

# HENRICH GERNERS GATE 14

MOSS

---



**FREDRIKSBERG**  
Eiendom

# Kontorlokaler i historiske Møllebyen





# FAKTA

**Kontorlokaler til leie i Møllebyen, Moss. Sentrale lokaler i historiske bygninger ved elva i et område i vekst.**

**Adresse**

Henrich Gerners gate 14, Moss

**Eiendommen**

Kontorlokaler (inntil 89 m<sup>2</sup>)

**Utleier**

Fredriksborg Eiendom

En av Østfolds største private eiendomsaktører med lang erfaring innen forvaltning og utvikling av næringseiendom. Les mer på [www.fredriksborg.no](http://www.fredriksborg.no)

**Kontaktpersoner**

Eiendomssjef Simon Lund  
[simon.lund@fredriksborg.no](mailto:simon.lund@fredriksborg.no)  
Telefon: 69 35 41 80

Mobil: 99 70 21 36

Eiendomssjef Bjørge Øiestad  
[bjorge.oiestad@fredriksborg.no](mailto:bjorge.oiestad@fredriksborg.no)  
Telefon: 69 35 41 80

Mobil: 93 05 97 42

### ANTALL KONTORER



Vi kan tilby kontorer av ulik størrelse, Inntil 89 kvm.

### TILGJENGELIGHET



Bygget har heis og inngang og utfyller kravene for universell utforming

### KANTINE



Innbydende og lys kantine med gode avtaler for ansatte i bygget

### PARKERING



Mulighet for å leie parkeringsplass i anslutning til bygget, eller så finnes det godt om offentlige parkeringer i nærheten.

### BELIGGENHET



Eiendommen har god eksponering mot verket og ligger rett ved elva.

### NÆROMRÅDET



I samme bygg finnes det kino, bank, museum og bibliotek.

### INNEKLIMA



Bygget tilbyr balansert ventilasjon med kjøling. Elektrisk oppvarming.

