

VESTERHEIMVEIEN 2

GRÅLUM



FREDRIKSBERG
Eiendom

Kontorlokaler sentralt på Grålum, rett ved E6



FAKTA

Kontorlokaler til leie i et spennende område som har hatt stor etablering av næringsvirksomhet de siste årene på grunn av sin beliggenhet ved E6 mellom Råde og Sarpsborg.

Adresse

Vesterheimveien 2, Grålum

Eiendommen

Kontorlokaler (inntil 222 m²)

Utleier

Fredriksborg Eiendom

En av Østfolds største private eiendomsaktører med lang erfaring innen forvaltning og utvikling av næringseiendom. Les mer på www.fredriksborg.no

Kontaktpersoner

Eiendomssjef Simon Lund
simon.lund@fredriksborg.no
Telefon: 69 35 41 80

Mobil: 99 70 21 36

Eiendomssjef Bjørge Øiestad
bjorge.oiestad@fredriksborg.no
Telefon: 69 35 41 80

Mobil: 93 05 97 42

ANTALL KONTORER



Vi kan tilby kontorer av ulik størrelse,
Inntil 222 kvm.

KOLLEKTIVT



Bussen stopper 100 m fra døren. Ønsker
man buss fra tog-stasjonen i Sarpsborg så
tar turen omtrent 15 minutter.

NÆROMRÅDET



Kun et steinkast unna finnes blant annet
hotell og bensinstasjon. I samme bygg
har du dagligvare, gatekjøkken og
bibliotek.

GRATIS PARKERING



Asfaltert gratis parkeringsplass
rett uten for inngangen.

