

PANCOVEIEN 7

FREDRIKSTAD



FREDRIKSBERG

Eiendom

Kontorlokaler med spennende planløsning



FAKTA

Kontorlokaler til leie med spennende planløsning sentralt ved innkjøringen til Fredrikstad

Adresse

Pancoveien 7, Gressvik

Eiendommen

Kontorlokaler (inntil 1350 m²)

Produksjonslokaler

Utleier

Fredriksborg Eiendom

En av Østfolds største private eiendomsaktører med lang erfaring innen forvaltning og utvikling av næringseiendom. Les mer på www.fredriksborg.no

Kontaktpersoner

Eiendomssjef Simon Lund
simon.lund@fredriksborg.no
Telefon: 69 35 41 80

Mobil: 99 70 21 36

Eiendomssjef Bjørge Øiestad
bjorge.oiestad@fredriksborg.no
Telefon: 69 35 41 80

Mobil: 93 05 97 42

ANTALL KONTORER



Vi kan tilby kontorer av ulik størrelse, Inntil 1350 kvm.

TILGJENGELIGHET



Bygget har heis og inngang og utfyller kravene for universell utforming

KANTINE



Innbydende og lys kantine med funksjonelt storkjøkken

GRATIS PARKERING



Stor og gratis parkeringsplass rett uten for inngangen.

BELIGGENHET



Eiendommen har god eksponering mot riksveien og er lett tilgjengelig for kunder og ansatte

NÆROMRÅDET



Kun et steinkast unna finnes blant annet dagligvare og apotek

INNEKLIMA



Bygget tilbyr balansert ventilasjon med kjøling. Elektrisk oppvarming.

KOLLEKTIVT



Bussen stopper 50m fra døren. Ønsker man buss fra tog-stasjonen i Fredrikstad så tar turen omtrent 10 minutter.