### KOLLEKTIVT

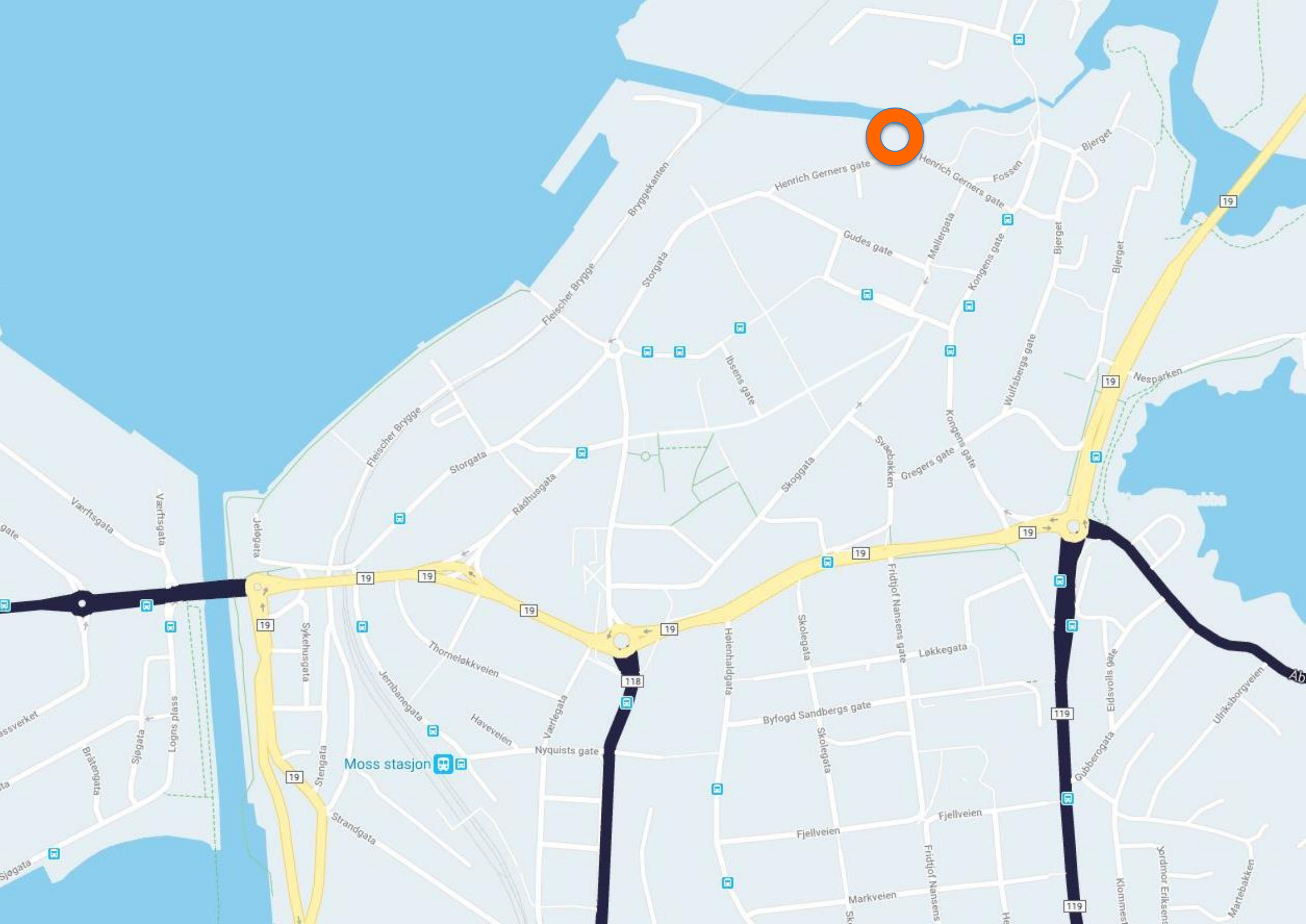


Gangavstand til både buss og tog for de som vil bruke kollektivtrafikken.

### AVSTANDER



Moss busstasjon 350 m  
Moss jernbanestasjon 1,1 km  
Moss ferjekai 1,4 km  
Oslo 60, 5 km  
Fredrikstad 33,1 km