BELIGGENHET

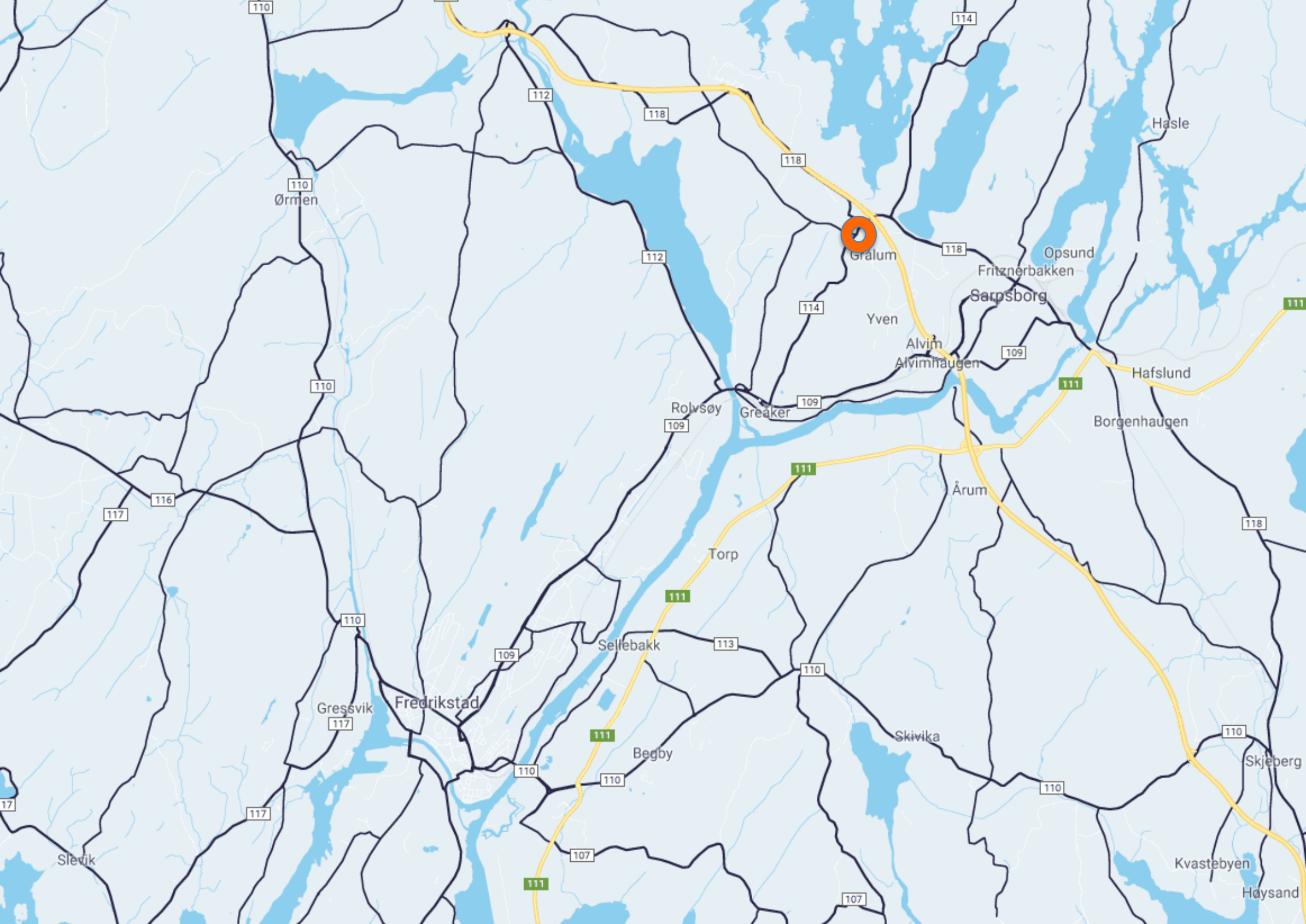


Eiendommen ligger rett ved E6 og er lett
tilgjengelig for både ansatte og kunder

AVSTANDER



Fredrikstad 13,4 km
Sarpsborg 3,4 km
Greåker 4,1 km
Råde 14,6 km



Grålum

Yven

Alvim

Alvimhaugen

Sarpsborg

Fritznerbakken

Opsund

Hasle

Hafslund

Borgenhaugen

Årum

Torp

Sellebakk

Begby

Skiwika

Skjoberg

Kvastebyen

Høysand

Ørmen

Gressvik

Fredrikstad

Slevik



Coca-Cola Grålum Grill

Grålum Grill

KIWI

7-23
(9-23)

AE-53453

AE-18627

RH35802

AD79452

AE24626

AE-53453

AE-53453

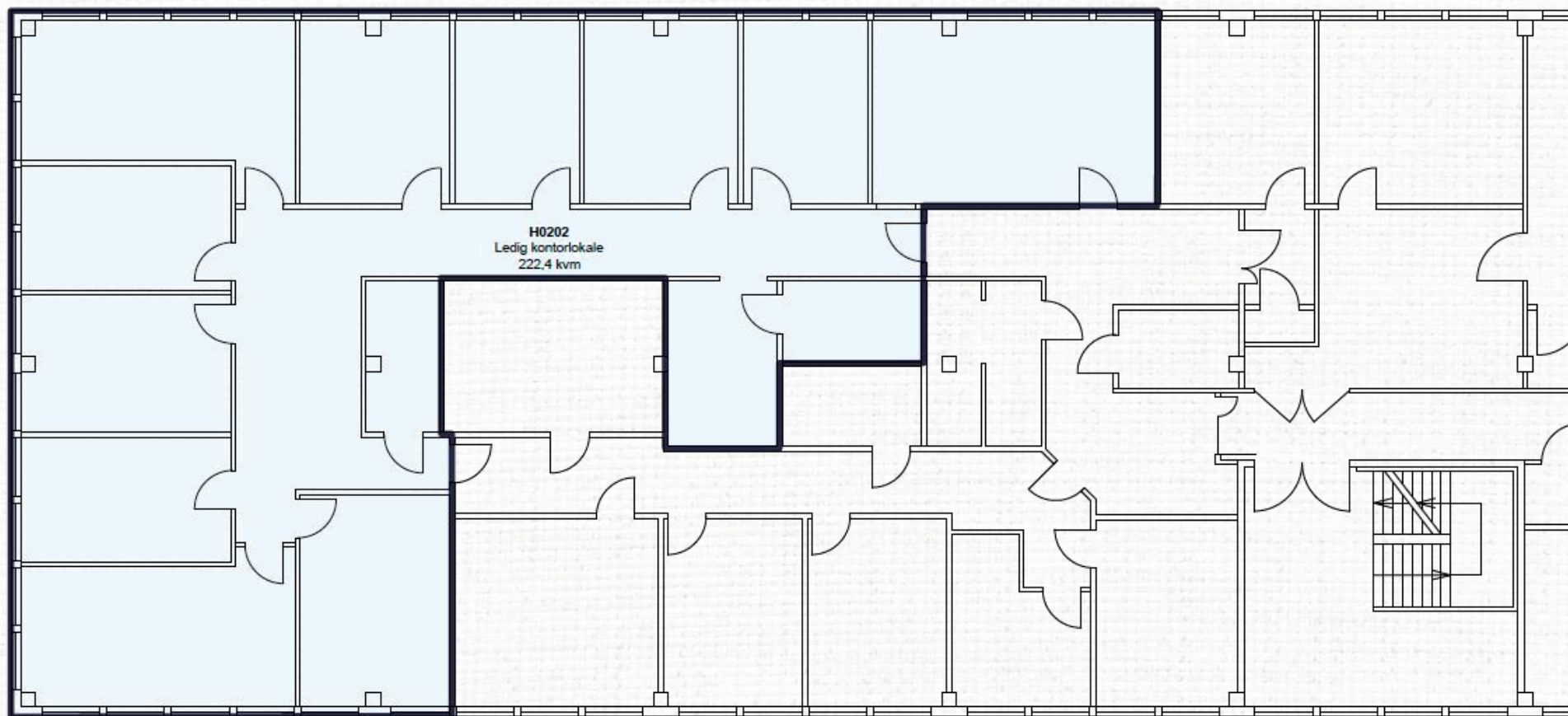
AE-53453



“

*I Vesteheimveien kan du
tenke miljøvennlig.
Busstoppen finner du rett
på utsiden av
kontorbygningen.*

2. ETASJE





FREDRIKSBERG

Eiendom

KONTAKTPERSONER

Eiendomssjef Simon Lund
simon.lund@fredriksborg.no

Telefon: 69 35 41 80

Mobil: 99 70 21 36

Eiendomssjef Bjørge Øiestad
bjorge.oiestad@fredriksborg.no

Telefon: 69 35 41 80

Mobil: 93 05 97 42