

DRONNINGENS GATE 1

MOSS



FREDRIKSBERG
Eiendom

Fantastiske kontorlokaler "på toppen av byens tak"



FAKTA

Eiendommen ligger i byens gågate og inneholder serverings/handels og kontorlokaler. Eiendommen total-rehabiliteres i 2018/2019 og får blant annet ny fasade, nye teknisk anlegg og nye shop-fronter på gateplan. Rehabiliteringsprosjektet er planlagt ferdigstilt ultimo Q2 2019.

Her tilbyr vi nå fantastiske kontorlokaler som bygges sammen med leietaker. De vil fremstå som moderne, luftig og med svært godt lysforhold. Kontorene får direkte adkomst til flott ny takterrasse som vender mot byens gågate.

Adresse

Dronningens gate 1

Ledig lokale

Kontorlokaler (inntil 351 m²)

Utleier

Fredriksborg Eiendom

En av Østfolds største private eiendomsaktører med lang erfaring innen forvaltning og utvikling av næringseiendom. Les mer på www.fredriksborg.no

Kontaktpersoner

Eiendomssjef Simon Lund
simon.lund@fredriksborg.no
Telefon: 69 35 41 80

Mobil: 99 70 21 36

Eiendomssjef Bjørge Øiestad
bjorge.oiestad@fredriksborg.no
Telefon: 69 35 41 80

Mobil: 93 05 97 42

AVSTANDER



Bussterminal 260 m
Togstasjon 900 m
Gågata 0 m

BELIGGENHET



Eiendommen har god eksponering mot innfartsporten til Moss sentrum. Ligger i gågata i et område som utvikles.

NÆROMRÅDET



I samme bygg finnes også kantine, optiker, frisør, treningssenter, kles & interiørbutikk og kontorer.

PARKERING



Bysentrum har flere parkeringsmuligheter i nærheten og det er bra parkeringsdekning