AVSTANDER



Kråkerøy 7,4 km
Grålum 16,6 km
Greåker 12,2 km
Råde 14,8 km



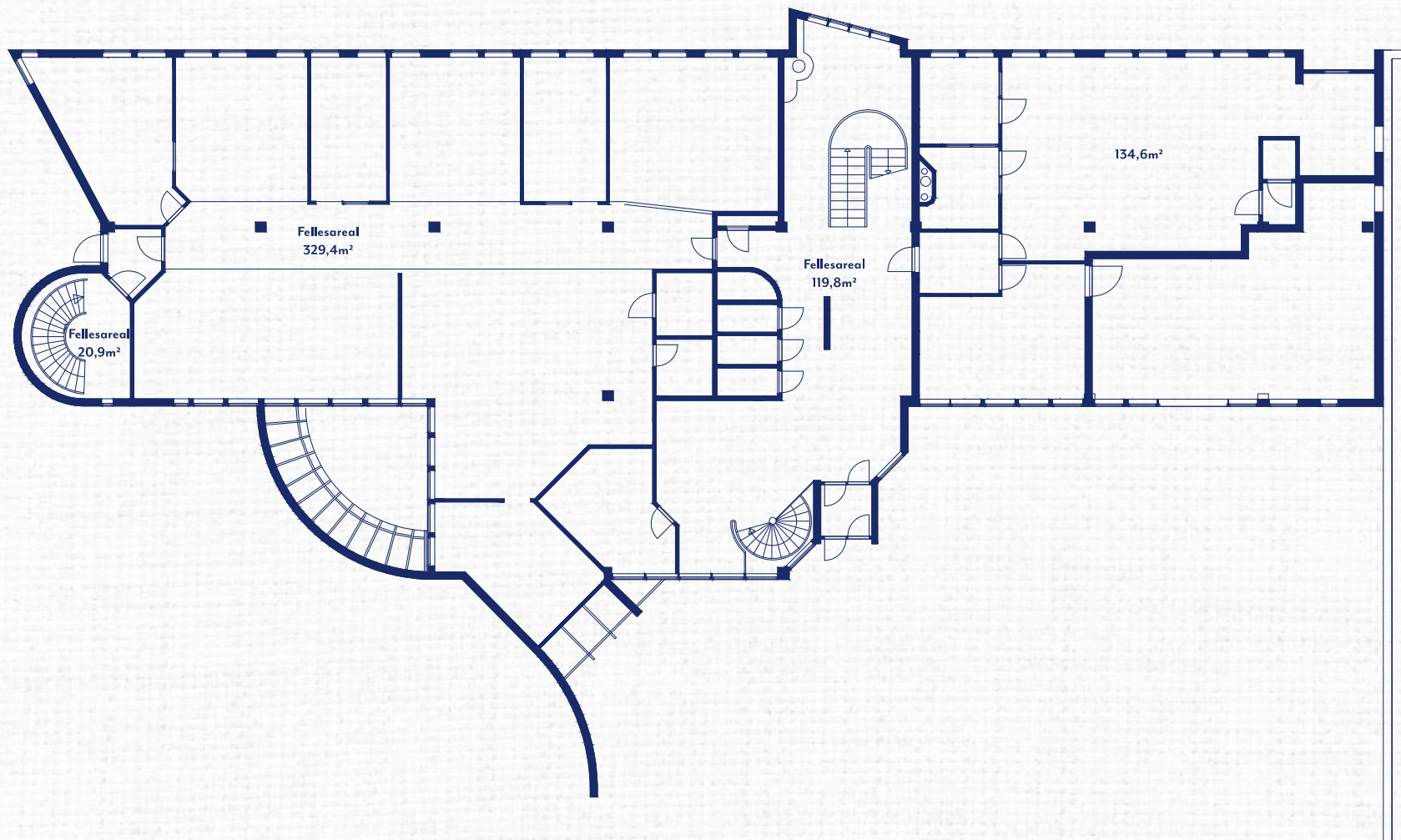
 **VISMA**



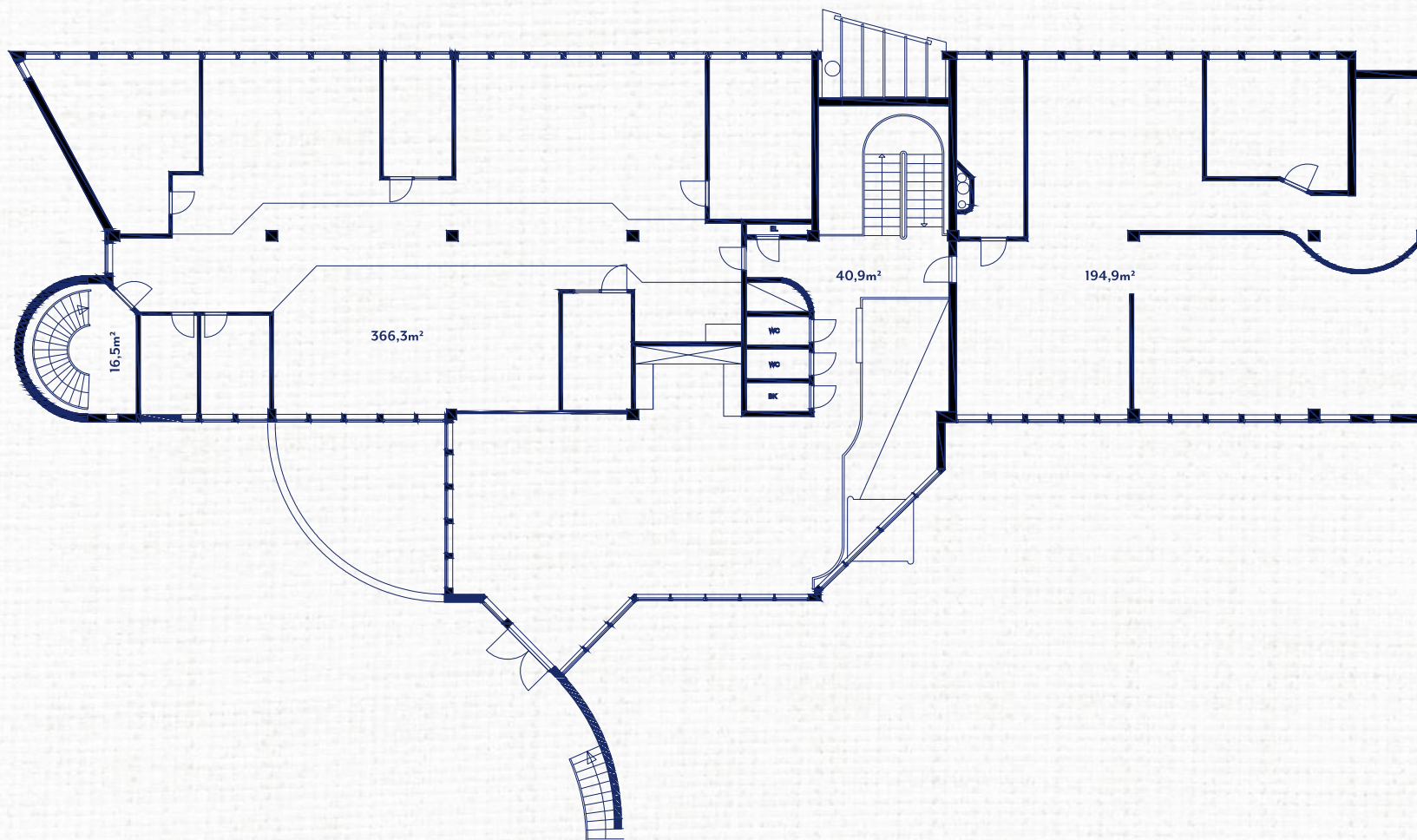
“

I Pancoveien kan du tenke miljøvennlig. Busstoppen finner du rett på utsiden av døren til kontorbygningen.

