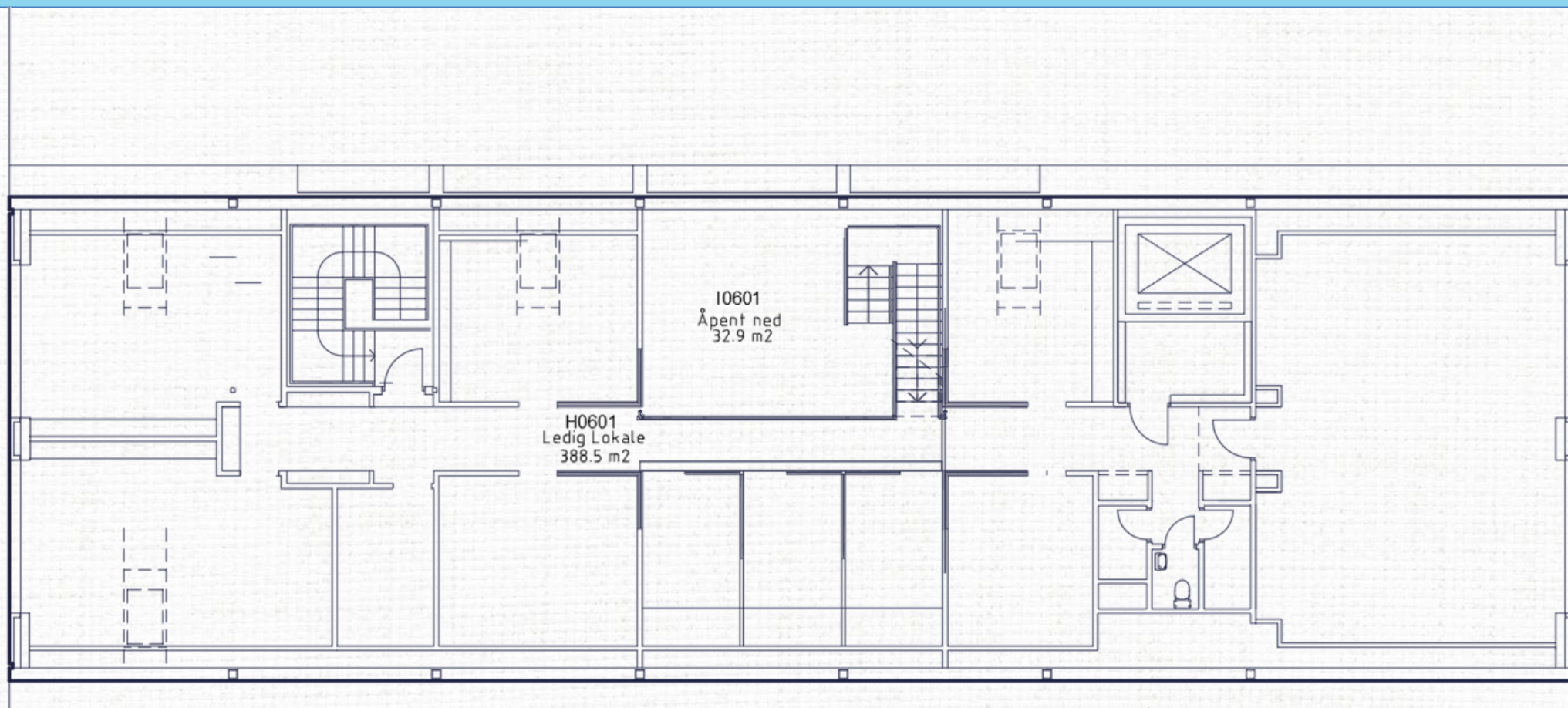




# 5. ETASJE



# 6. ETASJE





## På toppen av Møllebyen

Lyse, innbydende kontorer med utsikt å begge sider, egen balkong og flotte sosiale områder, med eget kjøkken og toaletter.

Over to etasjer har du alt du trenger og litt til.