TILGJENGELIGHET

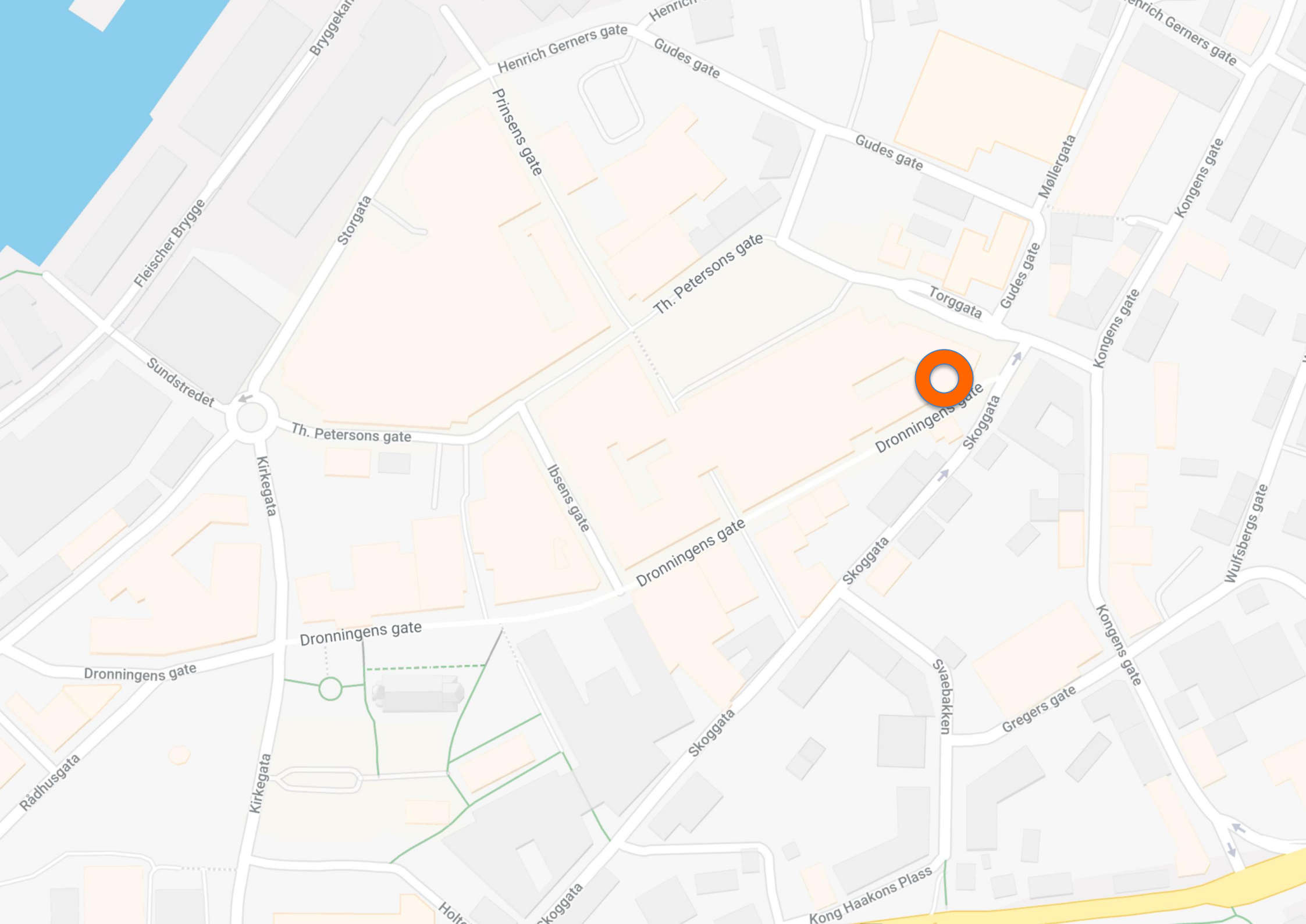


Lokalene ligger i 1. etasje og adkomsten er tilpasset universell utforming.

INNEKLIMA

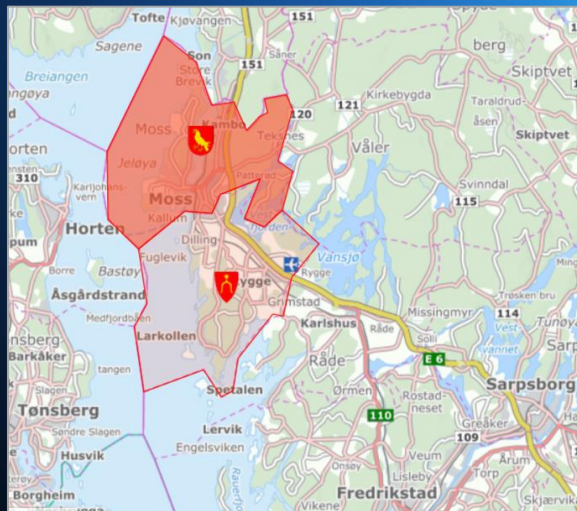


Bygget tilbyr balansert ventilasjon med kjøling. oppvarming via fjernvarme / radiatorer.



Fakta om Mossregionen

Moss og Rygge – Ett Stort byområde

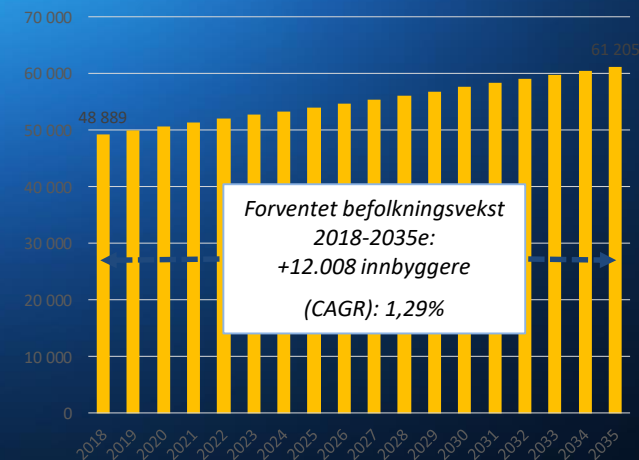


Moss og Rygge kommune slås sammen i 2019. Kommunene utgjør et byområde og danner i felleskap hovedtyngden av markedspotensialet for regionen.