1. ETASJE



2. ETASJE



Kontorlandskap





Møterom med fasiliteter

Flere møterommer i ulike
størrelser



Mingleområde

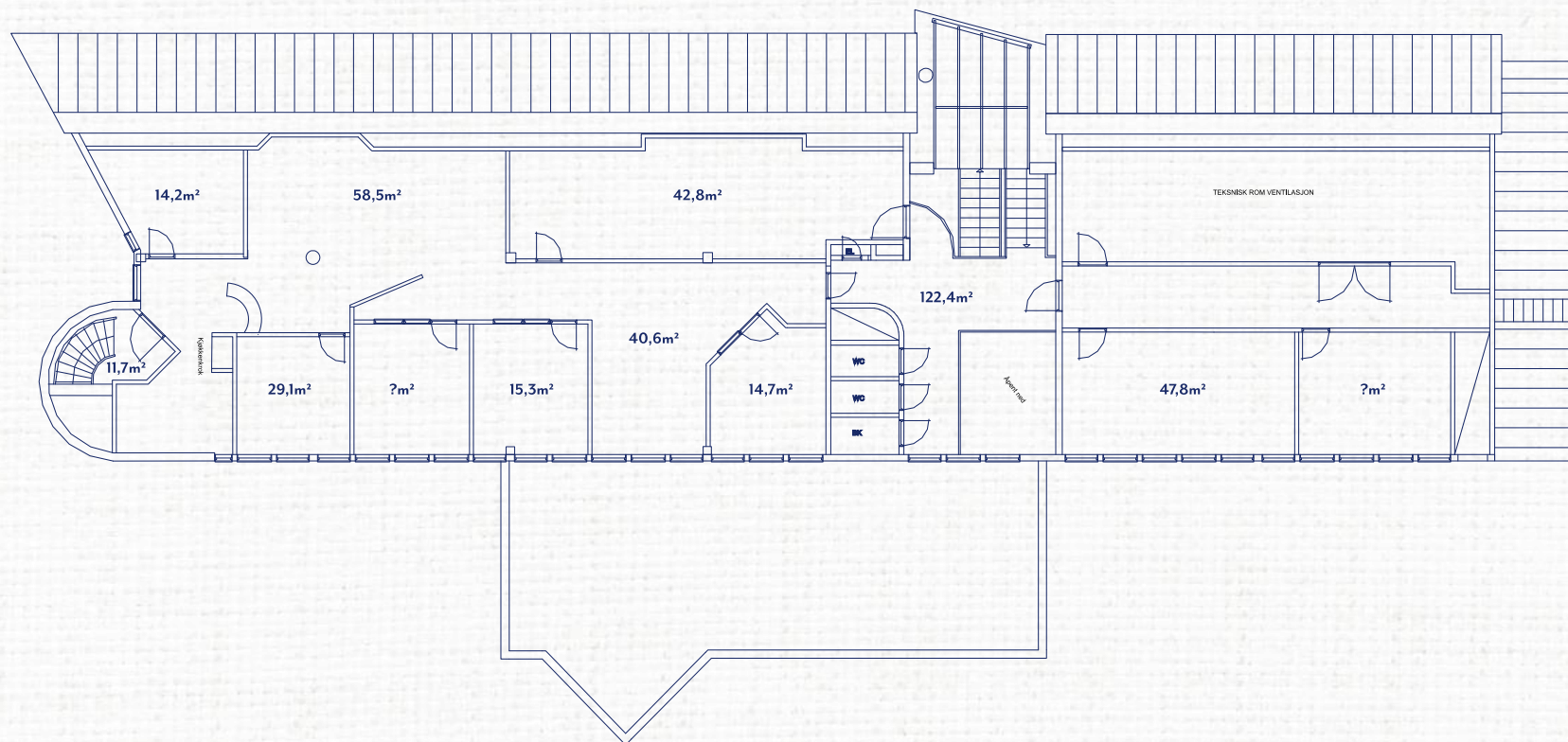


**Luftig
venteområde
med peis**

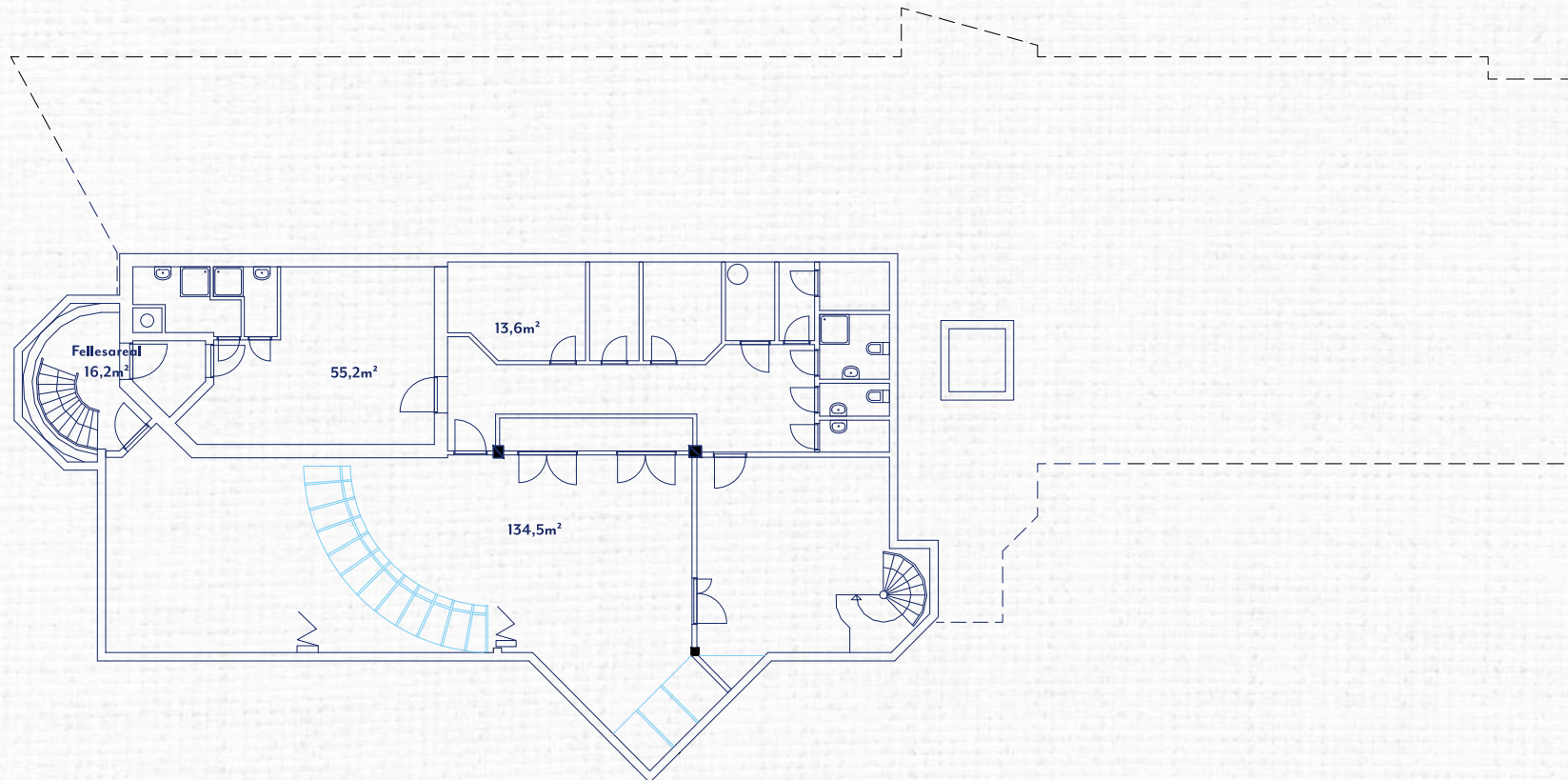
Kantine