Henrich Gerners gate

Henrich Gerners gate

Fossen

Bjergget

Gudes gate

Møllergata

Kobgens gate

Bjergget

Bjergget

Fleischer Brygge

Storgata

Ilsens gate

Skoggata

Syæsbakken

Kongens gate

Wulfsbergs gate

Nesparken

Værftsgata

Værftsgata

Julegata

Fleischer Brygge

Storgata

Rådhusgata

Skoggata

Syæsbakken

Gregers gate

Kongens gate

gate

19

19

19

19

19

19

19

19

19

19

19

19

19

19

19

19

19

19

119

119

Moss stasjon

Thomelakkveien

Jernbanegate

Haveveien

Værftsgata

Nyquists gate

Holenhaldgate

Byfogd Sandbergs gate

Skolegata

Fjellveien

Markveien

Løkkegata

Fjellveien

Frindtjof Nansens

Quibberogata

Eidsvollis gate

Klommest

Ulriksborgveien

Martebakken

Ab

gordnor Eriksens







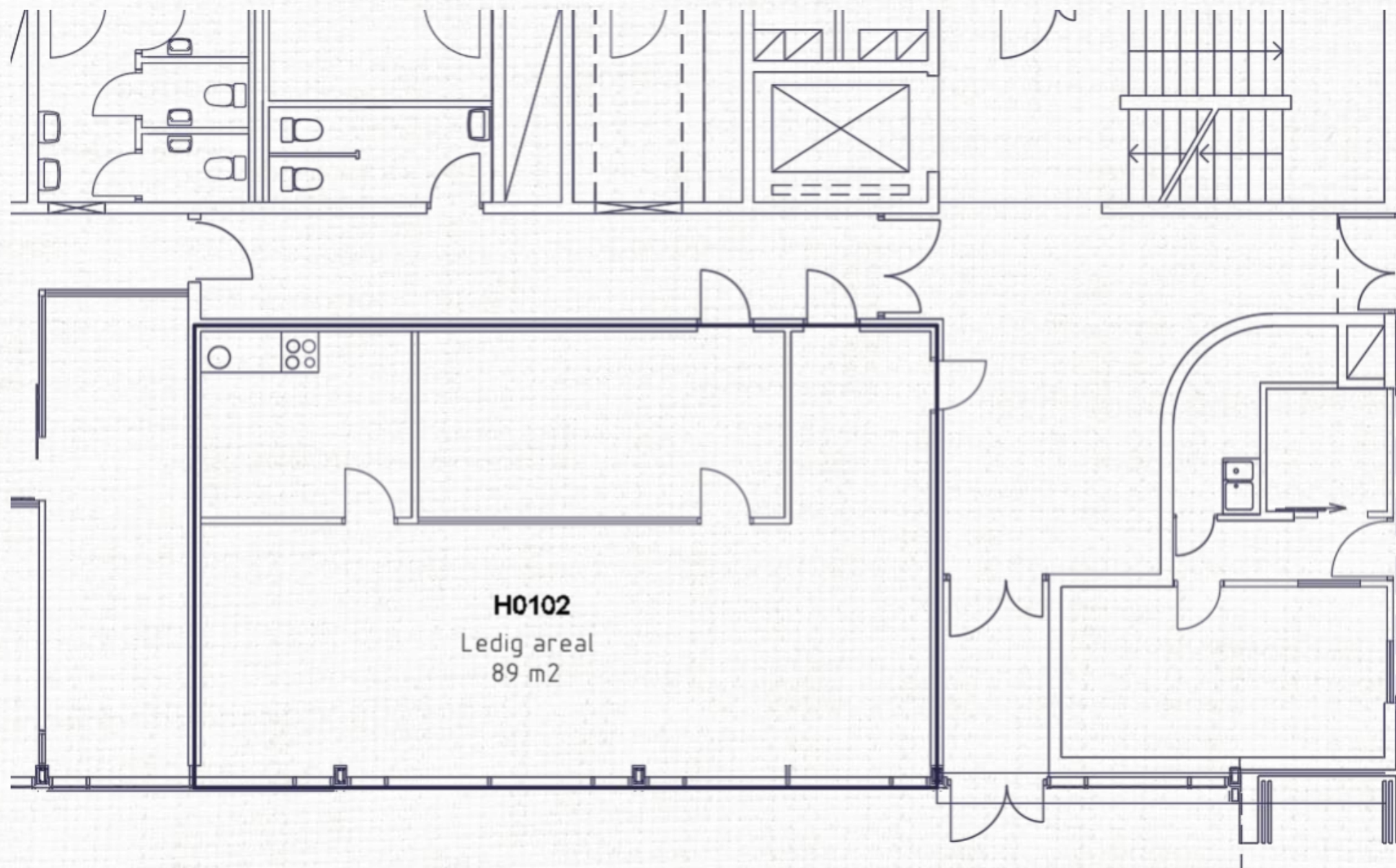


“

*I Møllebyen kan du tenke miljøvennlig. Busstoppen finner du rett på utsiden av døren til kontorbygningen. Det finnes også godt om plass for parkering av sykkel.*



# 1. ETASJE







## Kontorlokaler med muligheter

Kontorene har store vinduer med solskjerming.

Lokalet har egen liten kjøkkenkrok og WC rett utenfor døren som deles med de andre leietakerne i etasjen.






## Historisk bygg

Området er en et gammelt industriområde som ble rehabilitert i 2000, og over elva via den nye gangbrua ligger Verket som er i full utvikling.





*Bygget har hyggelige fellesarealer som innbyr til å knytte gode relasjoner i arbeidslivet.*

*I tillegg er det kun et stenkast til bykjernen og alt det har å tilby.*









**FREDRIKSBERG**  
Eiendom

---

KONTAKTPERSONER

Eiendomssjef Simon Lund  
[simon.lund@fredriksborg.no](mailto:simon.lund@fredriksborg.no)

Telefon: 69 35 41 80

Mobil: 99 70 21 36

Eiendomssjef Bjørge Øiestad  
[bjorge.oiestad@fredriksborg.no](mailto:bjorge.oiestad@fredriksborg.no)

Telefon: 69 35 41 80

Mobil: 93 05 97 42