Innbyggere 2019: ~ 50.000

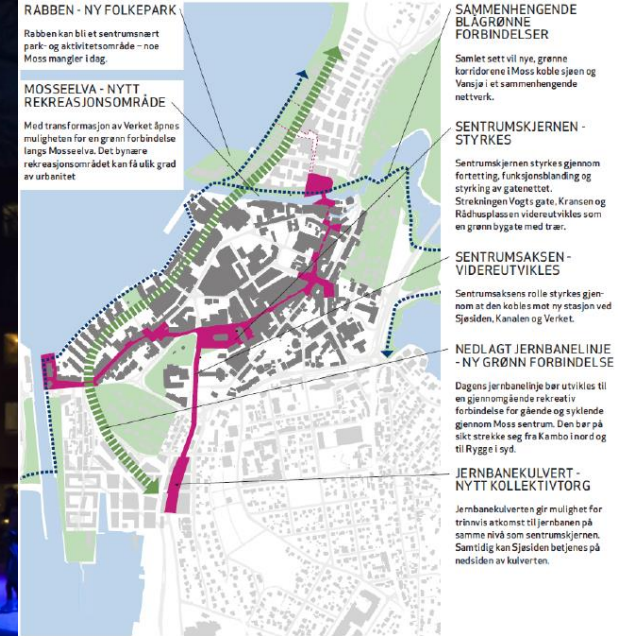
Høy forventet Befolkningsvekst

Befolkningsfremskrivning Moss
2018-2035e - Moss og Rygge kommune



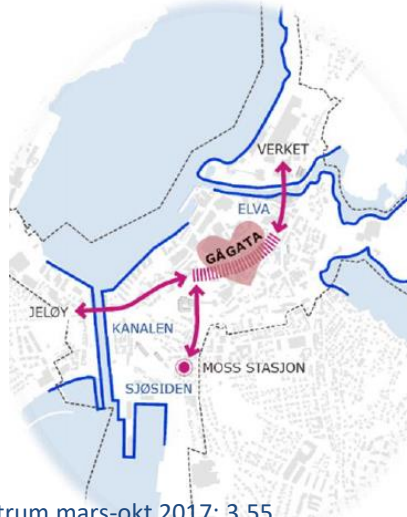
Drevet av nærhet til Oslo, Intercity-utbyggingen og kort pendleravstand, er Mossregionen blant regionene i Norge med størst forventet tilflytting de neste årene. Regionen forventes å bli en markant avlastningsregion til Oslo.

Innbyggere 2035e: ~ 61.000



Sentrumsaksen

Det er politisk vedtatt at byutviklingen i Moss skal følge "sentrumsaksen" gjennom byen – Dronningens gate danner kjernen i denne aksen



Moss sentrum i tall:

- Totale passeringer tellere i sentrum mars-okt 2017: 3,55 mill. (til sammenligning Fredrikstad: 5,7 mill. ~50% større – tilsvarende forskjell i befolkning)
- Hovedvekten av trafikken (~60%) går i aksen Møllebyen – Kirkeparken langs Dronningens gate.
- Telleren utenfor Dronningens gate 1 er nest størst og står for ~20% av totaltrafikken i sentrum.

Innenfor 5 min kjøring fra Dronningens gate 1:

Antall personer: 37 773

Antall husstander: 16 327

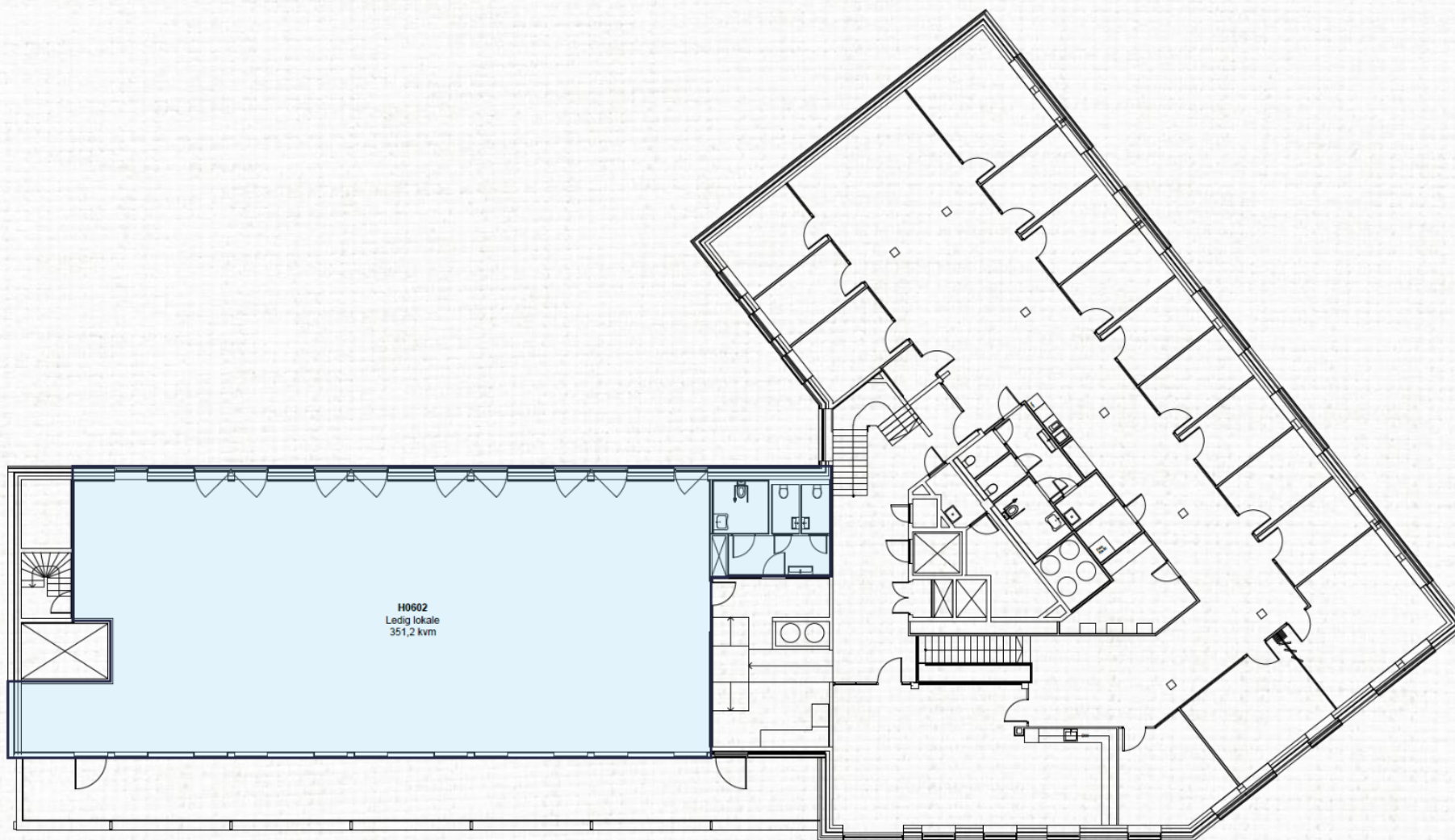




Bygget har sentral plassering og nære til alt.

Det er også tilgang til ekstra møterom i fellesarealene og en kantine i bygget.

6. Etasje





ELVO

POSTEN

REKONSTRUKTIONEN

Kafe

Kafe





“

I Dronningens gate 1 kan du tenke miljøvennlig. Hit kan du enkelt ta både buss og tog. Og det er en fin sykkel-parkering og garderobe i kjelleren.



FREDRIKSBERG
Eiendom

KONTAKTPERSONER

Eiendomssjef Simon Lund
simon.lund@fredriksborg.no

Telefon: 69 35 41 80

Mobil: 99 70 21 36

Eiendomssjef Bjørge Øiestad
bjorge.oiestad@fredriksborg.no

Telefon: 69 35 41 80

Mobil: 93 05 97 42