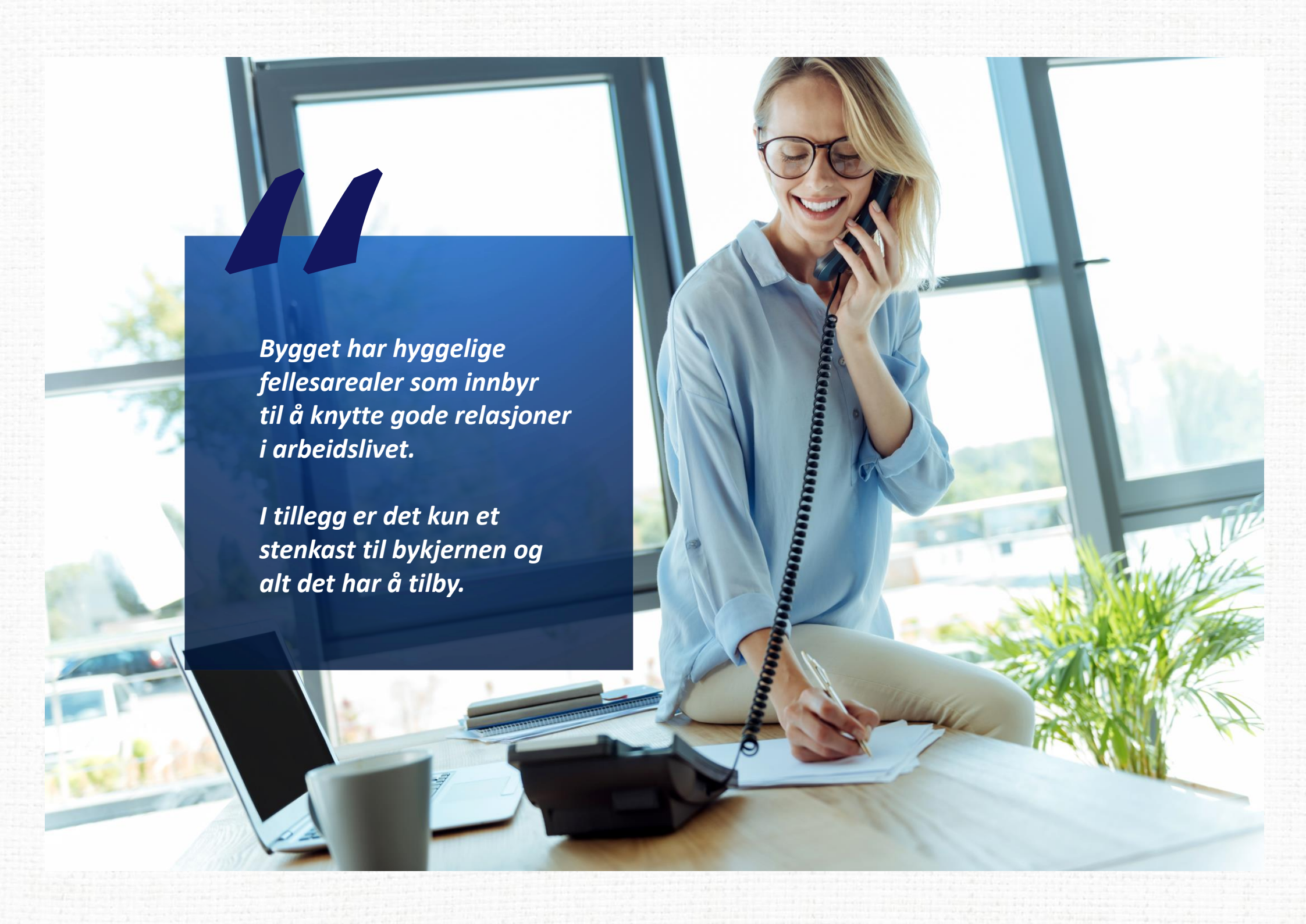
Kontor og møterom over to etasjer





## Historisk bygg

Området er et gammelt industriområde som ble rehabilitert i 2000, over elva via den nye gangbrua ligger Verket som blir en helt ny bydel i Moss.



*Bygget har hyggelige fellesarealer som innbyr til å knytte gode relasjoner i arbeidslivet.*

*I tillegg er det kun et stenkast til bykjernen og alt det har å tilby.*



**FREDRIKSBERG**  
Eiendom

---

KONTAKTPERSONER

Eiendomssjef Simon Lund  
[simon.lund@fredriksborg.no](mailto:simon.lund@fredriksborg.no)

Telefon: 69 35 41 80

Mobil: 99 70 21 36

Eiendomssjef Bjørge Øiestad  
[bjorge.oiestad@fredriksborg.no](mailto:bjorge.oiestad@fredriksborg.no)

Telefon: 69 35 41 80

Mobil: 93 05 97 42