3. ETASJE

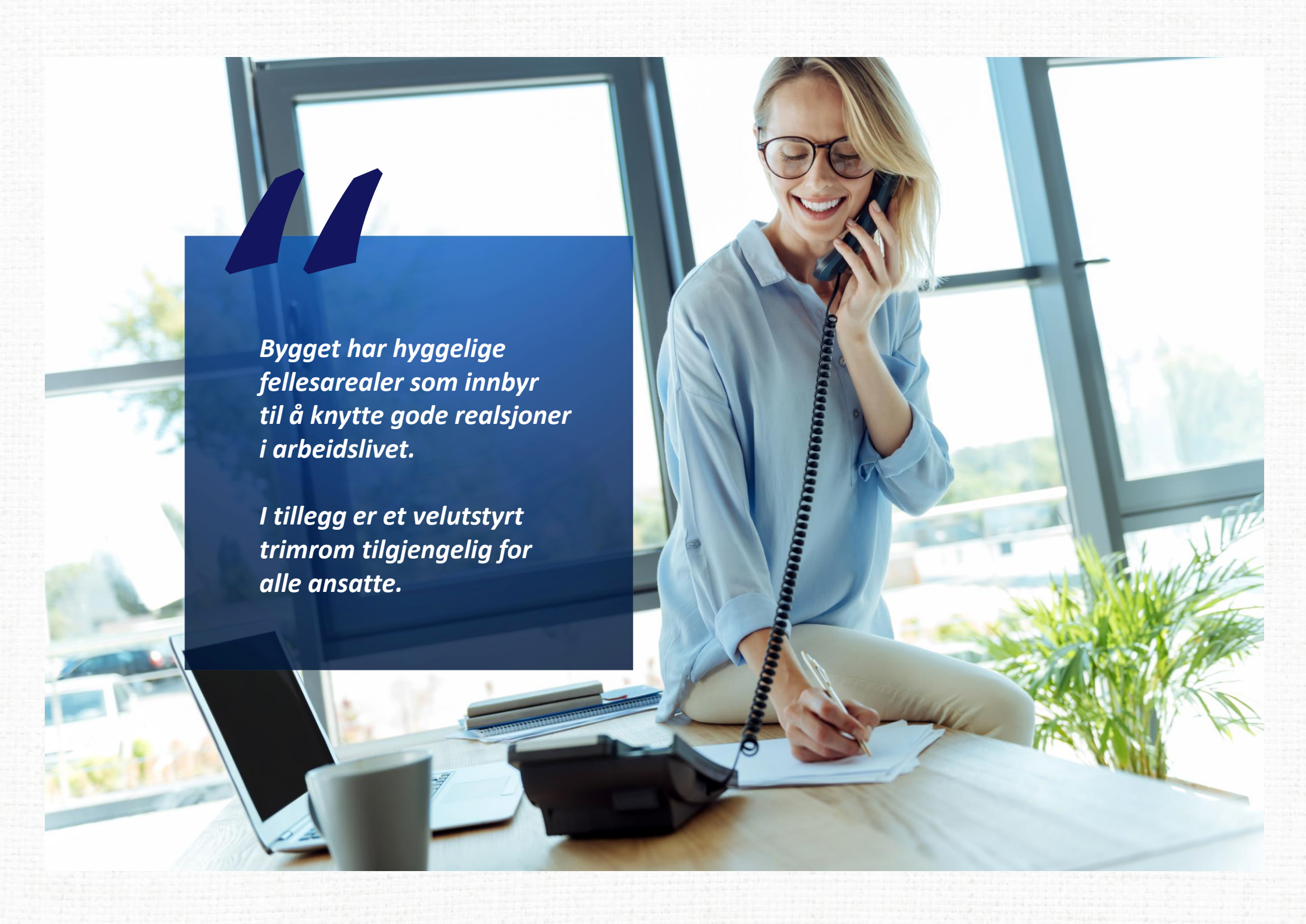


U. ETASJE



Mulighet for Treningsrom i kjeller





Bygget har hyggelige fellesarealer som innbyr til å knytte gode realsjoner i arbeidslivet.

I tillegg er et velutstyrt trimrom tilgjengelig for alle ansatte.





FREDRIKSBERG
Eiendom

KONTAKTPERSONER

Eiendomssjef Simon Lund
simon.lund@fredriksborg.no

Telefon: 69 35 41 80

Mobil: 99 70 21 36

Eiendomssjef Bjørge Øiestad
bjorge.oiestad@fredriksborg.no

Telefon: 69 35 41 80

Mobil: 93 05 97 42